

NO.SIRI :

Untuk kegunaan MPAG

Sebut Harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang beralamat di **Melaka** yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dalam Gred G2 Kategori B DAN CE dengan Pengkhususan B04 DAN CE21 yang masih sah dan berdaftar dengan MPAG. Borang sebut harga ini akan diterima di **Majlis Perbandaran Alor Gajah** sehingga **12.00 tengah hari** pada **11 OGOS 2025 (ISNIN)**



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

DOKUMEN SEBUT HARGA

MPAG/SH/28/2025

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No.Telefon	:	
3.	No.Resit	:	

ISI KANDUNGAN

BIL	KETERANGAN	MUKA SURAT
1.	SENARAI SEMAKAN	
2.	KENYATAAN SEBUT HARGA	
3.	ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA (LAMPIRAN 2)	1-6
4.	SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA (LAMPIRAN 3)	7-17
5.	BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN 4)	18
6.	SENARAI KUANTITI (LAMPIRAN 5)	M/S 1/7 – M/S 7/7
7.	SURAT AKUAN PEMBIDA (LAMPIRAN 6)	19-20
8.	KLAUSA PENCEGAHAN RASUAH DAN TIPU BIDA DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN	21
9.	MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA (LAMPIRAN 1A)	22
10.	BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL (LAMPIRAN 12)	23
11.	SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA (LAMPIRAN 13)	24
12.	LUKISAN	25-37

SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan ☐ Bagi Dokumen-dokumen yang **WAJIB** disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) (yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga) - Salinan Borang 49 dan Borang 24 atau Borang D atau Borang E	☐	☐
2.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB (yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)	☐	☐
3.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) (yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)	☐	☐
4.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) (yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)	☐	☐
5.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari BPKU (Kerja) (jika berkenaan) (yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)	☐	☐
6.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani beserta Cop Syarikat (LAMPIRAN 4)	☐	☐
7.	Borang Senarai Kuantiti Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani beserta Cop Syarikat (LAMPIRAN 5)	☐	☐
8.	Surat Akuan Pembida (LAMPIRAN 6)	☐	☐
9.	Borang Maklumat Penyebut Harga (LAMPIRAN 1A)	☐	☐
10.	Pematuhan kepada spesifikasi	☐	☐
11.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	☐	☐
12.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	☐	☐
13.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	☐	☐
14.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir yang disahkan oleh pegawai bank (bagi sebut harga melebihi RM 200,000.00 Wajib disertakan) (Penyata Bulan April, Mei dan Jun 2025)	☐	☐
15.	Borang Pengisytiharan Pemunya Benefisial (LAMPIRAN 12)	☐	☐

SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan ☐ Bagi Dokumen-dokumen yang **WAJIB** disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
16.	Surat Akuan Syarikat Dalam Menangani Jenayah Perdagangan Orang Dan Buruh Paksa (LAMPIRAN 13)	☐	☐
17.	Lain-lain Sekiranya Ada:	☐	☐

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh: Cop Kontraktor:	UNTUK KEGUNAAN JABATAN Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil.(jika ada) Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh: Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh: Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh: Tandatangan: Nama: Jawatan: Tarikh:
---	--



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada **Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah** serta **berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB)**, masih sah tempohnya **sekurang-kurangnya tiga (3) bulan** daripada tarikh tutup sebut harga serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<u>MPAG/SH/28/2025</u> KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA KOORDINAT BAGI LAWATAN TAPAK :  2.4514133293746574(N), 102.07217464311579(E)	<u>Gred</u> : G2 (Negeri Melaka Sahaja) <u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam) <u>Pengkhususan</u> : B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)	LAWATAN TAPAK DIWAJIBKAN Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 30 JULAI 2025 (RABU) Waktu Pendaftaran : 9.00 pagi - 9.30 pagi Tempat : BERKUMPUL DI DEWAN BOUGAINVILLEA, MPAG. Sila bawa sijil SSM, PPK dan SPKK bagi tujuan semakan. Hanya seorang penama dalam Sijil PPK dan SPKK sahaja yang dibenarkan menghadiri lawatan tapak dan taklimat. Nama pegawai dan No. telefon : Puan Nordiana (012-9123473) & Encik Subhi (012- 6095390)	<u>Tarikh Dokumen Dijual</u> : 04 OGOS 2025 (ISNIN) Sehingga 11 OGOS 2025 (ISNIN)	<u>Harga Dokumen</u> : RM 50.00 Tidak akan dikembalikan	<u>Tempat</u> : Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka. <u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> : 11 OGOS 2025 (ISNIN) <u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> : 12.00 tengah hari

1. Dokumen sebut harga **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>. Sebut harga dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen sebut harga yang asal

1. MENDAFTAR DI STOM	2. CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR	3. BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM
		
https://stom.melaka.gov.my	https://ebayar.melaka.gov.my	https://stom.melaka.gov.my/docs

2. Pihak Kontraktor / Pembekal / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak RM50.00 setahun dan membuat **pembelian sebut harga secara atas talian** dengan harga **RM50.00**.
3. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen sebut harga dan belum pernah berdaftar dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai Kontraktor dengan MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM150.00** bagi kategori **kerja** dengan **mengemukakan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM), Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB, Penyata Kewangan Syarikat dan Profil Syarikat**.
4. Bagi syarikat yang **telah berdaftar sebagai Kontraktor dengan MPAG**, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen sebut harga. Kadar **yuran pembaharuan pendaftaran** adalah sebanyak **RM30.00** setahun.
5. Bagi sebarang urusan **pendaftaran** atau **pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG**, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>.
6. Bagi lawatan tapak atau sesi taklimat sebut harga yang diwajibkan, hanya Kontraktor yang telah berdaftar di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** sahaja dibenarkan menghadiri lawatan tapak atau sesi taklimat berkenaan.
7. Majlis tidak terikat untuk menerima sebut harga dengan harga terendah atau mana-mana harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.

**YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
LEBUH AMJ, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA**

Tarikh : 24 JULAI 2025

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA**2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:

- 2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut Harga di Ringkasan Sebut Harga,
- 2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,
- 2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,
- 2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,
- 2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),
- 2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),
- 2.1.7 Surat Akuan Pembida,
- 2.1.8 Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut Harga daripada Institusi Kewangan.
- 2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Penyebut Harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

- 2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak.
- 2.1.11 Sekiranya terdapat percanggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan.

2.2 Integriti Dalam Perolehan Kerajaan

- 2.2.1 Penyebut Harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran 6** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.
- 2.2.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut Harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut Harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.
- 2.2.3 Penyebut Harga yang berjaya wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti di **Lampiran 7** beserta dengan Borang Perjanjian Inden Kerja yang telah ditandatangani di mana ia berwaad tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat. Surat Akuan ini akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

2.3 Peringatan Mengenai Pakatan Harga

Sekiranya didapati penyebut harga terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan maka tindakan penarikan balik tawaran kontrak, penamatan kontrak dan lain-lain tindakan undang - undang / tatatertib boleh diambil mengikut undang - undang / peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat kuasa.

2.4 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

2.4.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.

2.4.2 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

2.5 Pertanyaan

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

Nama PTJ : Unit perolehan

Alamat PTJ : Majlis Perbandaran Alor Gajah

No. Telefon : 06-333 3333 (ext:1214 / 1261)

3.0 TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **16 MINGGU**. Mana-mana penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

4.0 PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

5.0 TEMPOH SAH SEBUT HARGA

Sebut harga ini sah selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh tutup sebut harga. Penyebut harga tidak boleh menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga. Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya penyebut harga menarik balik sebut harganya sebelum tamat tempoh sah sebut harga.

