

Sebut Harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang beralamat di **Melaka yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dalam Gred G3 Kategori B DAN CE dengan Pengkhususan B04 DAN CE21 dan berdaftar dengan MPAG.** Borang sebut harga ini akan diterima di **Majlis Perbandaran Alor Gajah** sehingga **12.00 tengah hari** pada **17 APRIL 2024**.



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

DOKUMEN SEBUT HARGA

MPAG/SH/30/2024

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH.

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No.Telefon	:	
3.	No.Resit	:	

ISI KANDUNGAN

BIL	KETERANGAN	MUKA SURAT
1.	SENARAI SEMAKAN	
2.	KENYATAAN SEBUT HARGA	
3.	ARAHAH KEPADA PENYEBUT HARGA (LAMPIRAN A1)	1-4
4.	SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA (LAMPIRAN A2)	5-13
5.	BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN A3)	14
6.	SENARAI KUANTITI	M/S 1/12 - M/S 12/12
7.	SURAT AKUAN PEMBIDA (LAMPIRAN 1A)	15-16
8.	SURAT AKUAN PEMBIDA (LAMPIRAN 2A)	17-18
9.	MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA (LAMPIRAN 3A)	19
10.	LUKISAN	20

SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan kerja Kerajaan (SPKK) dari CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari BPKU (Kerja) (jika berkenaan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Surat Akuan Pembida (LAMPIRAN 1A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani (LAMPIRAN A3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Borang Maklumat Penyebut Harga (LAMPIRAN 3A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pematuhan kepada spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir yang disahkan oleh pegawai bank (bagi sebut harga melebihi RM 200,000.00 Wajib disertakan) (Penyata Bulan Januari, Februari & Mac 2024)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Lain-lain Sekiranya Ada:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar	Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil.(jika ada)
Tandatangan:	Tandatangan:
Nama:	Nama:
Jawatan:	Jawatan:
Tarikh:	Tarikh:
Cop Kontraktor:	Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh:

DOKUMEN MEJA TERKAWAL



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB), masih sah tempohnya serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<u>MPAG/SH/26/2024</u> KERJA MENAIKTARAF LAMPU LED DI HICOM PEGOH DAN BANDAR VENDOR TABOH NANING.	<u>Gred : G1, G2, G3</u> (Negeri Melaka Sahaja) <u>Kategori :</u> ME (Mekanikal dan Elektrikal) <u>Penghususan :</u> E11 (Kerja Am Elektrik)	TIADA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	<u>Tarikh Dokumen Dijual :</u> 9 APRIL 2024 (SELASA) <u>Sehingga</u> 16 APRIL 2024 (SELASA)	<u>Harga Dokumen :</u> RM 50.00 Tidak akan dikembalikan	<u>Tempat :</u> Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 2, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka. <u>Tarikh Sebut Harga Ditutup :</u> 17 APRIL 2024 (RABU) <u>Waktu Sebut Harga Ditutup :</u> 12.00 tengah hari
<u>MPAG/SH/27/2024</u> KERJA MENAIKTARAF GERAI DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI R&R MELEKEK.	<u>Gred : G2</u> (Negeri Melaka Sahaja) <u>Kategori :</u> B (Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam) <u>Penghususan :</u> B04 (Kerja- Kerja Am Bangunan) DAN CE21 (Kerja-Kerja Am Kejuruteraan Awam)				

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<u>MPAG/SH/28/2024</u> KERJA MENAIKTARAF GERAJ DAN TANDAS DI KTM PULAU SEBANG.	<u>Gred</u> : G1 (Daerah Alor Gajah Sahaja) <u>Kategori</u> : B (Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam) <u>Pengkhususan</u> : B04 (Kerja- Kerja Am Bangunan) DAN CE21 (Kerja-Kerja Am Kejuruteraan Awam)	TIADA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	<u>Tarikh Dokumen Dijual</u> : 9 APRIL 2024 (SELASA) Sehingga 16 APRIL 2024 (SELASA)	<u>Harga Dokumen</u> : RM 50.00 Tidak akan dikembalikan	<u>Tempat</u> : Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 2, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka. <u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> : 17 APRIL 2024 (RABU) <u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> : 12.00 tengah hari
<u>MPAG/SH/29/2024</u> KERJA MENAIKTARAF GERAJ DAN SISTEM PERPAIPAN DI TAMAN MASJID TANAH RIA.	<u>Gred</u> : G3 (Negeri Melaka sahaja) <u>Kategori</u> : B (Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam) <u>Pengkhususan</u> : B04 (Kerja- Kerja Am Bangunan) DAN CE21 (Kerja-Kerja Am Kejuruteraan Awam)	TIADA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	<u>Tarikh Dokumen Dijual</u> : 9 APRIL 2024 (SELASA) Sehingga 16 APRIL 2024 (SELASA)	<u>Harga Dokumen</u> : RM 100.00 Tidak akan dikembalikan	<u>Tempat</u> : Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 2, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka. <u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> : 17 APRIL 2024 (RABU) <u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> : 12.00 tengah hari
<u>MPAG/SH/30/2024</u> KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH.	<u>Gred</u> : G3 (Negeri Melaka sahaja) <u>Kategori</u> : B (Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam) <u>Pengkhususan</u> : B04 (Kerja- Kerja Am Bangunan) DAN CE21 (Kerja-Kerja Am Kejuruteraan Awam)	TIADA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	<u>Tarikh Dokumen Dijual</u> : 9 APRIL 2024 (SELASA) Sehingga 16 APRIL 2024 (SELASA)	<u>Harga Dokumen</u> : RM 100.00 Tidak akan dikembalikan	<u>Tempat</u> : Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 2, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka. <u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> : 17 APRIL 2024 (RABU) <u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> : 12.00 tengah hari

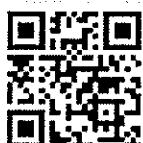
1. Dokumen sebut harga **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>. Sebut harga dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen sebut harga yang asal.

1. MENDAFTAR DI STOM



<https://stom.melaka.gov.my>

2. CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR



<https://ebayar.melaka.gov.my>

3. BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM



<https://stom.melaka.gov.my/docs>

2. Pihak Kontraktor / Pembekal / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak **RM50.00** setahun dan membuat **pembelian sebut harga secara atas talian** dengan harga **RM50.00**.
3. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen sebut harga dan belum pernah berdaftar dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai Kontraktor dengan MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM150.00** bagi kategori **kerja** dengan **mengemukakan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM), Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB, Penyata Kewangan Syarikat dan Profil Syarikat**.
4. Bagi syarikat yang **telah berdaftar sebagai Kontraktor dengan MPAG**, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen sebut harga. Kadar **yuran pembaharuan pendaftaran** adalah sebanyak **RM30.00 setahun**.
5. Bagi sebarang urusan **pendaftaran atau pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG**, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>.
6. Bagi lawatan tapak atau sesi taklimat sebut harga yang diwajibkan, hanya Kontraktor yang telah berdaftar di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** sahaja dibenarkan menghadiri lawatan tapak atau sesi taklimat berkenaan.
7. Majlis tidak terikat untuk menerima sebut harga dengan harga terendah atau mana-mana harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.

YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
LEBUH AMJ, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA

Tarikh : 5 APRIL 2024

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA**2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:

- 2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut Harga di Ringkasan Sebut Harga,
- 2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,
- 2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,
- 2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,
- 2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),
- 2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),
- 2.1.7 Surat Akuan Pembida,
- 2.1.8 Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut Harga daripada Institusi Kewangan.
- 2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Penyebut Harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

- 2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak.
- 2.1.11 Sekiranya terdapat perenggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan.

3.0 ‘Integrity Pact’

- 3.1.1 Penyebut Harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran 1A** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.
- 3.1.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut Harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut Harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.
- 3.1.3 Penyebut Harga yang berjaya wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti di **Lampiran 2A** beserta dengan Borang Perjanjian Inden Kerja yang telah ditandatangani di mana ia berwaad tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat. Surat Akuan ini akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

3.2 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

- 3.2.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.

- 3.2.2 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

3.3 **Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

4.0 **TEMPOH SIAP KERJA**

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **16 MINGGU**. Mana-mana penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

5.0 **PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

6.0 **TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA**

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah laku Sebut Harga. Laporan mengenai penarikan balik Sebut Harga oleh Penyebut Harga akan dikemukakan kepada CIDB/BPKU untuk tindakan.

7.0 **PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**

Semua Penyebut Harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut Harga diberi peringatan berikut:

- 7.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah dibawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

- 7.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawar atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.4 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA**1.0 PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjelas Sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2.0 RINGKASAN SEBUT HARGA

- 2.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 2.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 2.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 2.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 2.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga dan apa-apa kesilapan perkiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

3.0 BON PELAKSANAAN, PERKESO DAN POLISI INSURANS

- 3.1 Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.
- 3.2 Polisi Insuran Kerja (Sekiranya dinyatakan dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga - Atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor bagi tempoh pelaksanaan kerja bagi jumlah harga sepenuhnya dan meliputi keseluruhan tempoh siap kerja.
- 3.3 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM100,000.00 bagi setiap kemalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekitanya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 3.4 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.
- 3.5 Merujuk kepada surat pemakluman keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) P.15 Bil.6/2023 bertarikh 22 Mac 2023, petender yang Berjaya hendaklah mengemukakan keperluan insuran seperti yang dinyatakan di dalam kontrak Perbadanan Melaka Holdings Sdn Bhd (PMH) yang beralamatkan seperti berikut:

PERBADANAN MELAKA HOLDINGS SDN BHD

10-5, Aras 5, Kota Cemerlang,
Ayer Keroh, 75450 Melaka.

Telefon: 016-742 4941 (Muhammad Noorazhar bin Hishamuddin)

Faks: 06-232 1209

4.0 PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 4.1 Kontraktor adalah bertanggungjawab sepenuhnya mematuhi Prosedur Operasi Standard (SOP) dan Garis Panduan Am Kebenaran Beroperasi Serta Pergerakan Pekerja Bagi Projek Pembinaan Dalam Tempoh PKP atau mana-mana SOP atau peraturan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa.
- 4.2 Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang yang berkuat kuasa. Kontraktor tidak berhak menunutut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhananya dengan syarat-syarat berkenaan;
- 4.3 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 4.4 Kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan di samping itu, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh Suruhanjaya/Jabatan/Pihak Berkuasa antara lainnya seperti berikut:
 - 4.4.1 Suruhanjaya Tenaga
 - 4.4.2 Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP)
 - 4.4.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - 4.4.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - 4.4.5 Pihak Berkuasa Tempatan
 - 4.4.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

5.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari daripada tarikh Inden Kerja/Surat Setuju Terima dikeluarkan dan mematuhi Manual Operasi Standard (SOP) Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri (MKN). Sekiranya kontraktor gagal memulakan kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja/ Surat Setuju Terima boleh dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

6.0 SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

7.0 PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

8.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 8.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.
- 8.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelaskan antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehingga siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnya dari dokumen Sebut Harga itu.

8.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PENGAMBILAN KERJA KONTRAKTOR

9.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

9.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

9.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab di mana Kontraktor didapati gagal menjalankan kerja dengan tekun dan teratur tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.3 Penggantungan perlaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah

9.2 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor diisyiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

9.3 Walau apa pun di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan di bawah perenggan 10.1 dan 10.2, Bon Pelaksanaan/WJP akan dirampas sepenuhnya.

10.0 DENDA DAN PENALTI

10.1 Sebarang kegagalan memenuhi obligasi kontrak seperti yang dinyatakan, Syarikat yang dilantik akan dikenakan denda mengikut peruntukan dalam kontrak. Kadar denda yang akan ditetapkan adalah seperti berikut:

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|---|------------------------|
| i) <u>Harga Kontrak x BLR sehari</u> | 365 | } | Yang mana lebih tinggi |
| ii) RM 100/hari | | | |

10.2 Majlis akan mengeluarkan notis bertulis kepada syarikat bagi sebarang perbuatan salah laku mengikut syarat – syarat dan spesifikasi kontraktor untuk dikenakan kadar denda yang sewajarnya. Syarikat adalah bertanggungjawab untuk menjelaskan bayaran denda yang dituntut dalam tempoh yang ditetapkan.

- A. Kelewatan Melaksanakan Kerja
- B. Kegagalan Melaksanakan Kerja
- C. Kegagalan Memberikan Kerja Berkualiti
- D. Kegagalan Menepati Spesifikasi Kerja.

10.3 Jika Syarikat gagal membayar denda yang dikenakan, maka tuntutan akan dibuat daripada bayaran yang berhak diterima oleh Syarikat. Jika masih tidak dapat dijelaskan bayaran, maka tuntutan akan dibuat daripada Bon Pelaksanaan. Seterusnya, diambil tindakan mengikut pentadbiran kontrak.

11.0 BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

12.0 KERJA PERUBAHAN

12.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

- 12.2 Sebarang kerja perubahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

13.0 PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

14.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

15.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN

- 15.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga bernilai sehingga RM100 ribu adalah selama enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Manakala bagi Sebut Harga bernilai melebihi RM100 ribu adalah selama dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik dimana tempoh waranti ke atas peralatan dan sistem adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.
- 15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidak sempurnaan, kekecutan atau apa-apa juar kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidak sempurnaan, kekecutan atau apa-apa juar kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor (sekiranya pembaikan dilaksanakan oleh pihak ketiga yang dilantik oleh Kerajaan) atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan.

16.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya boleh dibuat setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Walau bagaimanapun, Pegawai Inden hendaklah membuat potongan atau menahan sejumlah amaun dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor sebagai kos untuk membaiki apa-apa kecacatan yang tidak dapat dibaiki oleh Kontraktor di dalam tempoh tanggungan kecacatan.

17.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja Kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

18.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

19.0 PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHİ UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM

- 19.1 Tanpa menjaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika kontraktor, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/ Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang Kontraktor mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian / Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada Kontraktor.
- 19.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.
- 19.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

20.0 PENGAKUAN

Saya/Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan:

(Kontraktor)

T/Tangan:

(Saksi)

Nama:

Nama:

No. K.P.:

No. K.P.:

Tarikh:

Tarikh:

T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

BORANG SEBUT HARGA KERJA

NO SEBUT HARGA : MPAG/SH/30/2024

Yang Di Pertua,

Majlis Perbandaran Alor Gajah

Tuan,

Sebut Harga untuk **KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH.**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia:

(RM)

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa **16 MINGGU** dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada haribulan..... 20.....

(Tandatangan Kontraktor)

(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. K/P :

No.K/P :

Alamat :

Alamat :

Atas sifat :

Cop Kontraktor

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	KERJA AWALAN				
1.1	Insuran Kerja	L/S			
1.2	Papan tanda Projek (mengikut rekabentuk KPKT)	L/S			
1.3	Pembersihan selepas pembinaan dan laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas)	L/S			
1.4	Kerja merobohkan semua <i>table top</i> bagi ruang niaga ikan, ayam, daging, serta babi termasuk membuangnya keluar dari tapak bina ke tempat yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	L/S			
1.5	Penyediaan khemah 10'x10' untuk tempat meniaga sementara dan menyelenggara kawasan meniaga sementara sehingga projek siap dilaksanakan.	nos	26		
1.6	Penyediaan meja berukuran 4'x8' dengan kerangka besi dan kemasan aluminium termasuk bekalan elektrik dan air sementara yang diambil dari bekalan berhampiran.	nos	26		
1.7	Penyediaan jadual kerja	L/S			
1.8	Pemasangan <i>hoarding</i> di bahagian tengah laluan pasar antara pasar basah dan pasar kering menggunakan <i>metal deck</i> dan struktur besi dengan ketinggian 2400mm	L/S			
1.9	Kerja pemasangan <i>hoarding</i> di hadapan pasar babi bagi menutup khemah sementara peniaga babi dengan ketinggian 2400mm	L/S			
1.10	Penyediaan jentera berkaitan untuk pelaksanaan kerja ini	L/S			
JUMLAH KERJA AWALAN					
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA					

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
2.0	PASAR BASAH (IKAN, DAGING, LEMBU)				
	<u>RUANG NIAGA</u>				
2.1	Kerja membekal dan membina stiffener berukuran 125mm x 125mm x 1.20m menggunakan konkrit G25, besi 4Y10 @ R6 - 200c/c , formwork dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	64		
2.2	Kerja membekal dan membina ruang niaga menggunakan 115mm tebal batu bata dengan ketinggian 1500mm, kerja melepa, serta lain-lain kerja berkaitan.	m2	320		
2.3	Kerja membekal dan membina <i>table top</i> dengan ukuran keseluruhan 1845mm x 1650mm x 100mm tebal dengan ketinggian dan rekabentuk sama seperti lukisan dilampirkan menggunakan konkrit gred 25, lapisan BRC A5, formwork, kemasan jubin 300mm x 300mm, lengkap dengan 75mm <i>scupper drain</i> dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	26		
2.4	Kerja membekal dan membina <i>table top</i> dengan ukuran keseluruhan 2700mm x 675mm x 100mm tebal x 800mm tinggi termasuk penyediaan lubang singki berukuran 600mm x 470mm, konkrit gred 25, lapisan BRC A5, kemasan jubin 300mm x 300, dan lain-lain kerja berkaitan seperti lukisan dilampirkan.	nos	26		
2.5	Kerja membekal dan memasang kemasan jubin dinding berukuran 600mm x 300mm, kerja penyambungan dengan simen mortar, simen screed, dan lain-lain kerja berkaitan (tinggi 300mm)	m2	101		
2.6	Kerja membekal dan memasang palang bagi menggantung daging dari jenis <i>stainless steel</i> 75mm diameter termasuk kerja secara bolt & nut (1.90m x 1.20m)	nos	8		
2.7	Kerja membekal dan mengecat dinding bahagian ruang niaga yang baru dibina menggunakan cat jenis NIPPON/JOTUN atau yang setaraf dengan warna seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	406		
2.8	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan bangunan pasar termasuk cladding, tiang, serta lain-lain permukaan terdedah dengan cat NIPPON/ JOTUN atau setaraf dengan warna seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	226		
	<u>Scupper Drain</u>				
2.9	Kerja membekal dan memasang <i>scupper drain</i> jenis <i>half round glazed</i> berukuran 225mm diameter yang dipasang di bahagian luar <i>table top</i> peniaga sehingga ke discharge di longkang keliling termasuk kerja penyambungan dengan simen mortar, konkrit base serta "make good defect" dan lain-lain kerja berkaitan.	m	84		
2.10	Kerja membekal dan memasang <i>scupper drain</i> jenis <i>half round glazed</i> berukuran 75mm x 25mm yang dipasang di dalam <i>table top</i> peniaga sehingga ke 225mm diameter <i>scupper drain</i> termasuk kerja penyambungan dengan simen mortar, konkrit base serta " make good defect" dan lain-lain kerja berkaitan.	m	135		
2.11	Kerja membekal dan memasang "hollow precast concrete cover" yang berukuran 500mm x 300mm.	nos	251		
	<u>PENGASINGAN METER ELEKTRIK</u>				
2.12	Kerja membekal dan membina tembok batu bata dengan menggunakan 115mm tebal yang berukuran 4425mm x3000mm, stiffener berukuran 125mm x 125mm termasuk besi 4Y10 @ 2nos R6-200c/c, exmet, kerja penyambungan dengan simen mortar, pemasangan kemasan jubin jenis <i>glazed porcelain tile</i> di keseluruhan dinding, termasuk membekal dan memasang besi angle 50mm x 50mm x 1000mm panjang bagi kegunaan penerimaan kabel servis dari TNB, mengecat dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	1		
	<u>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN</u>				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
2.13	Kerja membekal dan memasang panel meter setempat 1 fasa TNB untuk 20 unit ruang niaga mengikut spesifikasi dan keperluan TNB termasuk bayaran caj sambungan dan urusan dengan pihak TNB.	nos	20		
2.14	Kerja membekal dan merentang kabel 4C6mm yang di pasang daripada panel meter setempat sehingga ke setiap ruang niaga termasuk kerja tamatan kabel dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	540		
2.15	Kerja membekal dan memasang kabel 1.5mm PVC/PVC yang di pasang dalam G.I konduit untuk mata lampu highbay dari papan agihan termasuk aksesori dan kerja berkaitan.	nos	8		
2.16	Kerja membekal dan memasang lampu highbay LED 150 watt (SIRIM) dengan jaminan 5 tahun dari pengilang.	nos	8		
2.17	Kerja membekal dan memasang panel meter jenis metal clad termasuk TNB, suis selector, main switch, MCCB, MCB, Contactor, timer, untuk kawalan lampu highbay termasuk sistem pembumian dan kerja pengalihan meter TNB sedia ada.	nos	1		
2.18	Kerja membekal dan memasang DB 6 way 2 x 13amp lengkap dengan pendawaian dan paip laluan kabel bekalan masuk termasuk sistem pembumian pada tembok ruang niaga.	nos	20		
	<u>Pengasingan meter Air</u>				
2.19	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 50mm diameter (internal) yang dipasang dari tangki pasar sehingga ke meter stand. Paip poly perlu ditanam di lantai dan termasuk kerja pembakaian semula lantai tersebut. Kerja menebuk lantai atau dinding dan "make good defect" dan lain-lain pembakaian yang berkaitan.	m	50		
2.20	Kerja membekal dan membina meter stand dengan rekabentuk seperti yang dipersetujui pihak SAMB termasuk penyediaan borang setiap peniaga.	nos	26		
2.21	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 3/4" diameter yang dipasang dari "meter stand" sehingga ke setiap singki. Paip poly perlu ditanam di lantai pasar termasuk aksesori berkaitan.	m	300		
2.22	Kerja membekal dan memasang kepala paip jenis tembaga setiap lot kedai	nos	26		
2.23	Kerja membekal dan memasang 50mm diameter (internal) PVC paip yang dipasang dari singki sehingga ke grease trap termasuk bottle trap dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	26		
2.24	Kerja membekal dan memasang grease trap.	nos	26		
2.25	Kerja membekal dan memasang 50mm diameter (internal) PVC paip yang di pasang dari grease trap sehingga ke scupper drain dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	26		
2.26	Kerja membekal dan memasang singki 1 lubang jenis stainless steel seperti di dalam pelan	nos	26		
	<u>LANTAI</u>				
2.27	Kerja memecahkan 75mm tebal lantai sedia ada sebelum pembinaan lantai baru dibuat.	L/S			
2.28	Kerja membekal dan membina lantai yang baru dengan menggunakan konkrit gred 25, BRC A5 dengan ketebalan 50mm (termasuk apron)	m3	42		
2.29	Kerja melepa permukaan lantai dengan ketebalan 25mm dengan "gradient" ke scupper drain atau longkang berhampiran	m2	837		
2.30	Kerja membekal dan melepa lantai pasar menggunakan 3 lapisan simen warna	m2	837		
	<u>LONGKANG KELILING</u>				
2.31	Kerja membuka longkang sedia ada dan membekal dan memasang longkang yang baru menggunakan 300mm U-drain, 50mm tebal hardcore base, penyambungan dengan simen mortar, dan lain-lain kerja berkaitan.	m	130		
2.32	Kerja membekal dan memasang penutup longkang berukuran 500mm x 300mm, yang dipasang pada longkang yang baru dipasang menggunakan FRP minimesh moulded grating 19/19/38*38*25mm thk.	nos	50		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BUMBUNG</u>				
2.33	Kerja mencuci bumbung menggunakan water jet	L/S			
2.34	Kerja menukar ganti kemasan bumbung yang bocor, rosak termasuk rabung dan lain-lain yang berkaitan.	L/S			
2.35	Kerja membersih dan mengecat keseluruhan struktur bumbung besi sedia ada menggunakan cat yang bersesuaian	L/S			
2.36	Kerja membekal dan mengecat bumbung pasar dan laluan menggunakan cat JOTUN "JOTAROOF" atau setaraf dengan 2 lapisan cat dengan warna seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	837		
	<u>KERJA PEMBAIKAN</u>				
2.37	Kerja menukarganti tiang besi sedia ada yang telah reput dengan yang baru menggunakan 100mm diameter mild steel dengan mengimpal pada struktur besi sedia ada.	nos	8		
2.38	Kerja menukarganti kemasan metal deck pada "gable end" sedia ada dan digantikan dengan yang baru menggunakan metal deck jenama ATINO atau setaraf G26, long run yang dipasang pada struktur sedia ada	m2	52		
2.39	Kerja pemasangan "bird spike" di kawasan yang menjadi tempat burung bertenggek	L/S			
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH M/S 2 JUMLAH M/S 3 JUMLAH M/S 4				
	JUMLAH PASAR BASAH (IKAN, DAGING, LEMBU)				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
3.0	PASAR KERING (SAYUR , BUAH, HASIL KAMPUNG)				
3.1	Kerja menukar ganti kemasan bumbung yang bocor, rosak termasuk rabung dan lain-lain yang berkaitan.	L/S			
3.2	Kerja membersih dan mengecat keseluruhan struktur bumbung besi sedia ada menggunakan cat yang bersesuaian	L/S			
3.3	Kerja mengecat lapisan undercoat untuk keseluruhan bangunan pasar	m2	962		
3.4	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan bangunan pasar termasuk cladding, tiang, tiang besi, struktur besi, dinding gerai, dinding ruang niaga, dinding bahagian luar dan lain-lain permukaan terdedah dengan cat NIPPON/ JOTUN atau setaraf dengan warna seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	962		
3.5	Kerja membaiki ramp sedia ada berhampiran gerai buah yang telah rosak dan pecah dengan melepa semula menggunakan simen screed	L/S			
3.6	Kerja membaiki apron sedia ada yang retak dengan melepa semula permukaan lantai dengan simen screed dan melepa menggunakan 3 lapisan simen warna.	L/S			
3.7	Kerja pemasangan "bird spike" di kawasan yang menjadi tempat burung bertenggek	L/S			
	JUMLAH DI PASAR KERING (SAYUR, BUAH, HASIL KAMPUNG)				
	JUMLAH DI KE RINGKASAN HARGA				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
4.0	PASAR BABI				
4.1	Kerja membekal dan membina stiffener berukuran 125mm x 125mm x 1.20m menggunakan konkrit G20, besi 4Y10 @ R6 - 200c/c , formwork dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	2		
4.2	Kerja membekal dan membina ruang niaga menggunakan 115mm tebal batu bata dengan ketinggian 1500mm, kerja melepa, serta lain-lain kerja berkaitan	m2	13		
4.3	Kerja membekal dan membina table top dengan ukuran keseluruhan 1845mm x 1650mm x 100mm tebal dengan ketinggian dan rekabentuk sama seperti lukisan dilampirkan menggunakan konkrit gred 20, lapisan BRC A5, formwork, kemasan jubin 300mm x 300, lengkap dengan 75mm scupper drain dan lain-lain kerja berkaitan	nos	3		
4.4	Kerja membekal dan membina table top dengan ukuran keseluruhan 2700mm x 675mm x 100mm tebal x 800mm tinggi termasuk penyediaan lubang singki berukuran 600mm x 470mm, konkrit gred 20, lapisan BRC A5, kemasan jubin 300mm x 300mm, dan lain-lain kerja berkaitan seperti lukisan dilampirkan.	nos	3		
4.5	Kerja membekal dan memasang kemasan jubin dinding berukuran 600mm x 300mm, kerja penyambungan dengan simen mortar, simen screed, dan lain-lain kerja berkaitan (37m x 0.30)	m2	11		
4.6	Kerja membekal dan memasang palang bagi menggantung daging dari jenis stainless steel 75mm diameter termasuk kerja secara bolt & nut (2.10m x 1.20m)	nos	3		
4.7	Kerja membekal dan mengecat dinding bahagian luar dan dalam menggunakan cat jenis COLOURLAND/JOTUN atau yang setaraf dengan warna seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	126		
4.8	Kerja memecahkan 75mm tebal lantai sedia ada sebelum pembinaan lantai baru dibuat.	L/S			
4.9	Kerja membekal dan membina lantai yang baru dengan menggunakan konkrit gred 25, BRC A5 dengan ketebalan 50mm (termasuk apropi)	m2	7		
4.10	Kerja melepa permukaan lantai dengan ketebalan 25mm dengan "gradient" ke scupper drain atau longkang berhampiran	m2	130		
4.11	Kerja membekal dan melepa lantai pasar menggunakan 3 lapisan simen warna	m2	130		
4.12	Kerja membekal dan memasang scupper drain jenis half round glazed berukuran 225mm diameter yang di pasang di bahagian luar table top peniaga sehingga ke discharge di longkang keliling termasuk kerja penyambungan dengan simen mortar, konkrit base serta "make good defect" dan lain-lain kerja berkaitan	m	10		
4.13	Kerja membekal dan memasang scupper drain jenis half round glazed berukuran 75mm diameter yang di pasang di dalam table top peniaga sehingga ke 225mm diameter scupper drain termasuk kerja penyambungan dengan simen mortar, konkrit base serta " make good defect" dan lain-lain kerja berkaitan	m	13		
4.14	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 50mm diameter (internal) yang dipasang dari tangki pasar sehingga ke meter stand. Paip poly perlu di tanam di lantai dan termasuk kerja pembaikan semula lantai tersebut. Kerja menebu lantai atau dinding dan "make good defect" dan lain-lain pembaikan yang berkaitan.	m	10		
4.15	Kerja membekal dan membina meter stand dengan rekabentuk seperti yang di persetujui pihak SAMB	nos	3		
4.16	Kerja membekal dan memasang "hollow precast concrete cover " yang berukuran 500mm x 300mm	nos	25		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
4.17	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 3/4" diameter yang dipasang dari "meter stand" sehingga ke setiap singki. Paip poly perlu di tanam di lantai pasar dan termasuk kerja pemberaan semula lantai tersebut. Dan lain-lain pemberaan yang berkaitan. Termasuk aksesori berkaitan.	m	30		
4.18	Kerja membekal dan memasang kepala paip jenis tembaga setiap lot kedai	nos	3		
4.19	Kerja membekal dan memasang 50mm diameter (internal) PVC paip yang di pasang dari singki sehingga ke scupper drain termasuk trap dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	3		
4.20	Kerja membekal dan memasang grease trap	nos	3		
4.21	Kerja membekal dan memasang singki 1 lubang jenis stainless steel seperti di dalam pelan	nos	3		
4.22	Kerja membuka tingkap naco sediada dan di gantikan aluminium louvred bewarna "brown" dengan ketinggian 1200mm termasuk aksesori berkaitan.	m2	36		
4.23	Kerja mencuci bumbung menggunakan water jet	L/S			
4.24	Kerja menukar ganti kemasan bumbung yang bocor, rosak termasuk papan manis, rabung dan lain-lain yang berkaitan.	L/S			
4.25	Kerja membekal dan mengecat bumbung pasar menggunakan cat JOTUN "JOTAROOF" atau setaraf dengan 2 lapisan cat dengan warna seperti yang di persetujui Pegawai Penguasa.	m2	130		
4.26	Kerja membuka dinding penghadang metal deck sediada dan di bawa keluar dari tapak bina serta membina tembok penghadang menggunakan 115mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, melepa, mengecat dan lain -lain kerja berkaitan (ketinggian 1800mm x 6700mm dan 2100mm x 3000mm)	m2	18		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH M/S 7 JUMLAH M/S 8				
	JUMLAH PASAR BABI				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
5.0	<u>KEBUK SAMPAH</u>				
5.1	Kerja memecahkan kebuk sampah sedia ada termasuk lantai konkrit dan di bawa keluar dari tapak bina	L/S			
5.2	Kerja penyediaan tapak sebelum pembinaan kebuk sampah yang baru dibuat dengan meratakan dan memadatkan tanah di kawasan tersebut.	L/S			
5.3	Kerja pengorekan pad footing berukuran 900mm x 900mm x300mm	nos	4		
5.4	Kerja membekal dan membina pad footing berukuran 900mm x 900mm x 600mm menggunakan konkrit gred 25, besi Y10@150c/c	nos	4		
5.5	Kerja membekal dan membina stump berukuran 450mm x 200mm x 300mm menggunakan gred 25, 8Y12@ R6-150c/c dan formwork	nos	4		
5.6	Kerja membekal dan memasang tiang menggunakan steel beam (203 X 103 x 19kg/m) yang di screw pada footing menggunakan 12mm m.s plate i) <i>approximate length: 4600mm long</i>	nos	4		
5.7	Kerja membekal, menghampar, merata dan memadatkan 50mm tebal hardcore base	m2	54		
5.8	Kerja membekal dan membina lantai konkrit menggunakan konkrit gred 25, BRC A5, formwork dengan ketebalan 100mm	m3	5		
5.9	Kerja melepa permukaan lantai dengan ketebalan 25mm simen screed dengan "gradient" ke scupper drain atau longkang	m2	29		
5.10	Kerja membekal dan melepa lantai menggunakan 3 lapisan simen warna	m2	29		
5.11	Kerja membekal dan membina ramp dengan 6.0m x 1.20m x 1.0m menggunakan konkrit gred 25, BRC A5, formwork termasuk "groove line" dengan rekabentuk sama seperti lukisan. (2 unit)	L/S			
5.12	Kerja membekal dan memasang 225mm diameter half round glazed, penyambungan dengan simen mortar, pengorekan yang disambung ke longkang berhampiran dan lain-lain kerja berkaitan.	m	12		
5.13	Kerja membekal dan memasang 100mm diameter half round glazed, penyambungan dengan simen mortar, pengorekan dan lain-lain kerja berkaitan.	m	5		
5.14	Kerja membekal dan memasang besi pemegang tangan (handrail) menggunakan 50mm diameter mild steel x 900mm tinggi yang di tanam dengan kedudukan sama seperti lukisan dilampirkan termasuk mengecat	m	12		
5.15	Kerja membekal dan memasang struktur bumbung jenis besi dan kemasan bumbung menggunakan metal deck G26 jenama ASTINO "long run" atau yang setaraf, bewarna merah bata atau seperti yang dipersetujui oleh Pegawai Penguasa, lengkap dengan aksesori dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	54		
5.16	Kerja membekal dan memasang aluminium louvred bewarna "brown" dengan ketinggian 600mm	m2	12		
5.17	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan bangunan kebuk sampah dengan cat NIPPON/JOTUN atau setaraf dengan warna seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	7		
5.18	Kerja penyediaan sistem perpaipan bagi tujuan pembersihan dengan mengambil bekalan terus dari tangki sedia ada menggunakan 3/4" diameter poly pipe, kepala paip dan tempat kunci	L/S			
	JUMLAH KEBUK SAMPAH				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
6.0	<u>HARD & SOFT LANDSCAPE</u>				
6.1	Kerja pengorekan dengan kedalam 100mm sebelum pembinaan planter box dibuat.	L/S			
6.2	Kerja membekal dan membina planter box berukuran 7300mm (P) x 900mm(L) x 600mm (T) menggunakan konkrit gred 25 termasuk 100mm konkrit base , 150mm coppering, BRC A5, 115mm tebal batu pasir, kerja melepa , dinding dalam perlu disapu dengan "waterproof membrane" 25mm discharge pipe (3 unit), kemasan pebble wash serta lain-lain kerja berkaitan sama seperti lukisan dilampirkan	nos	2		
6.3	Kerja membekal dan membina planter box berukuran 6870m (P) x 900mm (L)x 600mm (T) menggunakan konkrit gred 25 termasuk 100mm konkrit base , 150mm coppering, BRC A5, 115mm tebal batu pasir, kerja melepa , dinding dalam perlu disapu dengan "waterproof membrane" 25mm discharge pipe(3 unit), kemasan pebble wash serta lain-lain kerja berkaitan sama seperti lukisan dilampirkan	nos	2		
6.4	Kerja membekal dan membina planter box berukuran 600m (P) x 600mm (L) x 600mm (T) menggunakan konkrit gred 25 termasuk 100mm konkrit base , 150mm coppering, BRC A5, 115mm tebal batu pasir, kerja melepa , dinding dalam perlu disapu dengan "waterproof membrane" 25mm discharge pipe (1 unit), kemasan pebble wash serta lain-lain kerja berkaitan sama seperti lukisan dilampirkan	nos	8		
6.5	Kerja membekal dan membina arca konkrit di belakang planter box dengan ukuran sama seperti lukisan serta kemasan pebble wash	L/S			
6.6	Kerja membekal dan memasang tube light di keliling arca konkrit yang di ambil dari bekalan berhampiran dengan warna dan rekebantuk seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	L/S			
6.7	Kerja membekal dan memasang konkrit bench dengan kedudukan dan rekabentuk sama seperti lukisan di lampirkan dengan menggunakan kemasan pebble wash.	L/S			
6.8	Kerja pengorekan lantai concrete imprint sediada dan di bawa keluar dari tapak bina	L/S			
6.9	Kerja mengorek dan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm dan digantikan dengan pasir setebal 150mm sebagai lapisan sub base. Kerja -kerja adalah termasuk membekal , menambun dan mempat dengan menggunakan mesin pemampat. i) Kerja pemasangan 3D interlocking pavement ii) pembinaan road kerb iv) Kerja memasang 50mm diameter UPVC scupper outlet pada setiap 600mm c/c Corak perlu mendapat kelulusan pegawai penguasa terlebih dahulu	m2	741		
6.10	Kerja membekal dan memasang 100mm diameter stainless steel heavy duty bollard dengan ketinggian 1000mm dimana 100mm ditanam di dalam tanah	nos	26		
6.11	Kerja landskap. Jenis Pokok yang hendak di tanam perlu mendapat kelulusan pegawai penguasa terlebih dahulu.	L/S			
6.12	<u>PAPAN TANDA</u> Kerja merekabentuk, membekal dan memasang papan tanda setiap peniaga di pasar basah serta papan tanda luar pasar dalam menggunakan PVC foam dengan rekabentuk sama seperti lukisan dilampirkan serta perlu mendapat kelulusan pegawai Penguasa.	L/S			
	JUMLAH KERJA HARDSCAPE & SOFT LANDSCAPE				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA				