6.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

Semua Penyebut Harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut Harga diberi peringatan berikut:

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.4 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

7.0 PERINTAH GAJI MINIMUM 2024

Penyebut harga hendaklah memastikan bahawa harga tawaran yang dikemukakan telah mengambil kira peruntukan Perintah Gaji Minimum (PGM) 2024 yang telah diwartakan pada 04 Disember 2024 melalui Warta P.U. (A) 376 yang telah berkuatkuasa pada 01 Februari 2025. Tiada pelarasan kadar harga boleh dilakukan disebabkan kegagalan penyebut harga mematuhi peraturan ini.

8.0 DASAR KENAAN SST

- 8.1 Akta Cukai Perkhidmatan 2018 (ACP 2018) telah dikuatkuasa mulai 1 September 2018. Oleh yang demikian, SST yang dikenakan akan dibayar kepada Petender / Penyebut Harga berdaftar SST.
- 8.2 Bagi tujuan sebut harga ini. Penyebutharga hendaklah **menawarkan harga tawaran yang tidak ditambah nilai kenaan SST.** Walau bagaimanapun, Penyebut harga sama ada berdaftar SST ataupun tidak, masih bertanggung untuk mengambil kira dalam harga tawaran apa-apa kos berkaitan dengan kenaan SST yang perlu dibayar oleh penyebut harga kepada pihak-pihak yang membekalkan khidmat kepadanya.
- 8.3 Sekiranya penyebut harga berdaftar SST, Surat Setuju Terima / Inden Kerja berdasarkan harga tawaran dengan tambahan nilai kenaan SST akan dikeluarkan kepada Penyebutharga yang berjaya.
- 8.4 Sekiranya penyebut harga tidak berdaftar SST, tiada tambahan nilai kenaan SST akan dimasukkan.
- 8.5 Sekiranya penyebut harga berdaftar SST semasa kerja sedang berjalan, kontraktor hendaklah memaklumkan status pendaftaran dan memohon pelarasan bagi tambahan kenaan SST dan menuntut sebarang kenaan SST dengan syarat kerja semasa masih berkuatkuasa bagi baki perolehan yang belum disempurnakan.

9.0 HARGA INDIKATIF JABATAN

9.1 Harga Indikatif Jabatan bagi Sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia: TIGA RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS LAPAN PULUH LIMA DAN SEN LIMA PULUH (RM349,985.50) SAHAJA

9.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Kerajaan atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.

9.3 Pihak Kerajaan tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA**1.0 PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan Sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2.0 RINGKASAN SEBUT HARGA

- 2.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 2.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 2.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 2.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

- 2.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 2.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 2.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebut harga diselaraskan.

3.0 BON PELAKSANAAN, PERKESO DAN POLISI INSURANS

- 3.1 Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.
- 3.2 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil insurans seperti berikut :
- a) Insurans Pampasan Pekerja (Workmen Compensation) dan / atau Nombor Pendaftaran dengan PERKESO bagi ke semua pekerjanya
 - b) Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM100,000.00 bagi setiap kemalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini.

- 3.3 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.
- 3.4 Merujuk kepada surat pemakluman keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) P.15 Bil.6/2023 bertarikh 22 Mac 2023, petender yang Berjaya hendaklah mengemukakan keperluan insuran seperti yang dinyatakan di dalam kontrak Perbadanan Melaka Holdings Sdn Bhd (PMH) yang beralamatkan seperti berikut:

PERBADANAN MELAKA HOLDINGS SDN BHD

10-5, Aras 5, Kota Cemerlang,
Ayer Keroh, 75450 Melaka.

Telefon: 016-742 4941 (Muhammad Noorazhar bin Hishamuddin)

Faks: 06-232 1209

4.0 PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 4.1 Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang yang berkuat kuasa. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat berkenaan;
- 4.2 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 4.3 Kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 4.2 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang - undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:

4.3.1 Suruhanjaya Tenaga

4.3.2 Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (JKKP)

- 4.3.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- 4.3.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat
- 4.3.5 Pihak Berkuasa Tempatan
- 4.3.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

5.0 PEMATUHAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN

5.1 Kontraktor yang berjaya dipilih hendaklah melakukan kerja-kerja dengan mengamalkan sistem kerja selamat dan sihat secara:

- 5.1.1 Mematuhi semua keperluan undang-undang yang berkaitan seperti mana yang terdapat dalam Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994
- 5.1.2 Mematuhi semua keperluan undang-undang yang berkaitan seperti mana yang terdapat dalam Akta Kilang dan Jentera 1967
- 5.1.3 Mematuhi semua keperluan undang-undang yang berkaitan seperti mana yang terdapat dalam Akta Keselamatan Sosial Pekerja 1969

6.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari daripada tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

7.0 SUB-SEWA DAN MENYERAH HAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahkan apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

8.0 PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 8.1 Pegawai Inden atau wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 8.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 8.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

9.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 9.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.
- 9.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnyanya dari dokumen Sebut Harga itu.

- 9.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

10.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PENGAMBILAN KERJA KONTRAKTOR

- 10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

- 10.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- 10.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- 10.1.3 Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- 10.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah
- 10.1.5 Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

11.0 PENETAPAN GANTI RUGI TERTENTU (LAD)

- 11.1 Sebarang kegagalan memenuhi obligasi kontrak seperti yang dinyatakan, Syarikat yang dilantik akan dikenakan denda mengikut peruntukan dalam kontrak. Kadar denda yang akan ditetapkan adalah seperti berikut:

i) Harga Kontrak x BLR sehari

365

ii) RM 100/hari

} Yang mana lebih tinggi

11.2 Majlis akan mengeluarkan notis bertulis kepada syarikat bagi sebarang perbuatan salah laku mengikut syarat – syarat dan spesifikasi kontraktor untuk dikenakan kadar denda yang sewajarnya. Syarikat adalah bertanggungjawab untuk menjelaskan bayaran denda yang dituntut dalam tempoh yang ditetapkan.

- A. Kelewatan Melaksanakan Kerja
- B. Kegagalan Melaksanakan Kerja
- C. Kegagalan Memberikan Kerja Berkualiti
- D. Kegagalan Menepati Spesifikasi Kerja.

11.3 Jika Syarikat gagal membayar denda yang dikenakan, maka tuntutan akan dibuat daripada bayaran yang berhak diterima oleh Syarikat. Jika masih tidak dapat dijelaskan bayaran, maka tuntutan akan dibuat daripada Bon Pelaksanaan. Seterusnya, diambil tindakan mengikut pentadbiran kontrak.

12.0 BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

13.0 KERJA PERUBAHAN DAN PERLANJUTAN MASA UNTUK KONTRAK KERJA

13.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

13.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan kontraktor hendaklah digunakan.

13.3 Perubahan kerja dibenarkan sekiranya perlu tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- a) Peruntukan yang mencukupi

- b) Kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga diperolehi terlebih dahulu sebelum perubahan kerja dilaksanakan. Seorang daripada ahli Jawatankuasa Sebut Harga hendaklah terdiri daripada Pegawai Teknikal;
- c) Jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% daripada nilai kontrak atau tidak melebihi RM 100,000.00 mengikut mana yang terendah. Cadangan perubahan kerja terkumpul melebihi 20% daripada nilai kontrak atau RM 100,000.00 hendaklah dirujuk untuk kelulusan Kementerian Kewangan terlebih dahulu.
- d) Pelanjutan masa bagi kontrak kerja bernilai melebihi RM200,000 hingga RM500,000 dibenarkan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga terlebih dahulu.