RINGKASAN SEBUT HARGA

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
 - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
 - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
 - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
 - 5) All Provisional Quantity

KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	<p><u>RINGKASAN HARGA</u></p> <p>KERJA AWALAN</p> <p>PASAR BASAH (IKAN , DAGING, LEMBU)</p> <p>PASAR KERING (SAYUR , HASIL KAMPUNG)</p> <p>PASAR BABI</p> <p>KEBUK SAMPAH</p> <p>HARD & SOFT LANDSCAPE</p>				
	<p>JUMLAH KESELURUHAN</p>				

Tempoh Siap Kerja Maksimum : **16 MINGGU**. KEGAGALAN PIHAK TUAN MEMATUHI TEMPOH MASA YANG DITETAPKAN BOLEH MENJEASKAN PELUANG KERJA PADA MASA AKAN DATANG.

.....
Nama :

.....
Cop Alamat Syarikat

No. K.P :

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

MPAG/SH/30/2024 - KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH

Saya, No. Kad Pengenalan
yang mewakili nombor
Pendaftaran dengan ini mengisyiharkan bahawa saya atau mana-mana
orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada manamana orang dalam mana-mana Kementerian/Agenzi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisyiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing- masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

LAMPIRAN 1A

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
Nama :
No. KP :
Tarikh :
Cop Syarikat :

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

Bagi

MPAG/SH/30/2024 - KERJA MENAIKTARAF PASAR ALOR GAJAH.

Saya, No Kad Pengenalan
yang mewakili nombor
Pendaftaran dengan ini mengisyiharkan bahawa saya atau mana-mana orang
yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa- apa suapan kepada manamana orang dalam mana-mana Kementerian/Agenzi* atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisyiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan boleh berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi perolehan di atas; atau
- 2.2 Penamatkan kontrak bagi perolehan di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan undang-undang / tata tertib mengikut undang-undang / peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing- masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau

3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii). Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah seksyen 17A Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tanda tangan :

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Cop Syarikat :

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan

MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

Segala butir dilampirkan ini hendaklah diisi oleh penyebut harga dengan betul dan lengkap dan dikembalikan bersama-sama dengan sebut harga. Kegagalan berbuat demikian boleh mengakibatkan sebut harga ini ditolak atau / dan tidak dipertimbangkan.

LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :

3. No. Pendaftaran Syarikat :
4. No. Telefon/No. Fax :
5. Ahli - ahli syarikat:-

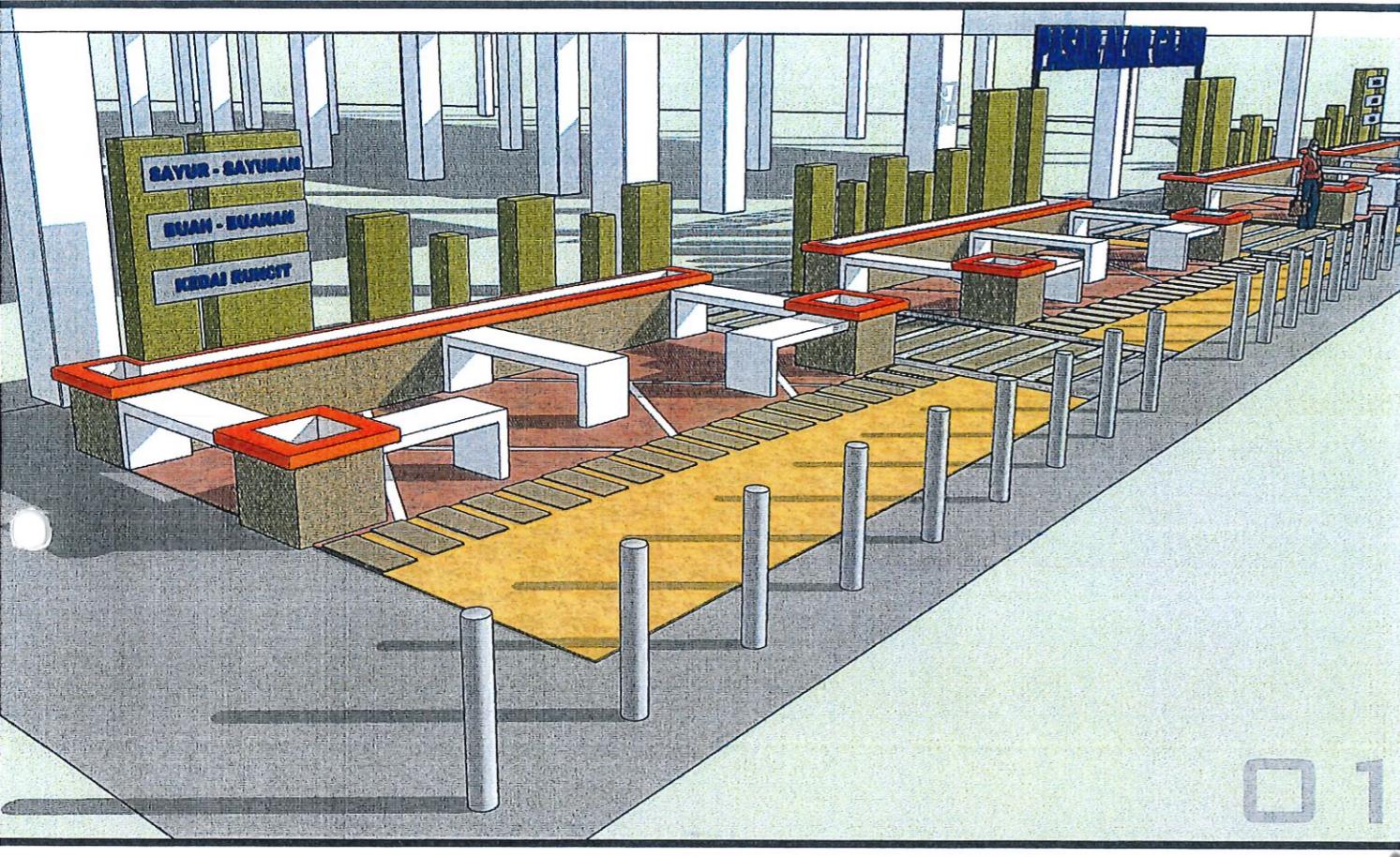
BIL	Nama	Jawatan	Saham
1			
2			
3			
4			
5			