14.0 PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

15.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

16.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN

- 16.1 Bagi kontrak kerja yang bernilai sehingga RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah selama enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;

- 16.2 ~~Bagi kontrak kerja yang bernilai melebihi RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada dua belas (12) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;~~
- 16.3 ~~Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kontrak kerja antarabangsa adalah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu Kementerian/Jabatan boleh memanjangkan Tempoh Tanggungan Kecacatan sesuai dengan jenis dan kerumitan kerja tersebut;~~
- 16.4 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kerja yang dilaksanakan oleh subkontraktor dinamakan adalah mengikut yang ditetapkan dalam kontrak utama.
- 16.5 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 16.6 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor atau, jika baki itu tiada tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Pengarah Kerja Raya Negeri/Ketua Jabatan, Bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja

elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrikal/Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal.

17.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Kontraktor hendaklah mengembalikan Borang-borang Inden Kerja Asal iaitu Borang Perjanjian Inden Kerja JKR 58 dan Borang Pengesahan Penyiapan Inden Kerja JKR 58A kepada Pegawai Inden.

18.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecedatan sebaik sahaja Kontraktor telah membaiki kecedatan, ketidaksempurnaan, kecedatan atau apa-apa jua kerosakan lain.

19.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

20.0 PENAMATAN KONTRAK ATAS KESALAHAN RASUAH, KEGIATAN-KEGIATAN TIDAKSAH ATAU AKTIVITI MENYALAH ANDANG-UNDANG

20.1 Tanpa prasangka kepada apa-apa hak lain Kerajaan, sekiranya kontraktor, kakitangan pengkhidmat atau pekerjanya disabitkan oleh Mahkamah terlibat dengan rasuah, aktiviti tidak sah atau apa-apa aktiviti yang menyalahi undang-undang yang berkaitan dengan perjanjian ini atau apa-apa perjanjian-perjanjian lain yang dimasuki oleh Suruhanjaya Persaingan Malaysia, Kerajaan hendaklah berhak untuk menamatkan perjanjian ini pada bila-bila masa dengan mengemukakan notis bertulis dengan serta merta kepada kontraktor untuk menyatakan sedemikian kepada kontraktor

20.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.

20.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

21.0 PENGAKUAN

Saya/Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan:

(Kontraktor)

T/Tangan:

(Saksi)

Nama:

Nama:

No. K.P.:

No. K.P.:

Tarikh:

Tarikh:



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

BORANG SEBUT HARGA KERJA**NO SEBUT HARGA : MPAG/SH/28/2025**

Yang Di Pertama,
Majlis Perbandaran Alor Gajah

Tuan,

Sebut Harga untuk **KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit

Malaysia:

(RM)

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa **16 MINGGU** dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada haribulan..... 20.....

.....
(Tandatangan Kontraktor)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. K/P :

No.K/P :

Alamat :

Alamat :

Atas sifat :

.....
Cop Kontraktor

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
5) *All Provisional Quantity*

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	<u>KERJA AWALAN</u>				
1.1	Insuran Kerja	L/S			
1.2	Papan tanda Projek	L/S			
1.3	Pembersihan selepas pembinaan dan laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas)	L/S			
1.4	Kerja penyediaan tapak termasuk menebang pokok-pokok berkaitan termasuk akar di bawa keluar dari tapak bina dan lain-lain kerja berkaitan yang diperlukan sebelum pembinaan di laksanakan.	L/S			
2.0	<u>KERJA PEMBINAAN DEWAN</u> <i>(kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan)</i> <u>STRUKTUR BANGUNAN</u>				
2.1	Kerja pengorekan sebelum pembinaan pad footing di jalankan dengan ketinggian maksimum tidak melebihi 1.20m dalam dan lain-lain kerja berkaitan	m3	32		
2.2	Kerja membekal dan menghampar, merata dan memampatkan 50mm tebal blinding concrete	m2	286		
2.3	Kerja membekal dan membina pad footing berukuran a) konkrit grade 25 b) besi tetulang Y10 c) formwork	m3 kg m2	10 640 26		
2.4	Kerja membekal dan membina column stump a) konkrit grade 25 b) besi tetulang Y12 c) besi tetulang Y16 d) besi R6 e) formwork f) besi R10	m3 kg kg kg m2 kg	2 11 194 2 15 2		
2.5	Kerja membekal dan membina ground beam a) konkrit grade 25 b) besi tetulang Y12 c) besi tetulang Y16 d) besi R6 e) Formwork	m3 kg kg kg m2	7 299 213 208 87		
2.6	Kerja membekal dan membina column a) konkrit grade 25 b) besi tetulang Y12 c) besi R6 d) Formwork	m3 kg kg m2	2 70 18 25		
2.7	Kerja membekal dan membina roof beam a) konkrit grade 25 b) besi tetulang Y12 c) besi R6 d) Formwork	m3 kg kg m2	2 92 26 17		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
5) *All Provisional Quantity*

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
2.8	Kerja membekal dan membina flat roof dengan ketebalan 125mm a) konkrit grade 25 b) besi BRC A7 c) Formwork	m3 m2 m2	1 23 8		
2.9	Kerja membekal dan menghampar 150mm tebal hardcore termasuk kerja memadatkan dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	286		
2.10	Kerja membekal dan membina 150mm tebal lantai konkrit menggunakan "power float" a) konkrit grade 25 b) Lapisan BRC A5	m3 m2	36 245		
2.11	Kerja membekal dan membina apron slab di keliling dewan termasuk BRC A5 dan konkrit grade 25	m2	41		
3.0	<u>STRUCTURAL STEELWORK</u> <u>AM</u> Harga hendaklah termasuk "fabrication work", kimpalan, "erection", "temporary support", "fixing to position", kerja mengecat dan lain-lain kerja berkaitan <u>Steel column</u> Steel column hendaklah "bolted" di pad footing menggunakan 20mm thk base plate, 4 unit Y25 holding bolts, 25mm tebal expanding grout, 10mm tebal M.S Stiffener dan lain-lain kerja yang berkaitan sama seperti lukisan di lampirkan Steel column (305 x 165 x 40kg/m) i) <i>approximate length</i> : 7500mm long column <u>Steel roof beam</u> Steel roof beam di sambung dengan steel column menggunakan 12mm thk M.S plate, 4 nos M16 grade 4.6 bolts dan lain-lain kerja berkaitan sama seperti lukisan di lampirkan Steel beam (203 X 103 x 19kg/m) i) <i>approximate length</i> : 4500mm long roof beam Steel beam (152 X 102 x 18kg/m) i) <i>approximate length</i> : 12000mm long roof beam ii) <i>approximate length</i> : 4750mm long roof beam <u>Steel rafter beam</u> Steel rafter beam di pasang mengikut 8° kecuraman bumbung dan di sambung menggunakan 8 nos M24 grade 8.8 bolts, 8 mm fillet weld, 12mm thk M.S stiffener, pemasangan wind bracing dan lain-lain kerja yang berkaitan sama seperti di dalam lukisan Steel rafter beam di sambung dengan steel column menggunakan 12mm thk stiffener, dan lain-lain kerja berkaitan sama seperti di dalam lukisan				
3.1		nos	10		
3.2		nos	8		
3.3		nos	2		
3.4		nos	2		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
5) *All Provisional Quantity*