6. Maklumat Rekod Kerja Kontraktor (3 Tahun Terakhir)

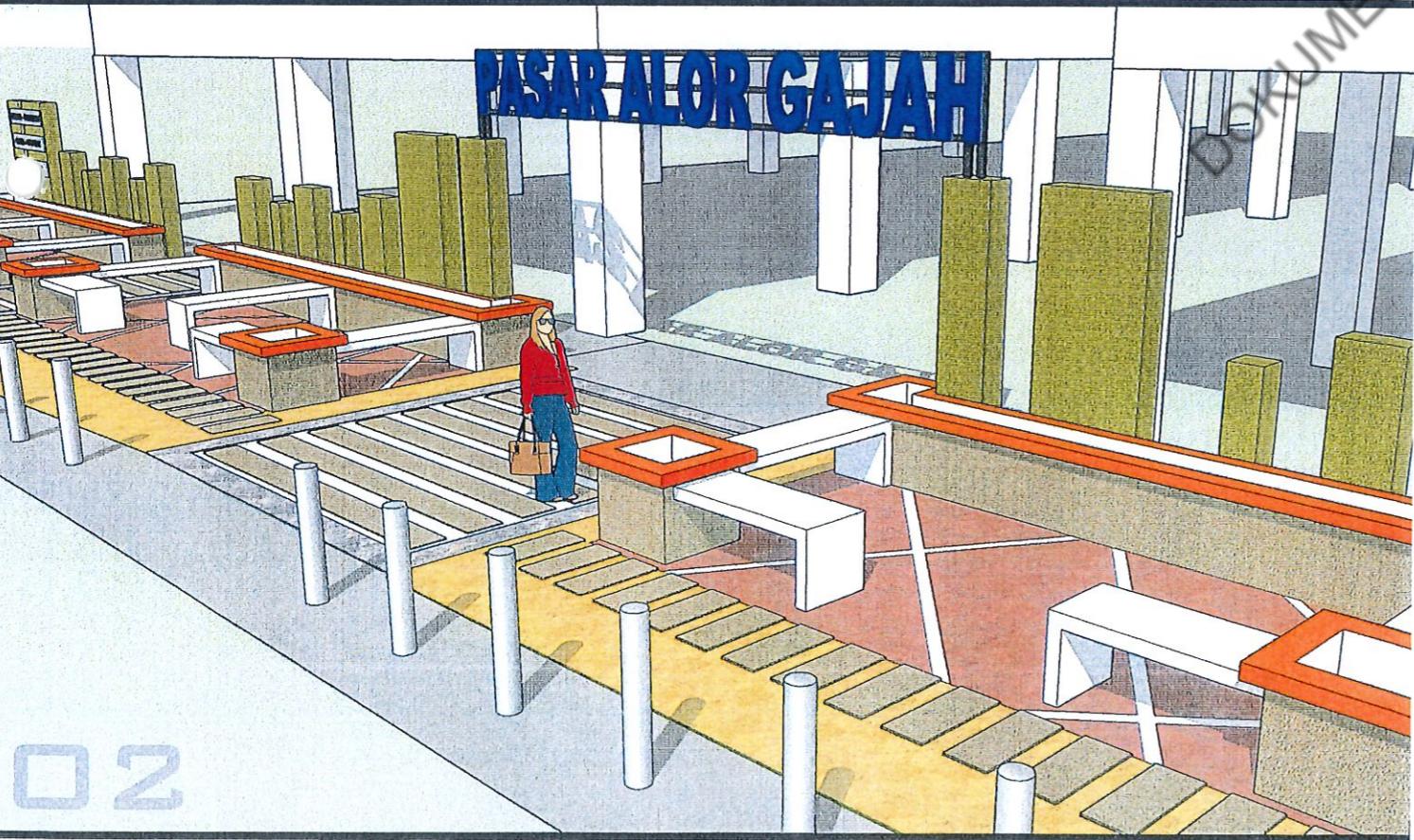
BIL	*Perihal kerja/projek yang telah/sedang dilaksanakan	Nilai Kerja dan Nilai Sebenar (RM)	Tarikh Mula	Tarikh Siap	Tarikh Siap Sebenar
1					
2					
3					
4					
5					

*- Sila kemukakan salinan Surat Setujuterima/Inden Kerja bagi menyokong maklumat ini

CADANGAN REKABENTUK SUSUN ATUR LANSKAP DI
PASAR BASAH, ALOR GAJAH, MELAKA

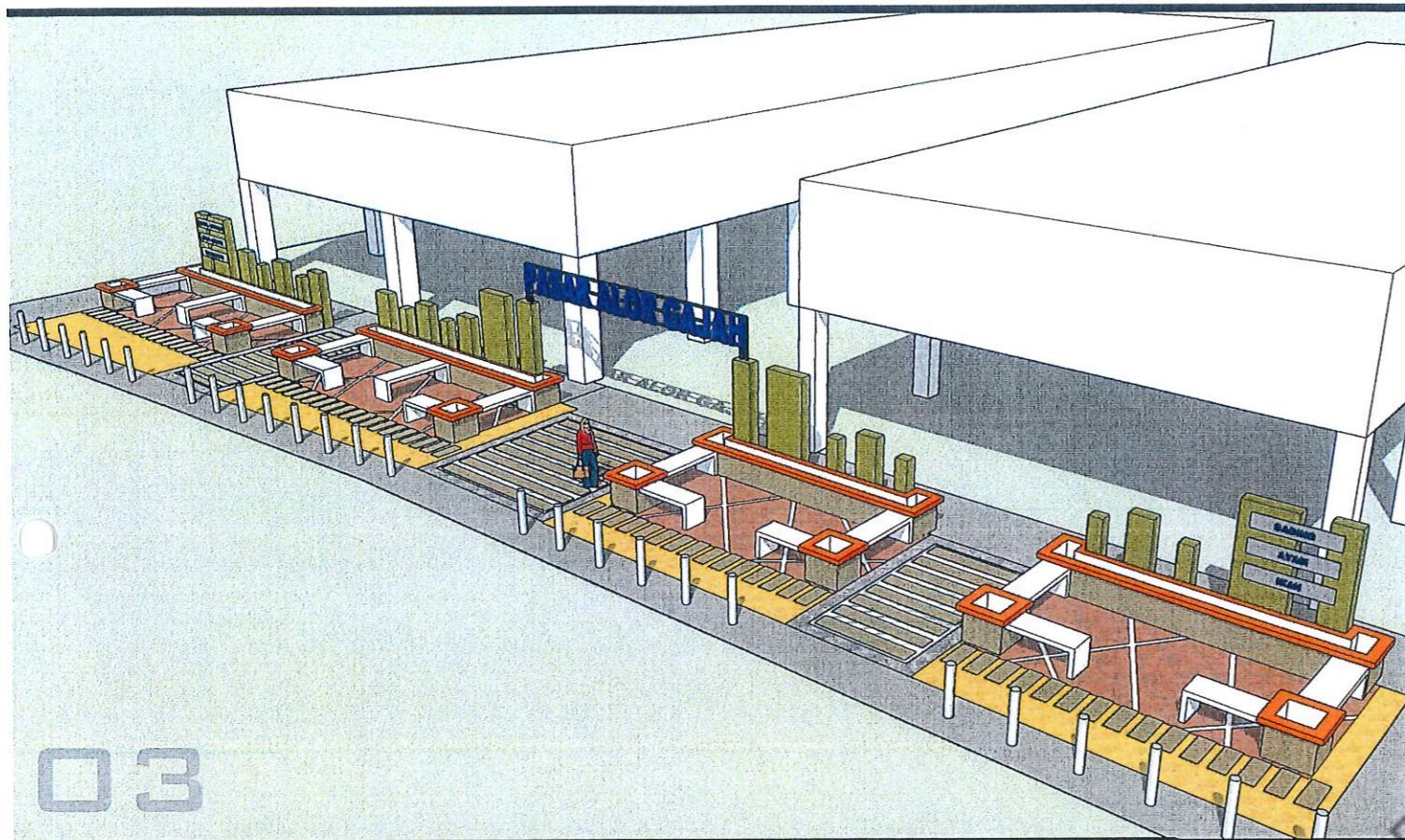


PERSPEKTIF



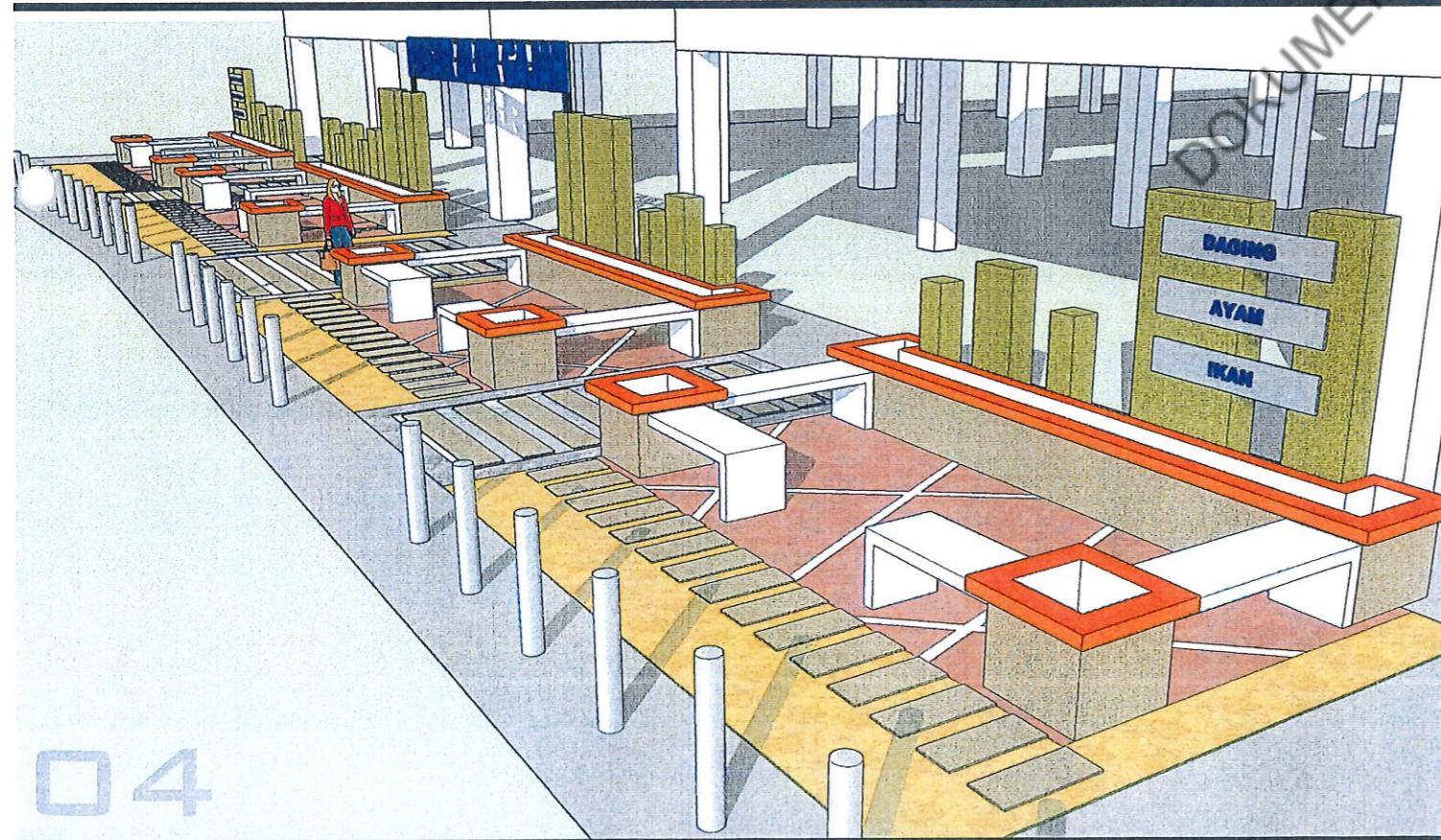
DOXUMEN MEJA TERKAWAL

CADANGAN REKABENTUK SUSUN ATUR LANSKAP DI
PASAR BASAH, ALOR GAJAH, MELAKA



□3

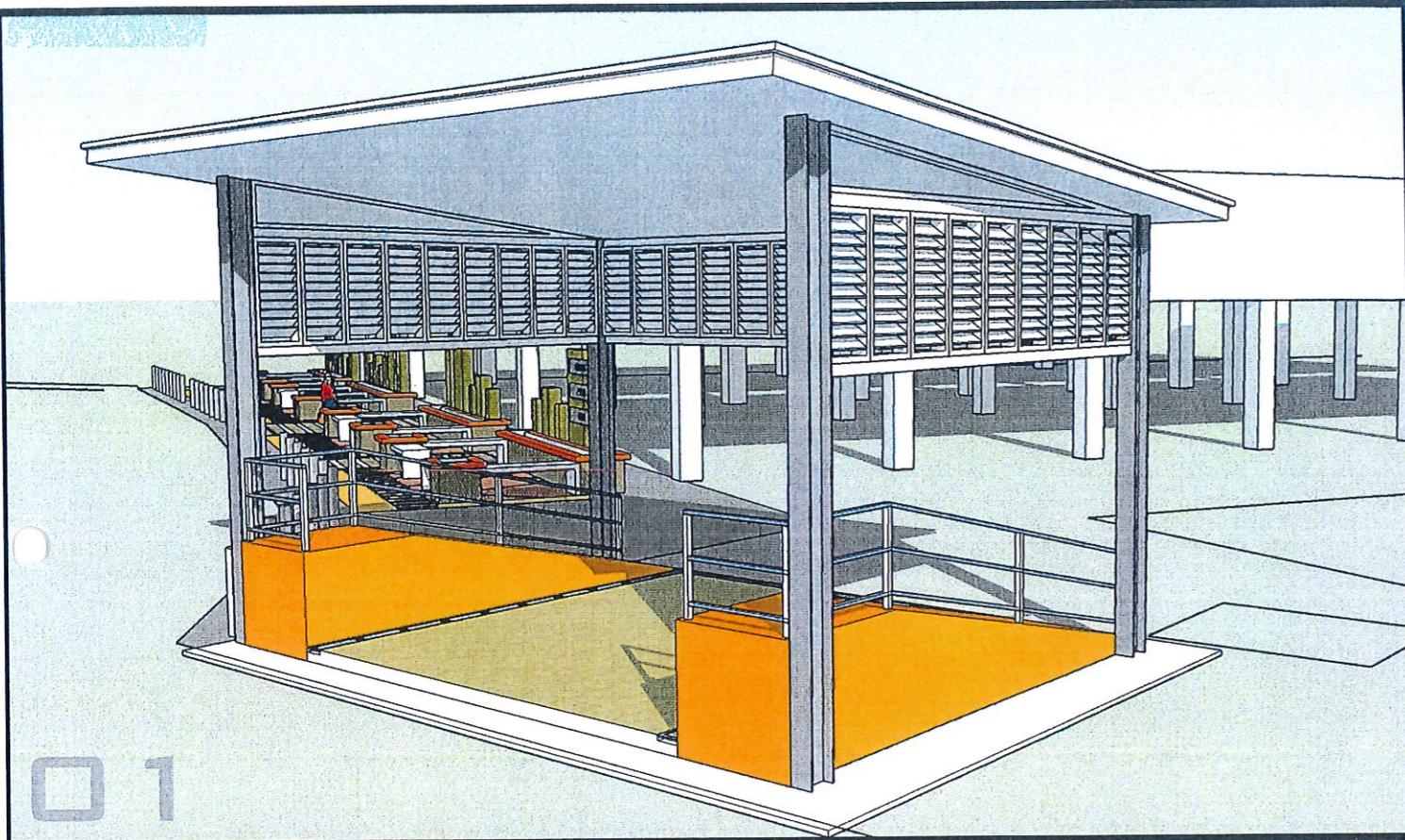
PERSPEKTIF



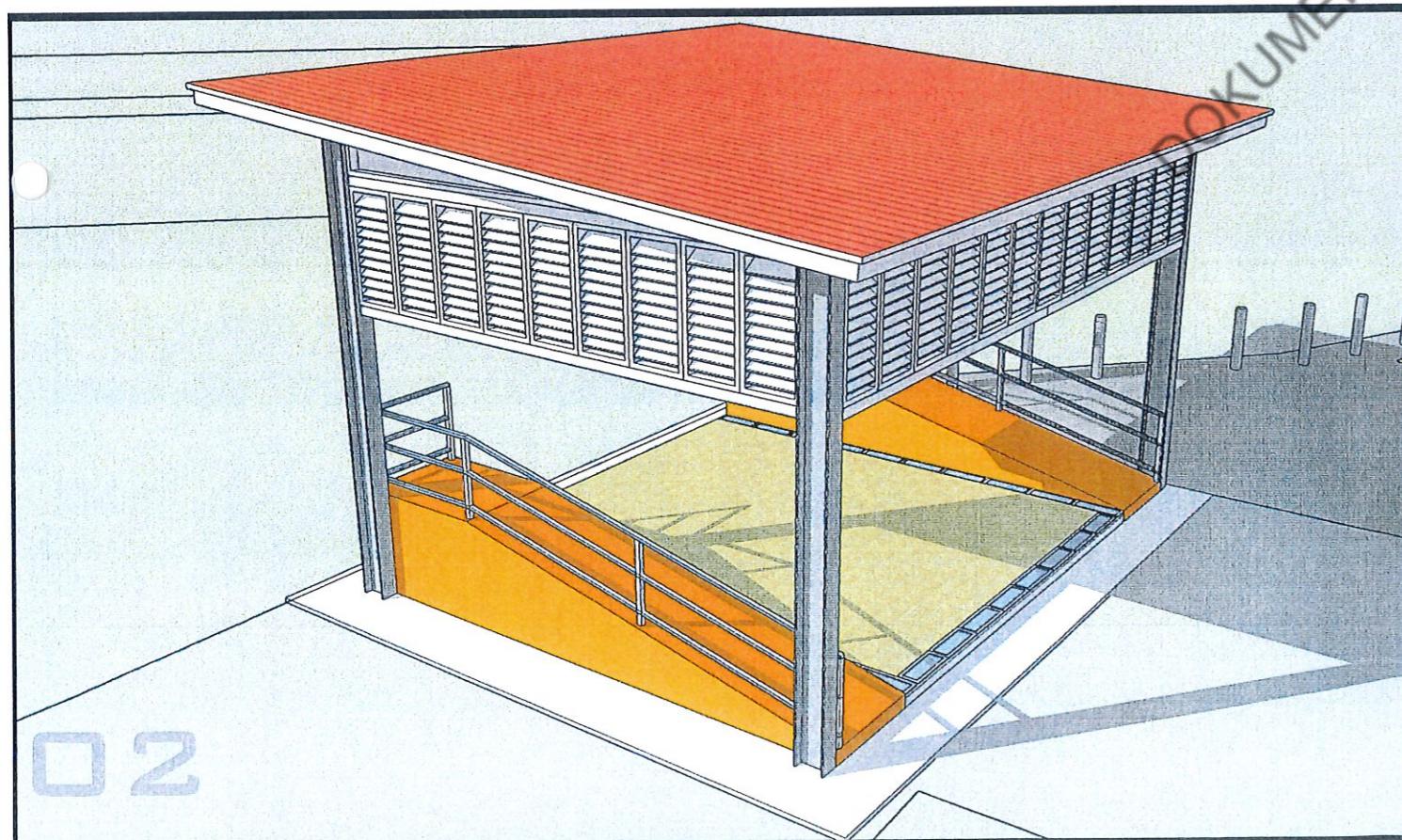
□4

DOCUMEN MEJA TERKAWAL

CADANGAN REKABENTUK SUSUN ATUR LANSKAP DI
PASAR BASAH, ALOR GAJAH, MELAKA



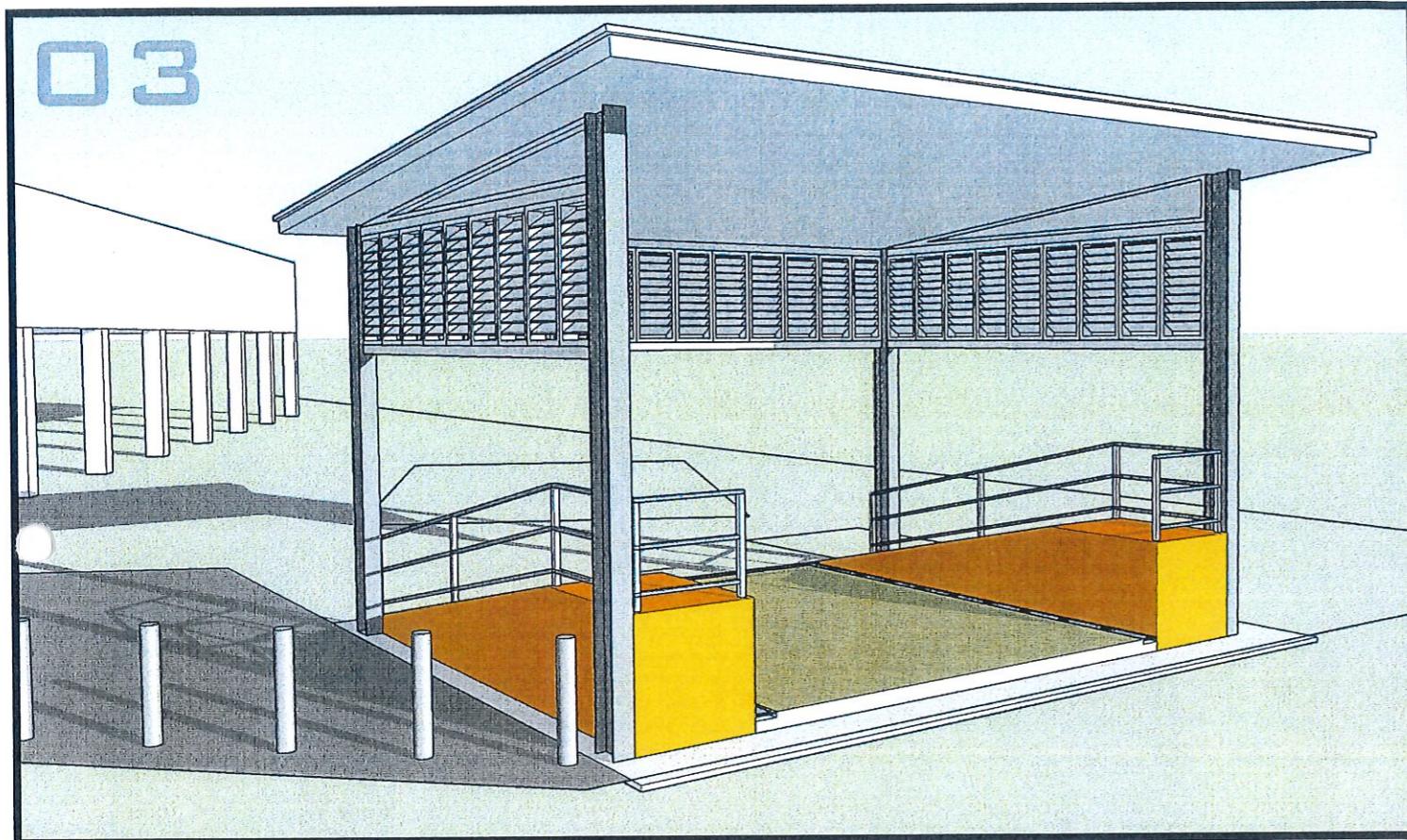
PERSPEKTIF - KEBUK SAMPAH



DOKUMEN MEJA TERKAWAL

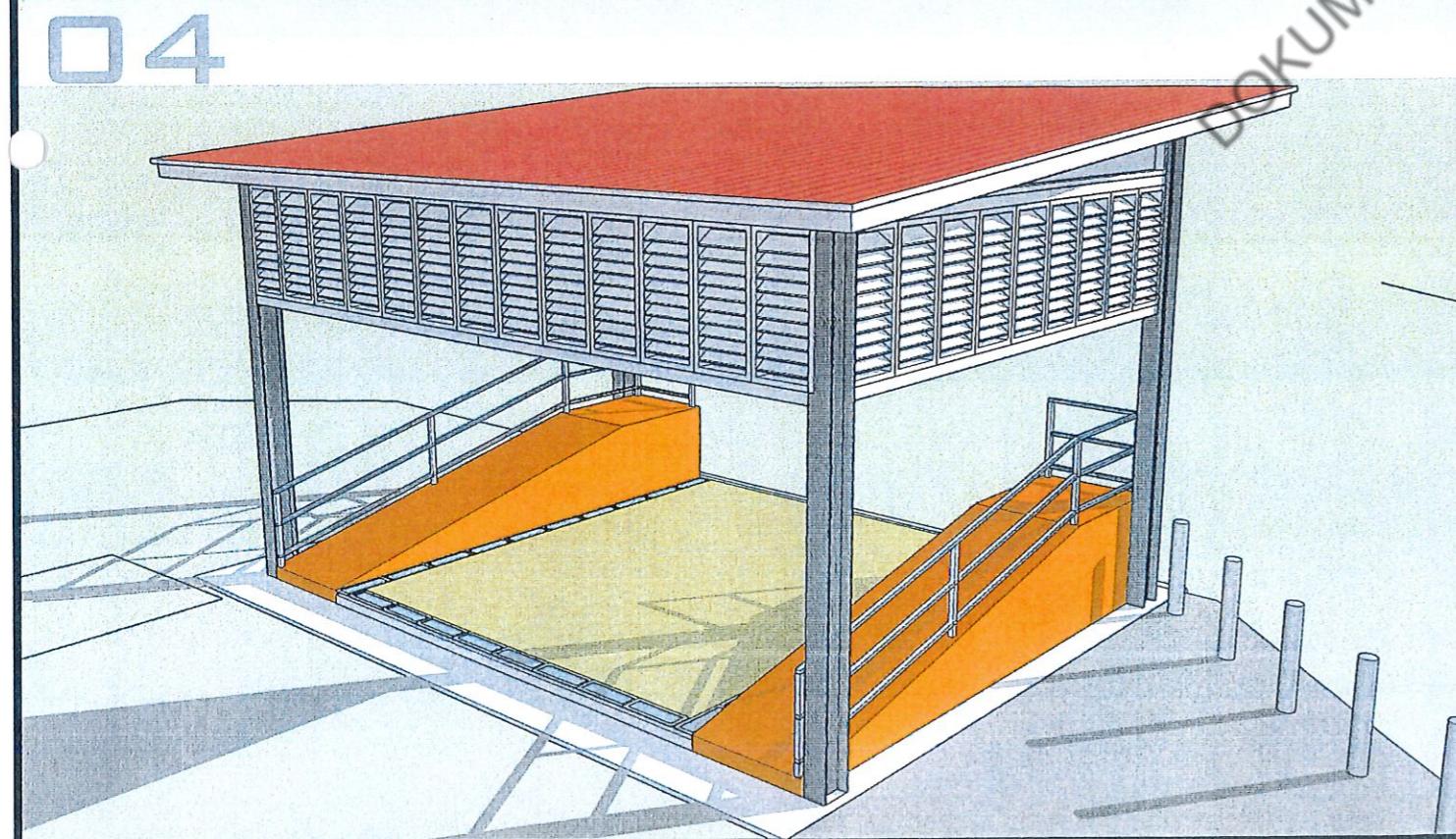
CADANGAN REKABENTUK SUSUN ATUR LANSKAP DI
PASAR BASAH, ALOR GAJAH, MELAKA

□3



PERSPEKTIF - KEBUK SAMPAH

□4



DOKUMEN MEJA TERKAWAL

PASAR BASAH ALOR GAJAH



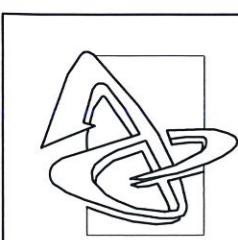
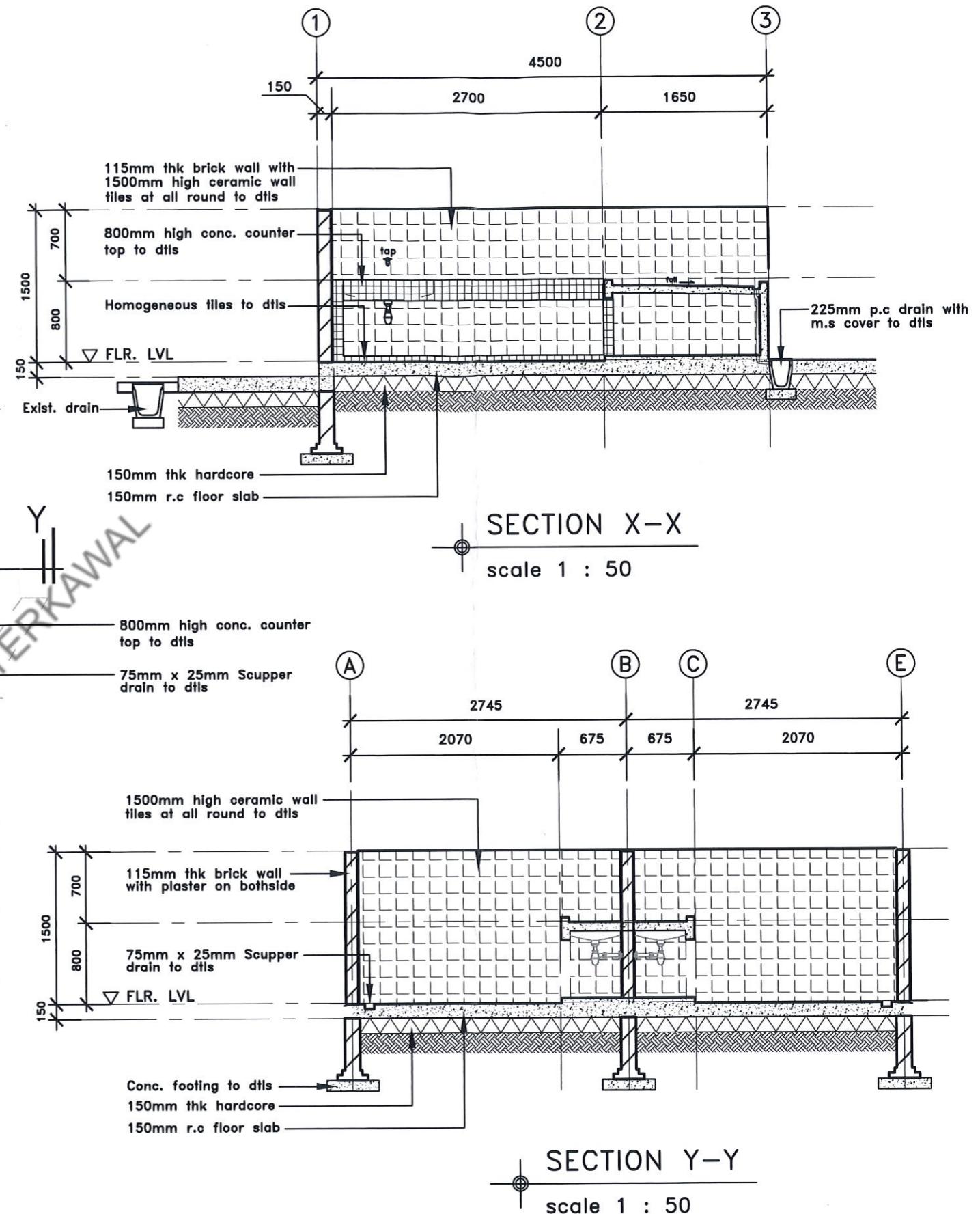
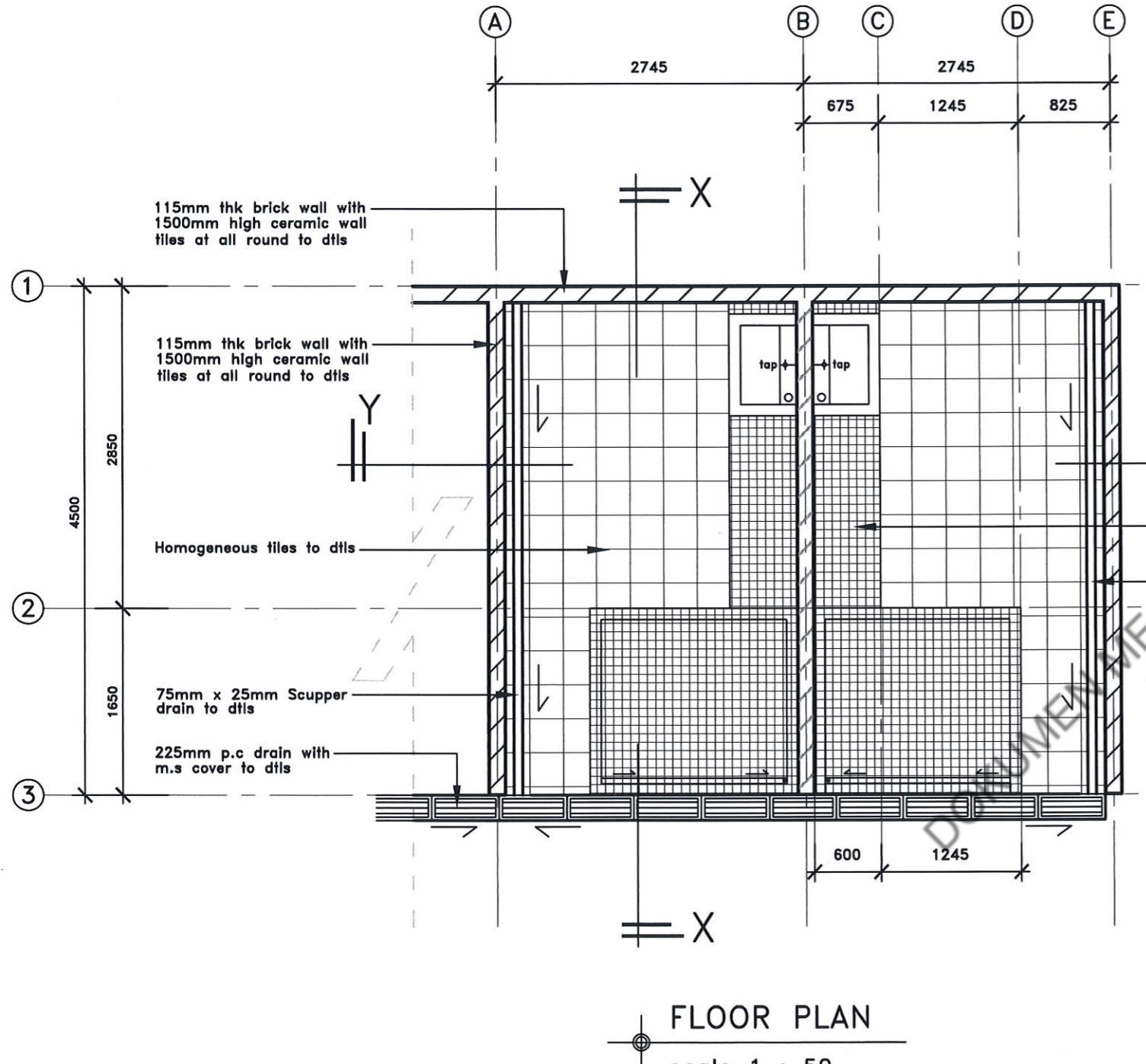
Majlis Perbadanan Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah
Melaka
Tel : 06-333333 Fax : 06-5564909