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
3.5	Steel column (305 x 165 x 40kg/m) i) <i>approximate length</i> : 6100mm long rafter beam	nos	10		
3.6	Steel rafter beam (152 x 102 x 18kg/m) i) <i>approximate length</i> : 900mm long rafter beam	nos	10		
	<u>Purlins</u>				
	G.I lipped channel di pasang pada jarak setiap 1000mm, yang di pasang di bahagian bumbung dengan menggunakan 150mm x 75mm thk angle, 10mm thk M.S stiffener, M12 grade 4.6 bolt ,pemasangan anti sag rod dan lain-lain kerja berkaitan sama seperti di dalam lukisan				
3.7	i)100 X 50 X 20 X 2.3 mm thk G.I lipped purlin	m	280		
	<u>Wall cladding</u>				
	100 X 50 X 20 X 2.3 mm thk G.I lipped purlin di pasang pada tiang termasuk aksesori berkaitan sama seperti lukisan di lampirkan				
3.8	i) <i>approximate length</i> : 4500mm	nos	40		
3.9	ii) <i>approximate length</i> : 6000mm	nos	20		
3.10	Kerja membekal dan memasang "metal deck" dengan ketebalan 0.47mm termasuk aksesori berkaitan seperti yang dipersetujui Pegawai Penguasa.	m2	260		
4.0	<u>DINDING</u>				
4.1	Kerja membekal dan membina 115mm tebal dinding batu bata termasuk kerja penyambungan dengan simen mortar, pemasangan exmet di setiap 4 lapisan batu bata dan lain-lain kerja berkaitan	m2	92		
4.2	Kerja membekal dan melepa permukaan dinding batu bata di kedua-dua bahagian dengan ketebalan 19mm tebal dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	184		
4.3	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan dinding batu bata dengan menggunakan cat kalis cuaca jenama NIPPON/JOTUN/ COLORLAND atau yang setaraf dan seperti yang dipersetujui oleh Pegawai Penguasa dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	166		
4.4	Kerja membekal dan memasang kemas dinding menggunakan ceramic tile berukuran 200mm x 250mm , kerja penyambungan dengan simen mortar, dan lain-lain kerja berkaitan (keseluruhan dinding tandas)	m2	36		
5.0	<u>BUMBUNG</u>				
5.1	Kerja membekal dan memasang kemas bumbung metal deck jenis new sunroof 3 in 1 jenis ASTINO atau setaraf dengan ketebalan 0.47mm pada kecuraman 8 ° (dewan utama)	m2	286		
5.2	Kerja membekal dan memasang kemas bumbung metal deck jenis new sunroof 3 in 1 jenis ASTINO atau setaraf dengan ketebalan 0.47mm pada kecuraman 8 ° termasuk struktur besi (belakang pentas)	m2	6		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
5) *All Provisional Quantity*

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
6.0	<u>KEMASAN LANTAI</u>				
6.1	Kerja melepai licin permukaan lantai dengan ketebalan 25mm dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	286		
6.2	Kerja membekal dan membina garisan gelanggang menggunakan jubin dan membuat lubang dan penutup untuk tiang mudah alih (1 gelanggang) dan penyediaan 2 nos tiang untuk gelanggang badminton dan takraw	L/S			
6.3	Kerja membekal dan membina pentas dan berukuran 7200mm x 3600mm x 600mm dan anak tangga menggunakan konkrit grade 25, besi Y12, formwork, melepai licin permukaan lantai dan lain-lain kerja berkaitan	L/S			
6.4	Kerja membekal dan memasang kemas lantai menggunakan ceramic tile berukuran 300mm x 300mm, kerja penyambungan dengan simen mortar, dan lain-lain kerja berkaitan (tandas)	m2	6		
7.0	<u>PINTU & TINGKAP</u>				
7.1	Kerja membekal dan memasang pintu jenis "steel door" berukuran 900mm x 2100mm, termasuk pemasangan ironmongery, kerja mengecat dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	4		
7.2	Kerja membekal dan memasang tingkap jenis aluminium louvred berukuran 600mm x 600mm, termasuk lain-lain aksesori berkaitan	nos	2		
7.3	Kerja membekal dan memasang tingkap 600 x 600mm top hung termasuk grill dan lain-lain aksesori berkaitan (stor)	nos	4		
8.0	<u>KERJA ELEKTRIKAL</u>				
8.1	Kerja membekal dan memasang bekalan elektrik dengan bekalan 3 fasa termasuk pendawaian, pemasangan distribution board dan bayaran caj sambungan TNB untuk kemasukan meter	L/S			
8.2	Kerja membekal dan memasang kelengkapan elektrik: i) lampu kalimantang T5 ii) soket alur keluar kuasa 1x13A iii) kipas dinding jenis besi 22" (dewan) iv) kipas dinding besi 16" (pentas dan stor) v) 150watt highbay	nos nos nos nos nos	18 12 8 4 12		
9.0	<u>TANDAS</u>				
9.1	Kerja membekal dan memasang kelengkapan kebersihan jenama INNO atau yang setaraf termasuk aksesori berkaitan: i) WC (pedestal) lengkap dengan tangki (cistern) ii) singki jenis seramik lengkap dengan kepala paip iii) Kepala Paip iv) Floor trap	nos nos nos nos	2 2 2 2		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
- 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
- 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
- 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
- 5) All Provisional Quantity

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
10.0	<u>KERJA PERPAIPAN</u>				
10.1	Kerja pembinaan stand meter mengikut rekabentuk seperti yang di luluskan oleh SAMB dan pembayaran kemasukan caj sambungan untuk kemasukan meter termasuk kos tapping dan lain-lain kerja berkaitan.	L/S			
10.2	Kerja membekal dan memasang sistem paip air bersih dengan menggunakan 25mm diameter paip poly bermula dari meter sehingga ke tangki air termasuk lain-lain kerja berkaitan (anggaran panjang : 30meter)	L/S			
10.3	Kerja membekal dan memasang 25mm diameter paip poly yang di pasang dari tangki sehingga ke semua kelengkapan kebersihan termasuk lain-lain aksesori berkaitan. (anggaran panjang: 40meter)	L/S			
10.4	Kerja membekal dan memasang water tank jenis poly dengan kapasiti 150 gelen	nos	1		
10.5	Kerja membekal dan memasang tangki septik berkapasiti minima 5PE jenis poly termasuk kerja pengorekan, menimbus semula dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	1		
10.6	Kerja membekal dan memasang sistem paip kumbahan menggunakan 100mm diameter UPVC paip yang di pasang dari tangki septik ke WC termasuk kerja pengorekan , aksesori dan lain-lain kerja berkaitan. (anggaran : 30meter)	L/S			
11.0	<u>SISTEM PERPARITAN</u>				
11.1	Kerja membekal dan memasang perimeter drain berukuran 225mm diameter half round glazed termasuk 50mm tebal hardcore base, kerja penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan.	m	80		
11.2	Kerja membekal dan membina tembok longkang menggunakan 225mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, melepa licin dan lain-lain kerja berkaitan i) 80m x ketinggian 300mm (kiri & kanan)	m2	48		
11.3	Kerja membekal dan memasang "hollow precast concrete cover" yang berukuran 595mm x 395mm x 48mm	nos	28		
11.4	Kerja membekal dan membina 600mm x 600mm sump menggunakan 225mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, melepa dan penutup sump jenis besi yang dipasang menggunakan hinges	nos	2		
12.0	<u>PAGAR</u>				
12.1	Kerja membekal dan membina konkrit base berukuran 0.25mm x 0.15m x 120meter menggunakan konkrit gred 25, formwork , BRC A5 termasuk kerja pengorekan	m	120		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
5) *All Provisional Quantity*