Email : mpag@mpag.gov.my
Web : www.mpag.gov.my

PERKARA :
CADANGAN SUSUN ATUR SEMULA PASAR BASAH ALOR GAJAH,
MUKIM KELEMAK, ALOR GAJAH, MELAKA

DOKUMEN RAYA TERAWAL

TARIKH : DECEMBER 2023
DISEMAK OLEH : EN. ABD. RAHMAN
DISEDIAKAN OLEH : JAB. BANGUNAN

TAJUK : LUKISAN KERJA
TARIKH : DEC. 2023
HALAMAN : 1 / 3



Majlis Perbadanan Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah
Melaka
Tel : 06-3333333 Fax : 06-5564909
Email : mpag@mpag.gov.my
Web : www.mpag.gov.my

PERKARA :
CADANGAN SUSUN ATUR SEMULA PASAR BASAH
ALOR GAJAH, MUKIM KELEMAK, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK : LUKISAN TERPERINCI

DISEMAK OLEH : EN. ABD. RAHMAN

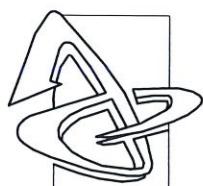
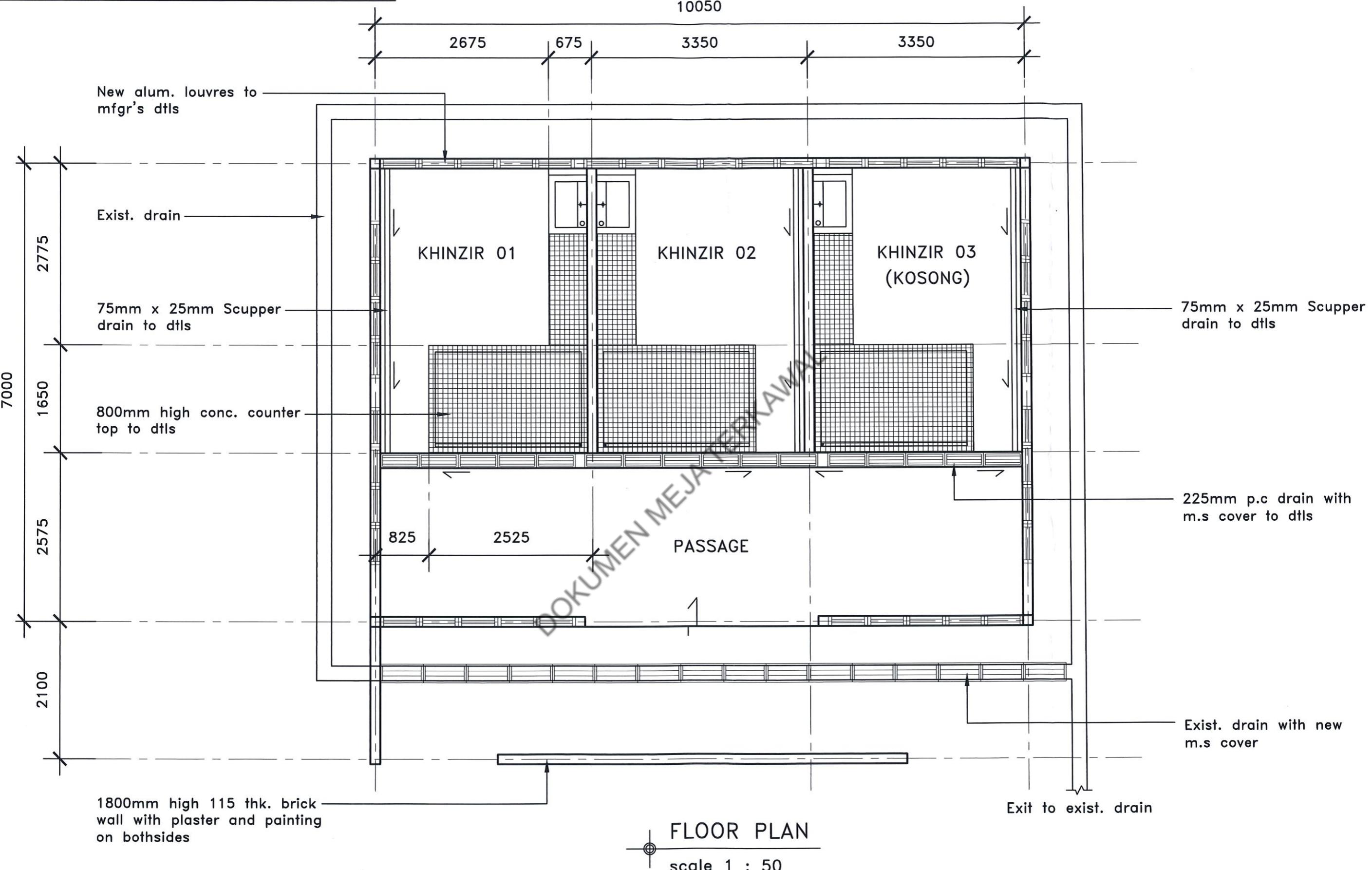
DISEDIAKAN OLEH : JAB. BANGUNAN

TARIKH : DEC. 2023

SKALA 1 : 50

HALAMAN : 2 / 3

PASAR BASAH (TIDAK HALAL) ALOR GAJAH



Majlis Perbadaran Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah
Melaka
Tel : 06-3333333 Fax : 06-5564909
Email : mpag@mpag.gov.my
Web : www.mpag.gov.my