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
12.2	Kerja membekal dan membina tembok di bahagian bawah pagar menggunakan 225mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, melepa dan mengecat. (ketinggian : 300mm)	m2	36		
12.3	Kerja membekal dan memasang pagar di keliling dewan dengan menggunakan pagar jenis BRC Fence hot dipped galvanised wire diameter 5.0mm hole width 150mm atau yang setaraf seperti yang di persetujui oleh Pengawai Penguasa yang terdiri daripada 2400mm x 1500mm saiz kepingan setiap satu, aksesori U-clip, cap, bolt & nut dan termasuk tiang hot dipped galvanised round pole thickness 1.6mm diameter 60mm x 2.0m tinggi dimana 200mm tinggi di tanam didalam tanah termasuk konkrit footing 300mm x 300mm x 300mm	m	95		
12.4	Kerja membekal dan memasang papan tanda berukuran 3000mm x 1500mm menggunakan alurcarbond dan di pasang pada pintu masuk utama dewan	nos	1		
12.5	Kerja membekal dan memasang pintu pagar 2 daun menggunakan BRC Fence di bahagian tepi dewan yang berukuran 3000mm x 1500mm dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	1		
12.6	Kerja membekal dan memasang pintu pagar 1 daun menggunakan BRC Fence di bahagian tepi dewan yang berukuran 1800mm x 1500mm termasuk mengecat dan aksesori berkaitan.	nos	2		
13.0	<u>JALAN</u>				
13.1	Kerja membekal, menghampar dan merata dengan 150mm tebal (dipadatkan) dan mengandungi batu baur dan menurap semula jalan dengan lapisan premix " Asphaltic Concrete Wearing Course" (ACWC 14 JKR Mix) setebal 50mm (dipadat) mengandungi batu baur berukuran 14mm dengan jentera roller termasuk satu lapisan "bituminious Tack Coat" disembur dengan kadar 2 liter / meter persegi menggunakan roller 8 tan.	m2	403		
13.2	Kerja membekal dan membina jalan masuk menggunakan 600mm x 600mm pembetung kekotak berpenutup, 50mm tebal hardcore base, penyambungan dengan simen mortar, pengorekan, menimbus semula dan lain-lain kerja berkaitan	m	4		
13.3	Kerja membekal dan membina headwall berukuran 600mm x 350mm menggunakan 225mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, melepa dan lain-lain kerja berkaitan.	Nos	2		
13.4	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan garisan meletak kenderaan menggunakan cat thermoplastic i) kereta ii) OKU lengkap dengan logo OKU dan Papan Tanda OKU ii) motosikal	nos nos nos	1 1 2		
13.5	Coring Test	nos	2		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					

- Catatan:
- 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
 - 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
 - 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
 - 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
 - 5) *All Provisional Quantity*

KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	M/S 1 M/S 2 M/S 3 M/S 4 M/S 5 M/S 6				
	JUMLAH KESELURUHAN SEBUT HARGA (RM)				

Tempoh Siap Kerja Maksimum : **16 MINGGU**. KEGAGALAN PIHAK TUAN MEMATUHI TEMPOH MASA YANG DITETAPKAN BOLEH MENJEJASKAN PELUANG KERJA PADA MASA AKAN DATANG.

.....
Tandatangan

.....
Cop Alamat Syarikat

Nama :

No. K.P :

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

MPAG/SH/28/2025 - KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA

Saya, No. Kad Pengenalan
yang mewakili nombor
Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana
orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada manamana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing- masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan pemiagaan atau faedah dalam menjalankan pemiagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
 Nama :
 No. KP :
 Tarikh :
 Cop Syarikat :

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

KLAUSA PENCEGAHAN RASUAH DAN TIPUAN BIDA DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN

Versi Bahasa Kebangsaan

"PENAMATAN DISEBABKAN OLEH RASUAH, TIPUAN BIDA, AKTIVITI HARAM ATAU AKTIVITI YANG MENYALAHAI UNDANG-UNDANG ATAU TIPUAN BIDA

- a) Tanpa prasangka kepada apa-apa hak lain Kerajaan, sekiranya [Syarikat/Kontraktor], kakitangan, pengkhidmat atau pekerjaanya disabitkan oleh Mahkamah atas kesalahan rasuah atau aktiviti haram atau aktiviti yang menyalahi undang-undang atau didapati melakukan pelanggaran larangan tipuan bida di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau apa-apa perjanjian lain yang dimasuki oleh [Syarikat/Kontraktor] dengan Kerajaan, Kerajaan hendaklah berhak untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan serta merta kepada [Syarikat/Kontraktor] untuk menyatakan sedemikian kepada [Syarikat/Kontraktor].
- b) Kerajaan berhak menuntut daripada [Syarikat/Kontraktor] apa-apa bentuk pampasan, kos, ganti rugi, kerosakan dan perbelanjaan termasuk apa-apa kos perbelanjaan sampingan yang ditanggung oleh Kerajaan akibat daripada penamatan itu.
- c) Pihak-Pihak bersetuju bahawa [Syarikat/Kontraktor] tidak berhak kepada apa-apa bentuk kerugian termasuk kerugian perolehan pendapatan, pampasan, ganti rugi, kos, perbelanjaan dan sebagainya akibat daripada penamatan itu".

MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

Segala butir dilampirkan ini hendaklah diisi oleh penyebut harga dengan betul dan lengkap dan dikembalikan bersama-sama dengan sebut harga. Kegagalan berbuat demikian boleh mengakibatkan sebut harga ini ditolak atau / dan tidak dipertimbangkan.

LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. No. Pendaftaran Syarikat :
4. No. Telefon/No. Fax :
5. Ahli - ahli syarikat:-

BIL	Nama	Jawatan	Saham
1			
2			
3			
4			
5			

6. Maklumat Rekod Kerja Kontraktor (3 Tahun Terakhir)

BIL	*Perihal kerja/projek yang telah/sedang dilaksanakan	Nilai Kerja dan Nilai Sebenar (RM)	Tarikh Mula	Tarikh Siap	Tarikh Siap Sebenar
1					
2					
3					
4					
5					

*- Sila kemukakan salinan Surat Setujuterima/Inden Kerja bagi menyokong maklumat ini

BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL

- ☐ Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan telah menyerahkan simpan maklumat pemunyaan benefisial di SSM
- ☐ Berdaftar dengan SSM dan tidak perlu menyerahkan simpan maklumat pemunya benefisial di SSM (syarikat enterprise) (Perlu menghantar borang tanpa diisi)
- ☐ Tidak berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) (Perlu menghantar borang tanpa diisi)

*Tandakan ☒

Nama Syarikat :

Butiran Pemunya Benefisial :

Nama Individu	No. Kad Pengenalan / No. Pasport	Jawatan dalam syarikat (sekiranya ada)	Kewarganegaraan

Saya..... nombor kad pengenalan
yang mewakili syarikatnombor pendaftaran.....
(MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dansebenarnya mengaku bahawa senarai pemunya benefisial syarikat seperti mana diisytiharkan dalam borang ini adalah sama dengan maklumat yang diberikan kepada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) [Berdasarkan Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701] dan garis panduan yang disediakan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)].