PERKARA :
**CADANGAN SUSUN ATUR SEMULA PASAR BASAH
ALOR GAJAH, MUKIM KELEMAK, ALOR GAJAH, MELAKA**

TAJUK : LUKISAN TERPERINCI

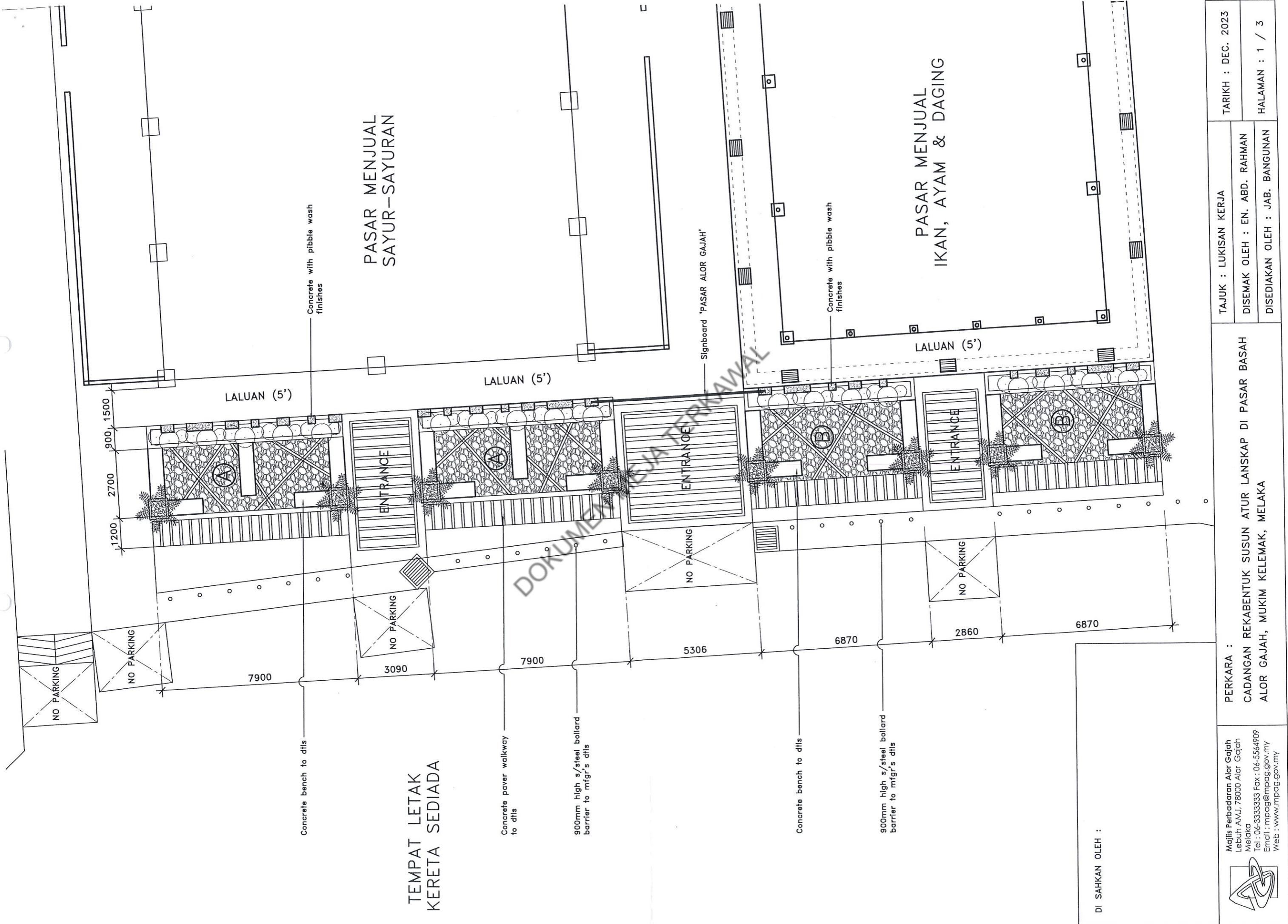
DISEMAK OLEH : EN. ABD. RAHMAN

DISEDIAKAN OLEH : JAB. BANGUNAN

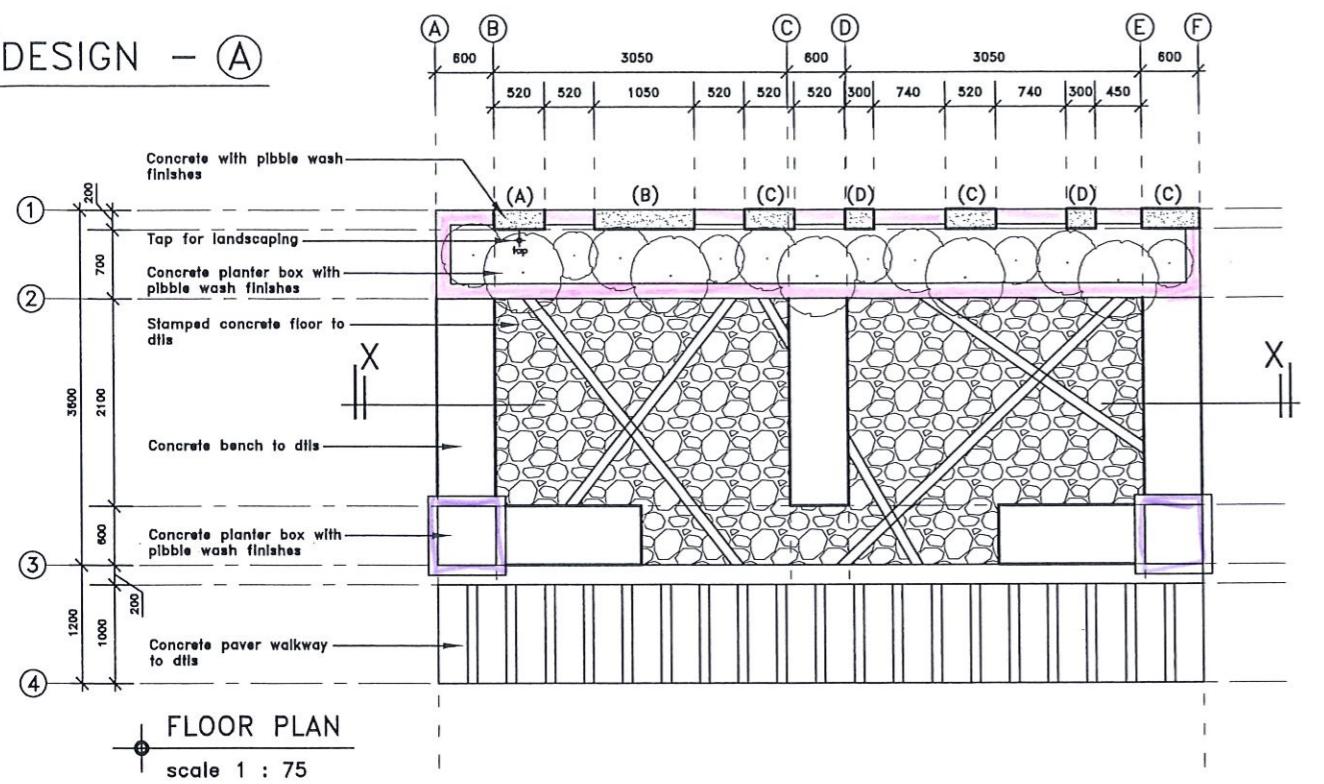
TARIKH : DEC. 2023

SKALA 1 : 50

HALAMAN : 3 / 3

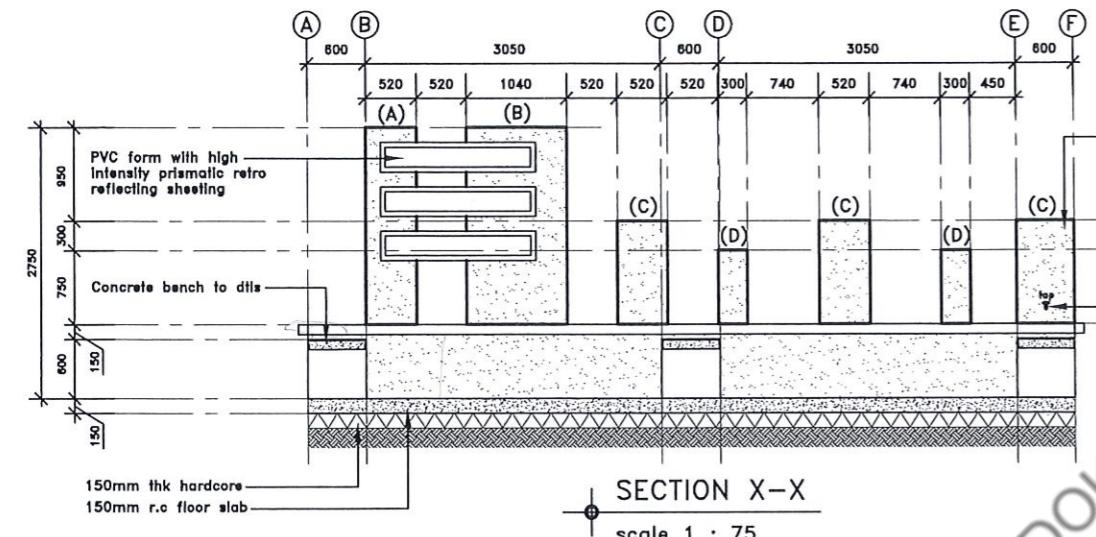


DESIGN - A

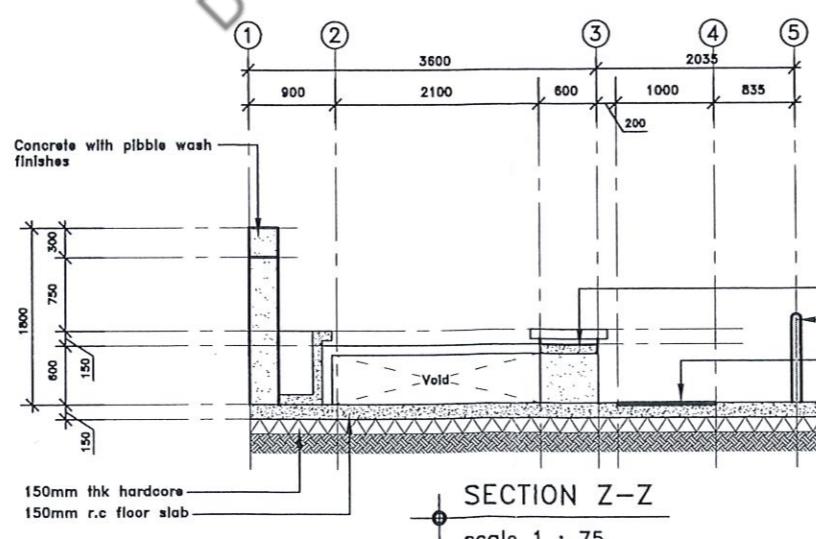


FLOOR PLAN

scale 1 : 75

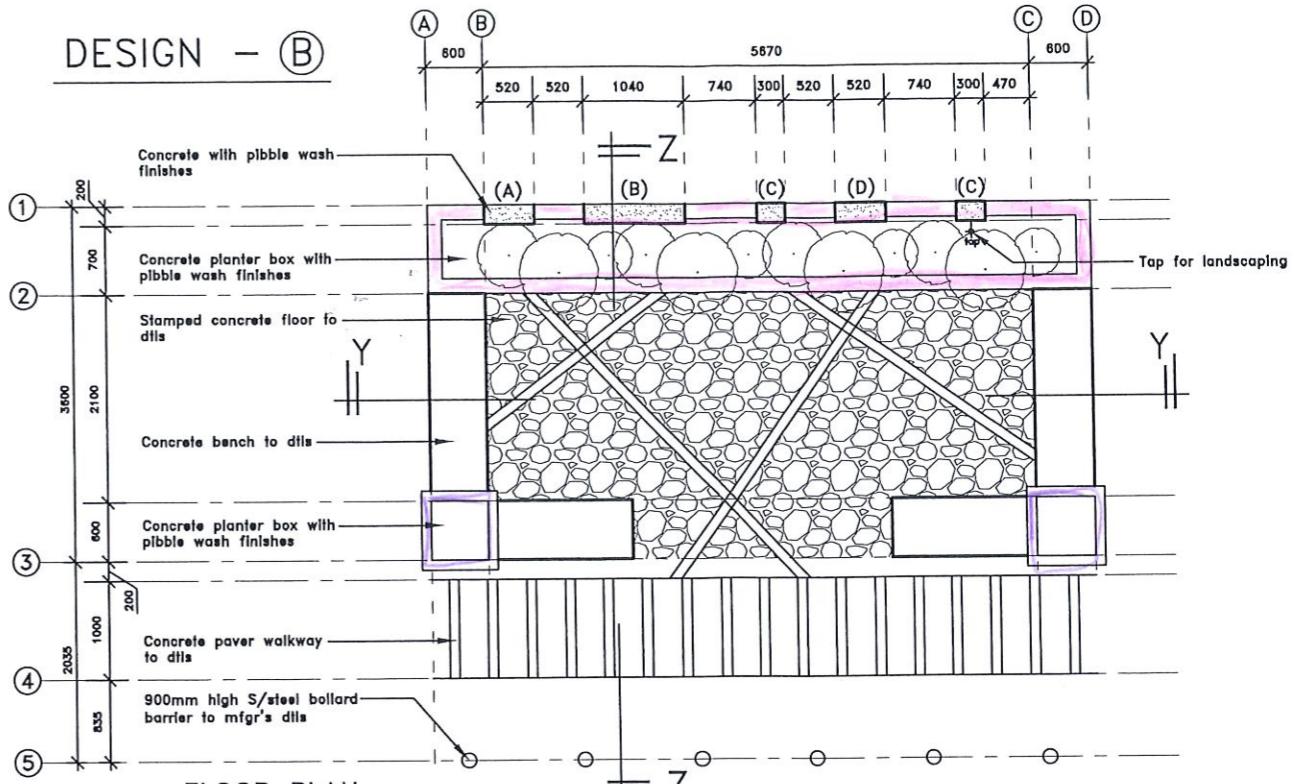


A= 520mm x 200mm x 2750mm
B= 1040mm x 200mm x 2750mm
C= 520mm x 200mm x 1800mm
D= 300mm x 200mm x 1500mm



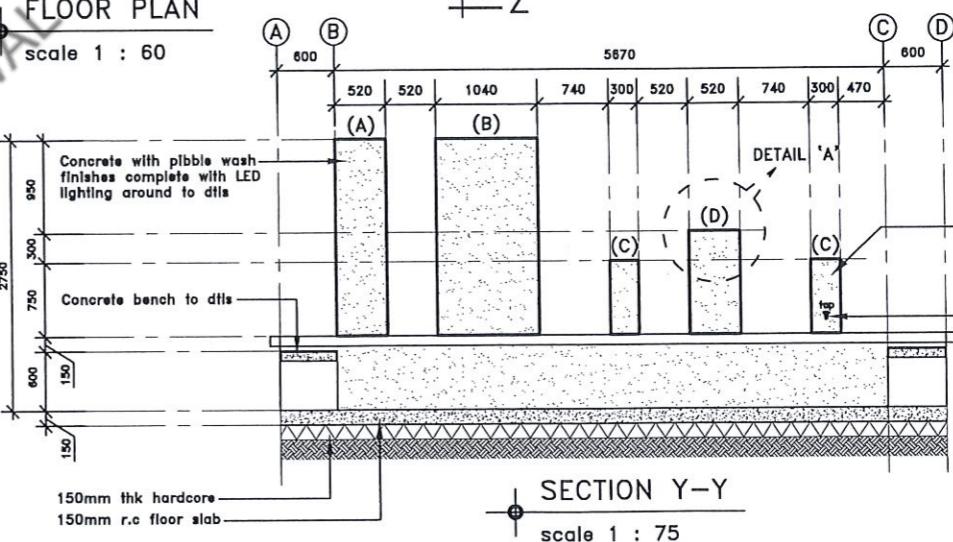
scale 1 : 75

DESIGN - B



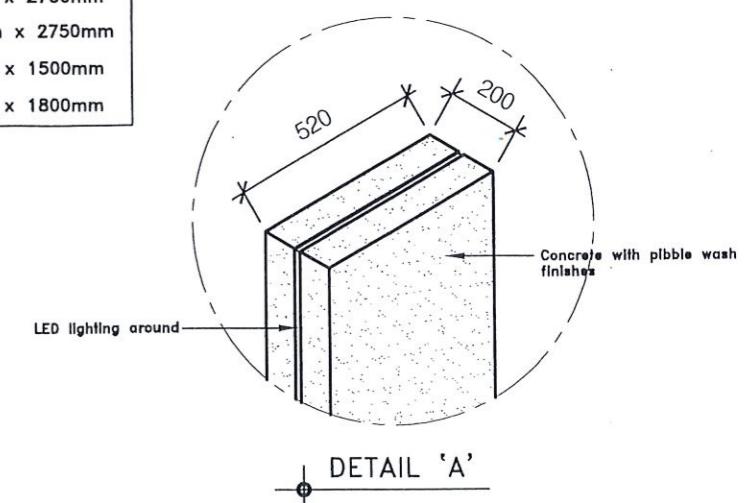
FLOOR PLAN

scale 1 : 60



scale 1 : 75

A= 520mm x 200mm x 2750mm
B= 1040mm x 200mm x 2750mm
C= 300mm x 200mm x 1500mm
D= 520mm x 200mm x 1800mm



scale 1 : 75



Majlis Perbadanan Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah
Melaka
Tel : 06-3333333 Fax : 06-5564909
Email : mpag@mpag.gov.my
Web : www.mpag.gov.my

PERKARA :
CADANGAN REKABENTUK SUSUN ATUR LANSKAP DI PASAR BASAH
ALOR GAJAH, MUKIM KELEMAK, MELAKA

TAJUK : LUKISAN KERJA

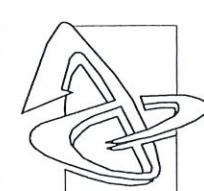
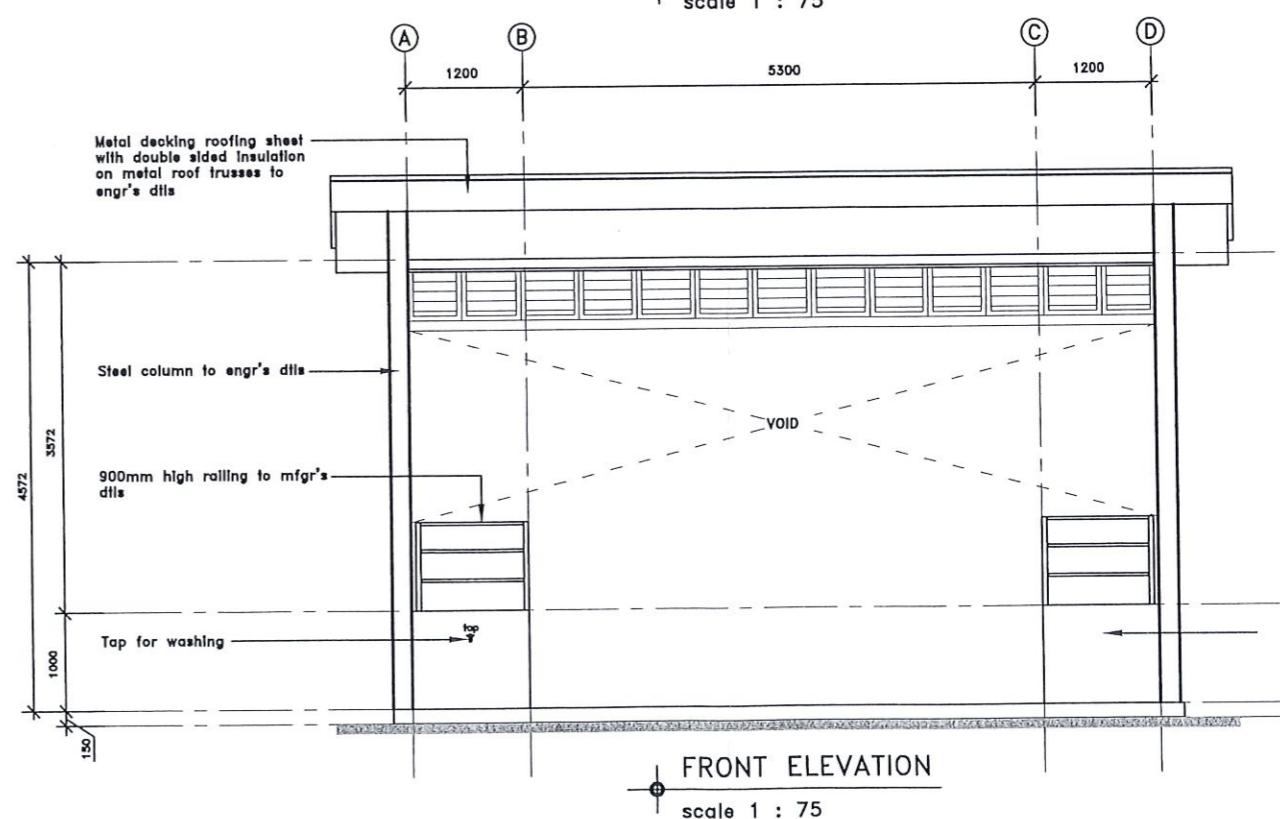
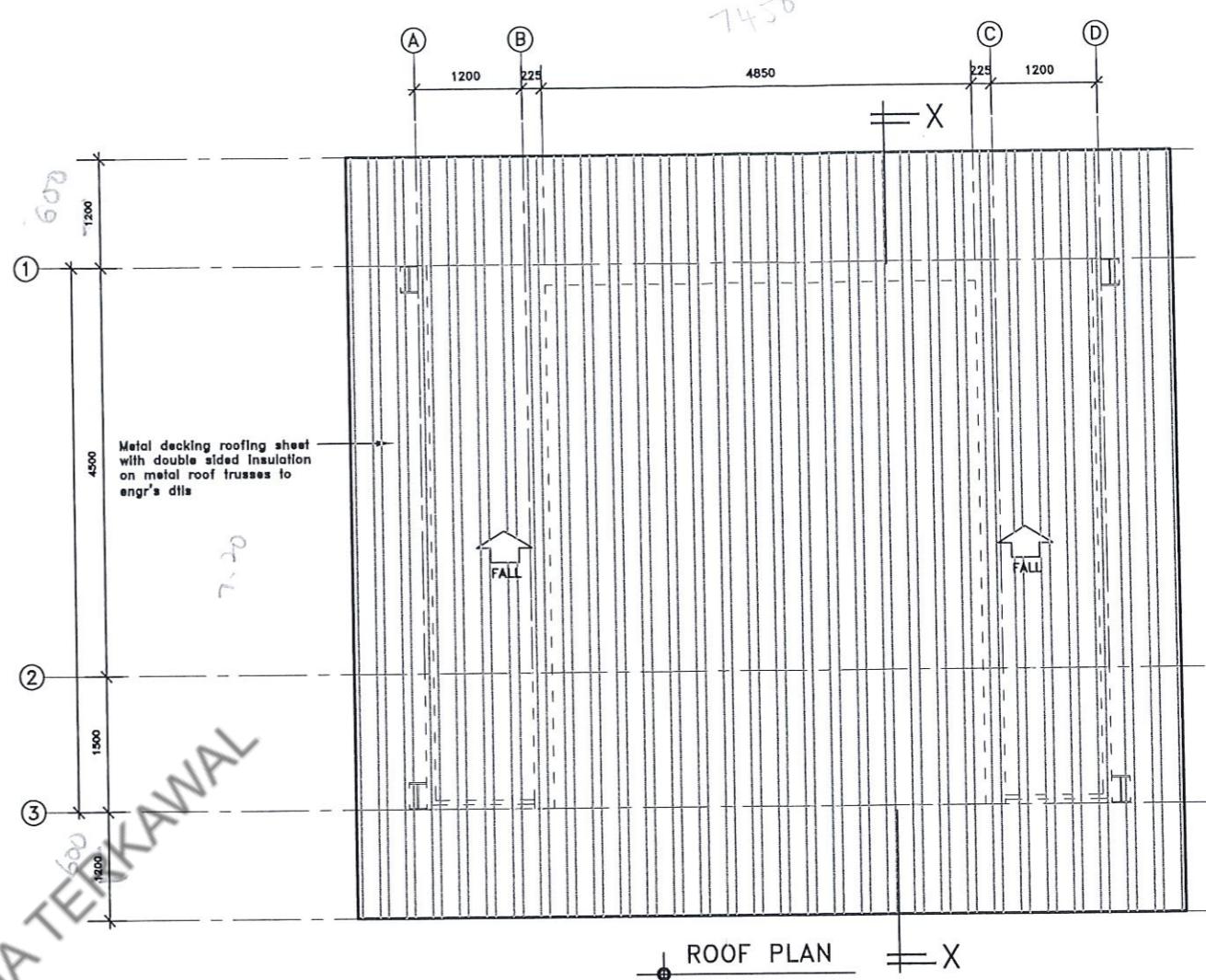
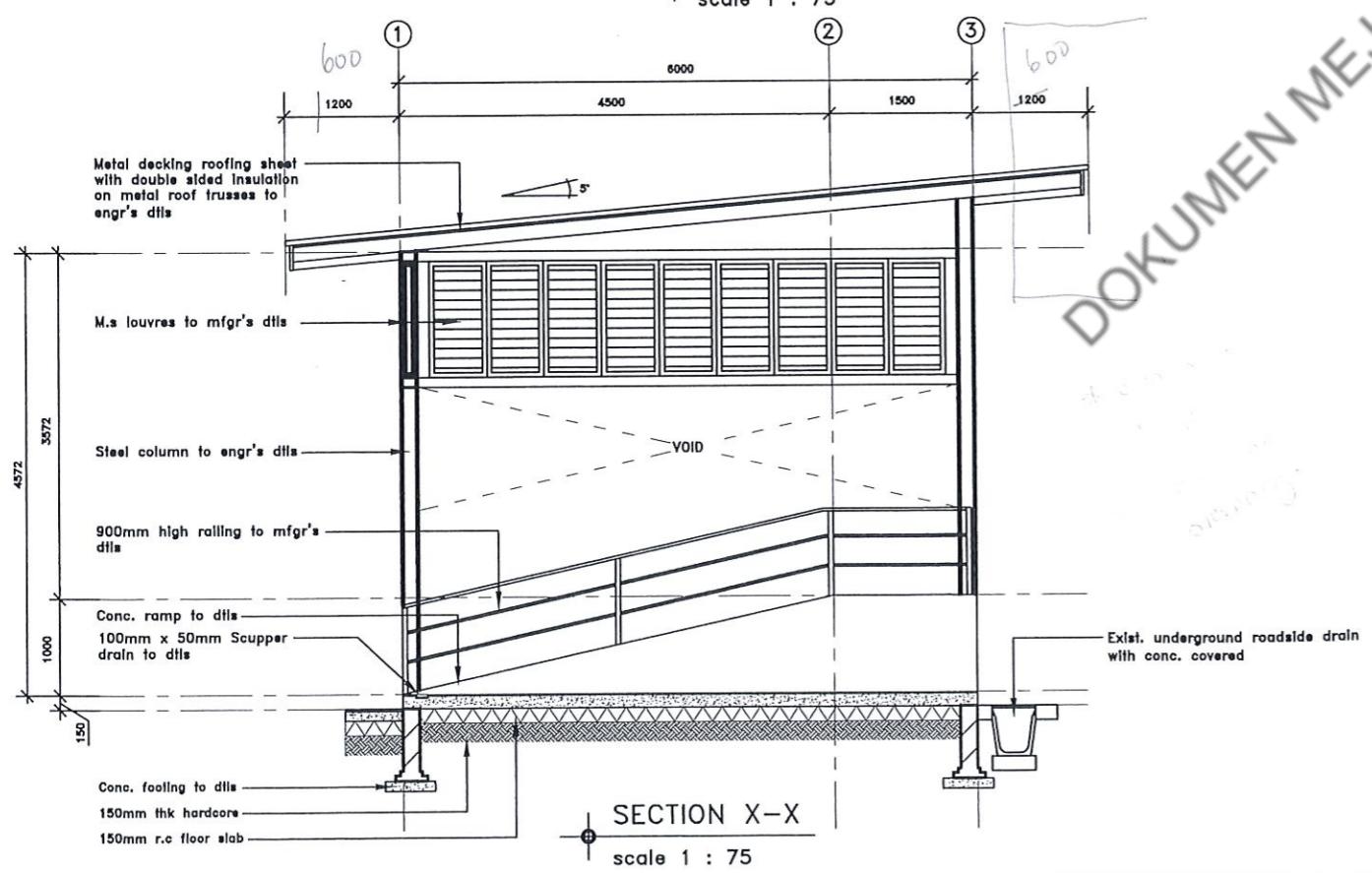
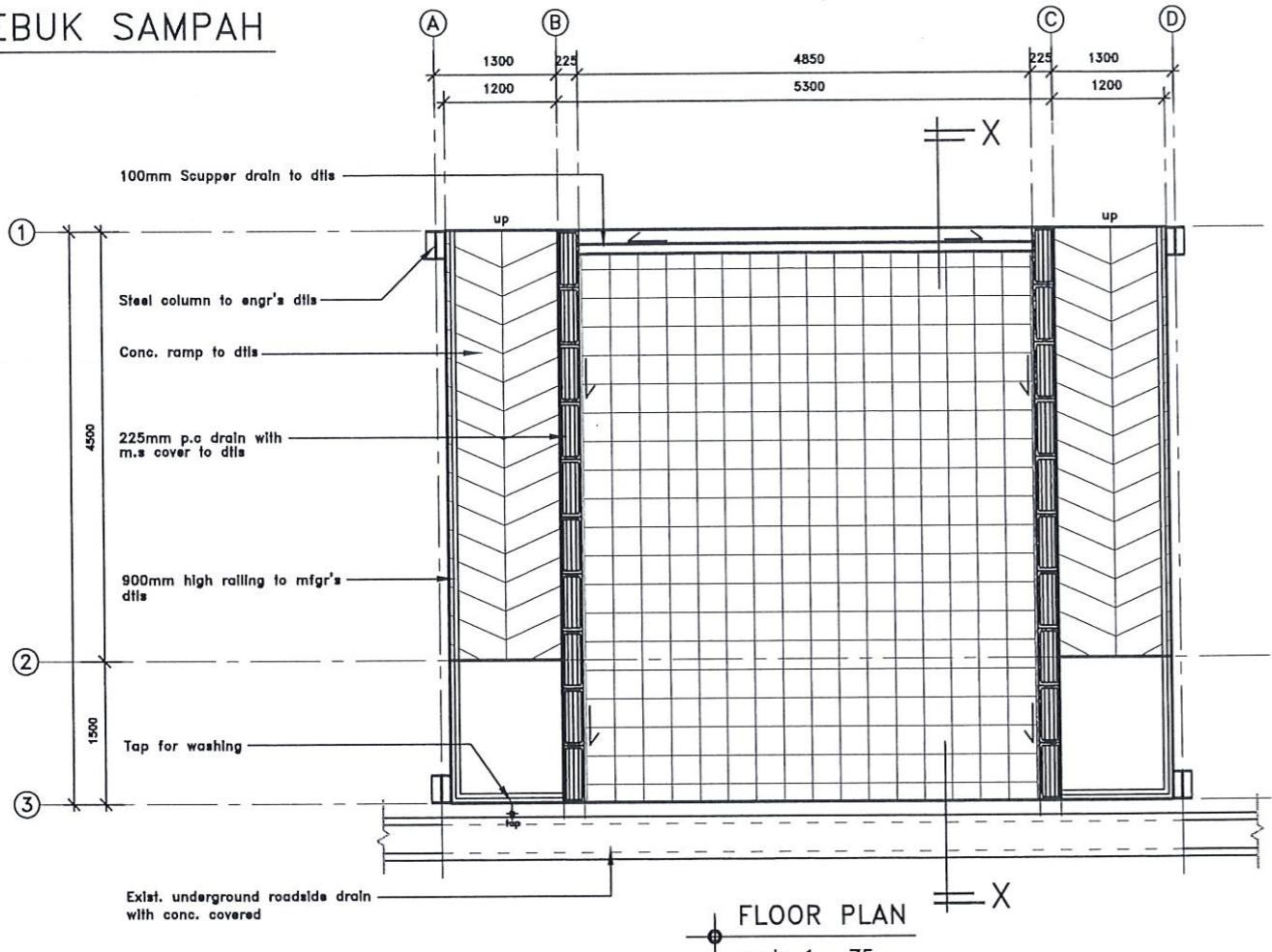
DISEMAK OLEH : EN. ABD. RAHMAN

DISEDIAKAN OLEH : JAB. BANGUNAN

TARIKH : DEC. 2023

HALAMAN : 2 / 3

KEBUK SAMPAH



Majlis Perbadaran Alor Gajah
Lebuh AMJ, 78000 Alor Gajah
Melaka
Tel : 06-3333333 Fax : 06-5564909
Email : mpag@mpag.gov.my
Web : www.mpag.gov.my

PERKARA :
CADANGAN REKABENTUK SUSUN ATUR LANSKAP DI PASAR BASAH
ALOR GAJAH, MUKIM KELEMAK, MELAKA

TAJUK : LUKISAN KERJA

DISEMAK OLEH : EN. ABD. RAHMAN

DISEDIAKAN OLEH : JAB. BANGUNAN

TARIKH : DEC. 2023

HALAMAN : 3 / 3