Yang Benar,

.....
Nama :

No. kad pengenalan:

Cap Syarikat :

Catatan:

*Potong mana yang tidak berkenaan

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN
BURUH PAKSA**

Bagi

**MPAG/SH/28/2025 – KERJA PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BESERTA GELANGGANG
TAKRAW DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS LUBOK CHINA**

Saya, No. Kad Pengenalan yang
mewakili
nombor Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau
mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. Mendidik pekerja dan ahli organisasi mengenai cara mengenal pasti dan melaporkan tanda-tanda pemerdagangan orang dan buruh paksa;
 - ii. Meningkatkan kesedaran tentang hak pekerja, perlindungan dan akses kepada remedi; dan
 - iii. Memastikan pematuhan kepada undang-undang mengenai jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa selaras dengan Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta manamana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.
2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

Yang benar,

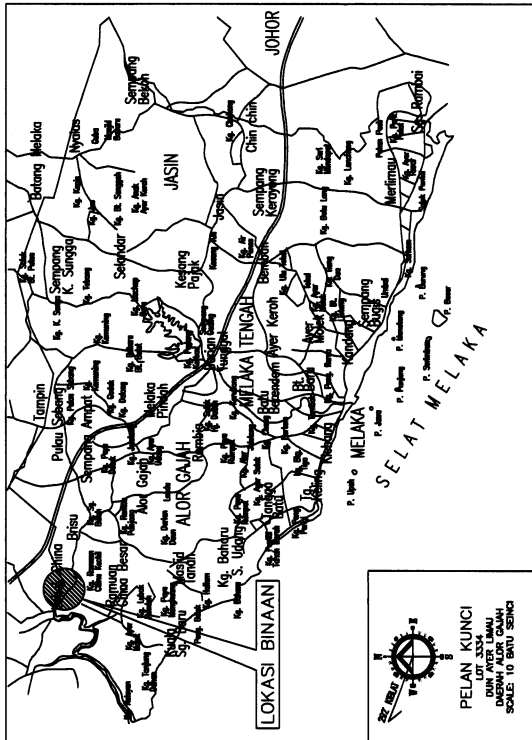
Tandatangan :

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Cop Syarikat :



Revisions:

This drawing remains the property of M&P. It is to be used for the project only and must not be reproduced in any form or by any means without the prior written consent of M&P.

Drawn: EN. UJAL, EN. BIN, EN. MOHD SHAMRUDDIN
Checked/Approved: EN. SUKRI, EN. BIN, EN. SHARIF
EN. SUKRI, EN. BIN, EN. SHARIF
PELAN TAPAK LOT 3334

Scale: 1 : 125



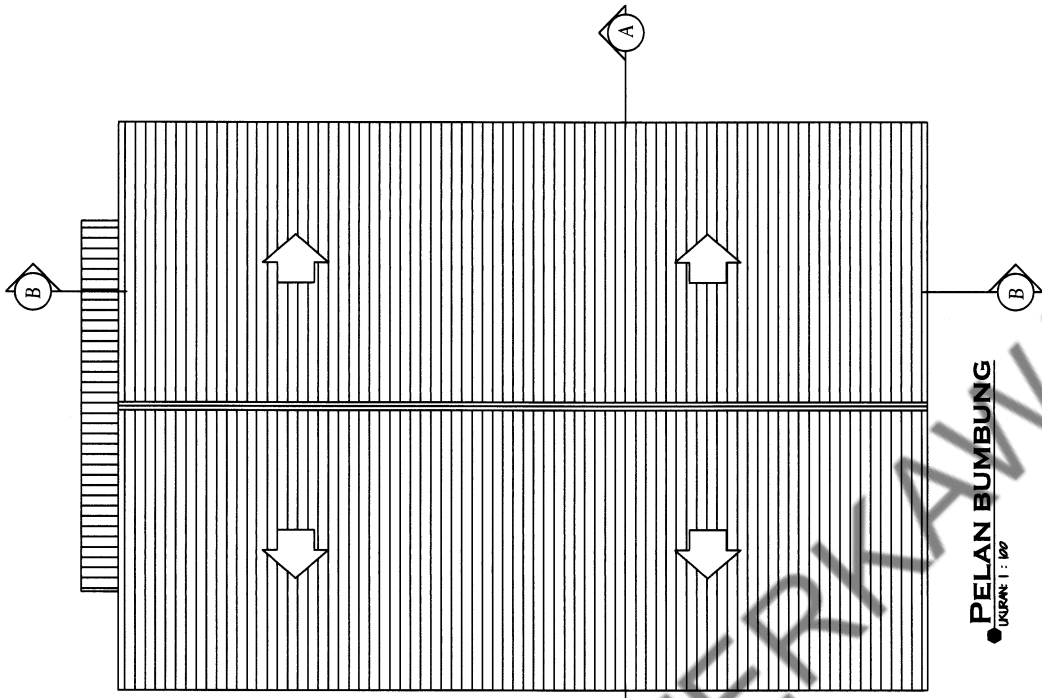
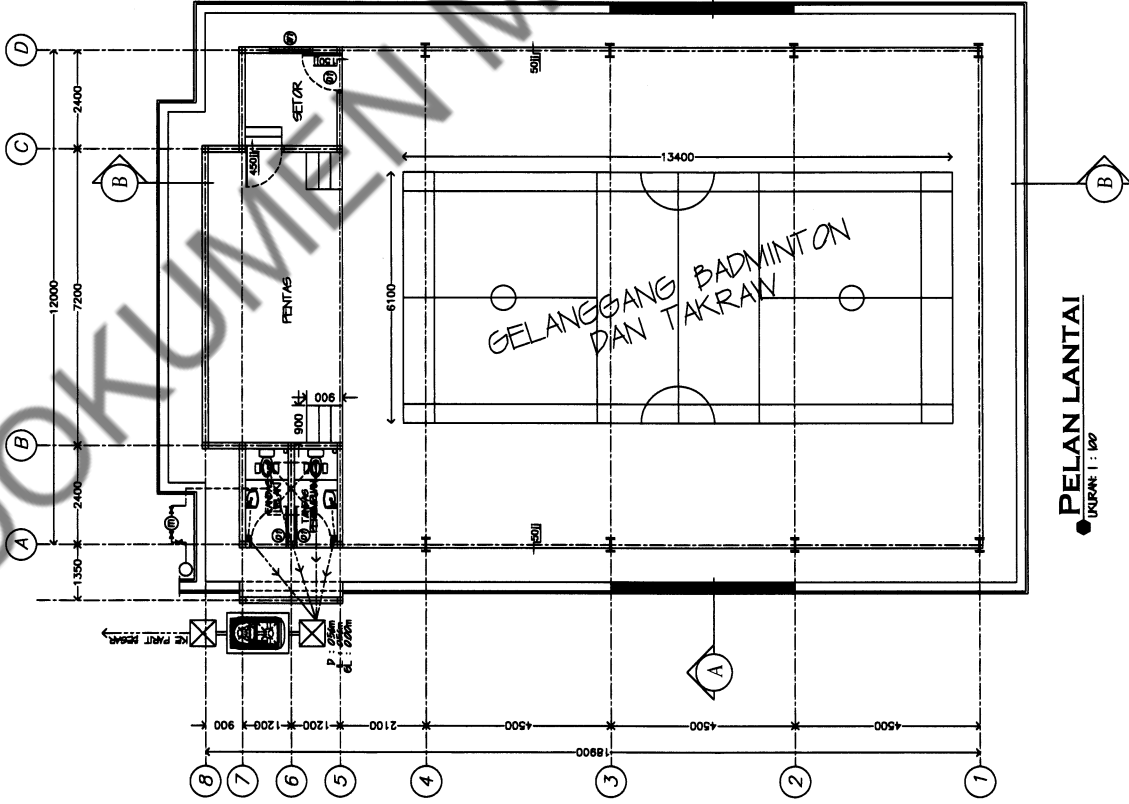
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Leboh AMJ 78000 Alor Gajah, Melaka.
Tel: 06-555 1010, 555 2575, 556 1600
Fax: 06-555 1011
Email: info@mpag.gov.my
Web: www.mpag.gov.my

PROJECT : PEMINAMAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGANG TAPRAW DAN LAIN-LAIN
KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.

DRAWING NO:

MPAG : 621/008/462/00 (01)

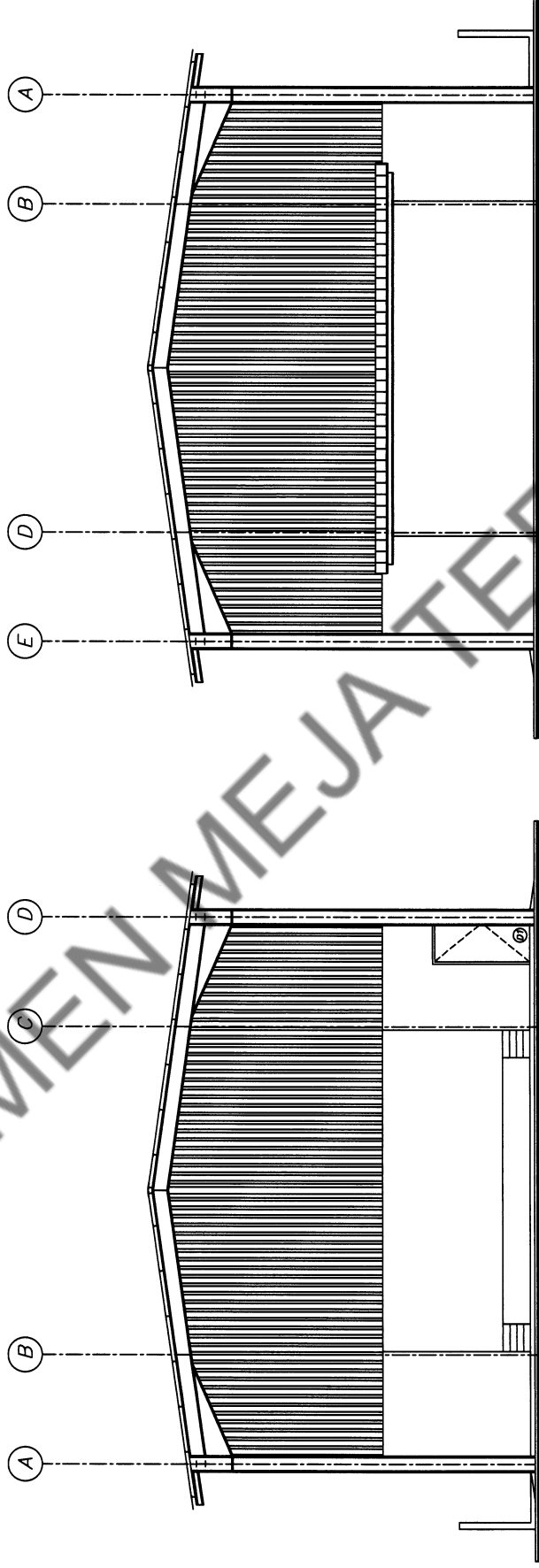
SHEET TITLE : PELAN KUNCI, PELAN LOKASI & PELAN TAPAK



Revisions:	This drawing is the property of MPAG and shall not be reproduced in any form or by any means without the prior written consent of MPAG.	Drawn by: EN. LIQUID HELMI BIN MUHAMMAD SHAMRUDDIN Checked/Approved by: EN. SHAHARUDIN Project Manager: EN. SHAHARUDIN	PROJECT : PEMBINAAAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGGANG TAKRAW DAN LAIN-LAIN PROJECT : KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.	DRAWING NO: MPAG : 621/008/462/00 (02)
Scale : 1 : 125	Date : 0605 2023	PELAN LANTAI	SHEET TITLE : PELAN LANTAI DAN PELAN BUMBUNG	PELAN BUMBUNG



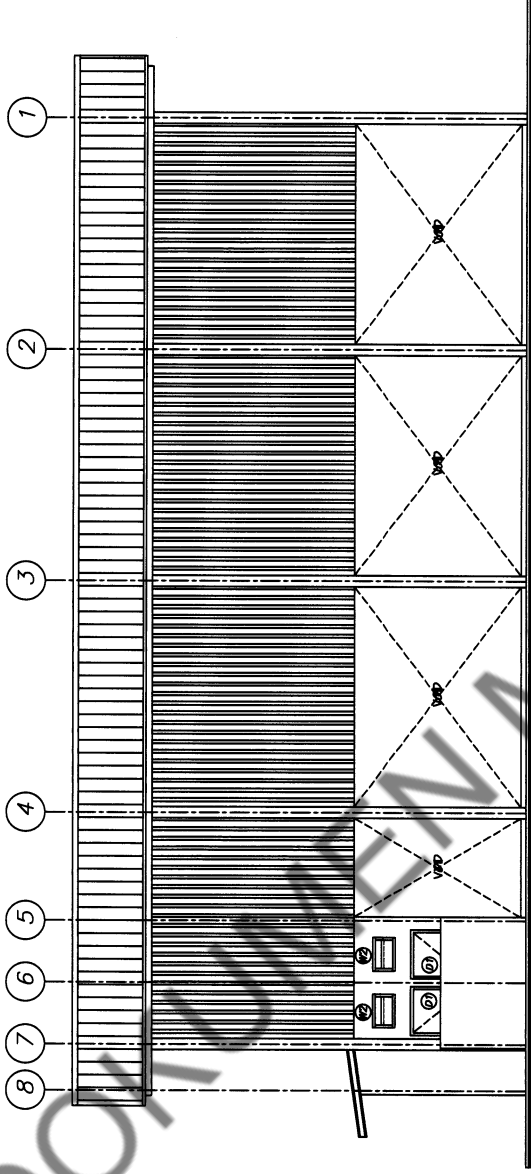
Revisions:	This drawing is made the property of MALIS. It is drawn under the authority of MALIS. It is not to be used for any other purpose without the written consent of MALIS. It is not to be reproduced in whole or in part without the written consent of MALIS.	Drawn by: EN. MOHD HELMI BIN MOHD SHAHRUDIN P.E.N. 232340 Checked/Approved by: EN. SUGAMAH BIN JOMAH P.E.N. 232340	Majlis Perbandaran Alor Gajah Leboh AJA, 78000 Alor Gajah, Melaka. Tel: 06-556 1010, 556 2575, 556 1600 Fax: 06-5544909 Email: mpag@mpag.gov.my	PROJECT : PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGANG TAKRAW DAN LAJIN-LAJIN KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.	DRAWING NO: MPAC : 821/008/462/00 (04)
		Scale: 1:500 Date: 09/09/2008		SHEET TITLE : KERATAN B-B	



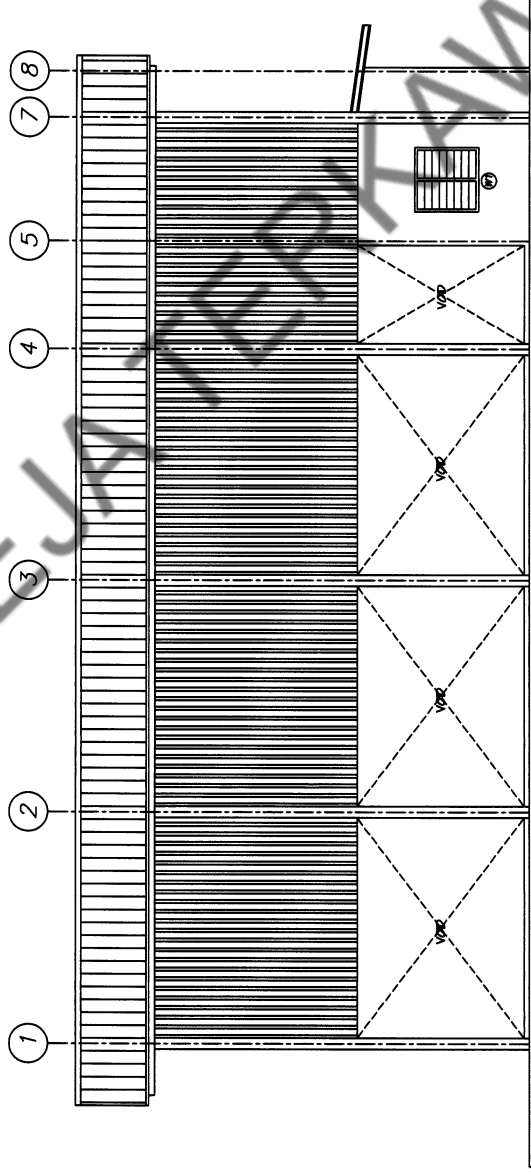
● **TAMPAK HADAPAN**
● UKURAN : 1 : 100

● **TAMPAK BELAKANG**
● UKURAN : 1 : 100

Revisions:	This drawing remains the property of MALIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG). It is subject to MPAG review and must not be reproduced in a part or whole without the prior written consent of MPAG.			Majlis Perbandaran Alor Gajah Leboh AUL 78000 Alor Gajah, Melaka. Tel: 06-556 1010, 556 2575, 556 1600 Fax: 06-5564809 Email: mpag@mpag.gov.my Web: www.mpag.gov.my	PROJECT : PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGANG TAKRAW DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.	DRAWING NO: MPAG : 821/008/462/00 (05)
	Drawn by : EN MOHD HELMI BIN MOHD SHAWARUDIN PEN. KES. SIKEMA					
	Checked/Approved : EN SUZUKI BIN JIHARI PENYAMPAI KESAMUTAMAM					
	Scale : 1 : 100					



TAMPAK SISI KIRI
●
UKURAN 1 : 100



TAMPAK SISI KANAN
●
UKURAN 1 : 100

Revisions:	This drawing remains the property of MALIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MAG). It is subject to the terms and conditions of the contract and shall not be used for any other purpose without the prior written consent of MAG.	Drawn by : EN MOHD HELMI BIN MOHD SHARUDDIN Checked by : EN SUZAMAN BIN JOHARI Project Manager : EN SUZAMAN BIN JOHARI Scale : 1 : 100 Date : 0605 2025	Majlis Perbandaran Alor Gajah Lot 104-55/1, 100, 55/2/5, 55/1/5 Tel : 09-5541100, 55/2/5, 55/1/5 Fax : 09-5544999 Email : mpag@mpag.gov.my Web : www.mpag.gov.my	PROJECT : PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGANG TAKRAW DAN LAIN-LAIN KERJA BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.	DRAWING NO: MPAG : 621/008/462/00 (06)
-------------------	---	--	---	--	---

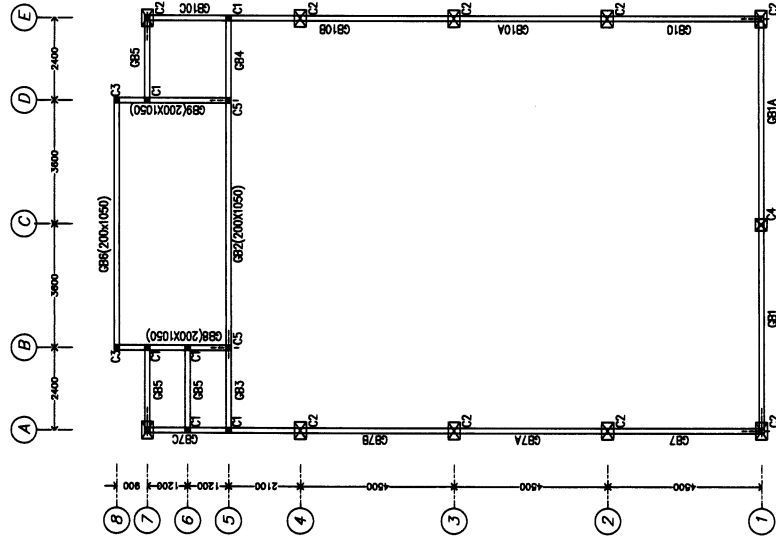
SHEET TITLE : TAMPAK SISI KANAN & TAMPAK SISI KIRI

PAD FOOTING	PAD FOOTING DIMENSIONS		REINFORCEMENT	
	MARK	B,mm	L,mm	H,mm
F1	900	900	300	Y10-200
F2	1350	1350	300	Y10-150
F3	1500	1500	300	Y10-125
F4	1650	1650	300	Y10-100
F5	1800	1800	300	Y10-75

FOUNDATION REINFORCEMENT SCHEDULE

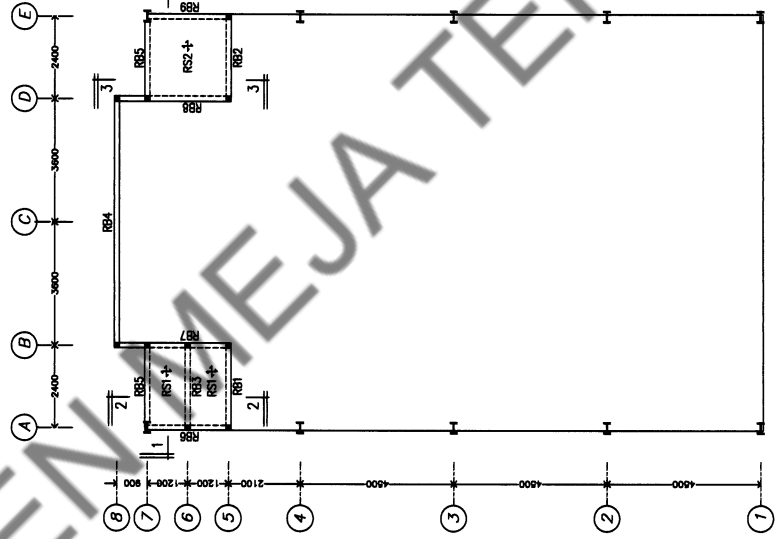
COLUMN REINFORCEMENT SCHEDULE

COLUMN	C1	C2	C3	C4	C5	C4A
	300x300mm/1m LBS	300x300mm/1m LBS	300x300mm/1m LBS	300x300mm/1m LBS	300x300mm/1m LBS	300x300mm/1m LBS
MARK	4Y12	4Y12	4Y12	4Y12	4Y12	4Y12
COL. SEC.	300 X 300	300 X 300	300 X 300	300 X 300	300 X 300	300 X 300
STUMP TO GROUND FLOOR						
STUMP TO GROUND FLOOR						
MARK	4Y12	4Y12	4Y12	4Y12	4Y12	4Y12
COL. SEC.	300 X 300	300 X 300	300 X 300	300 X 300	300 X 300	300 X 300



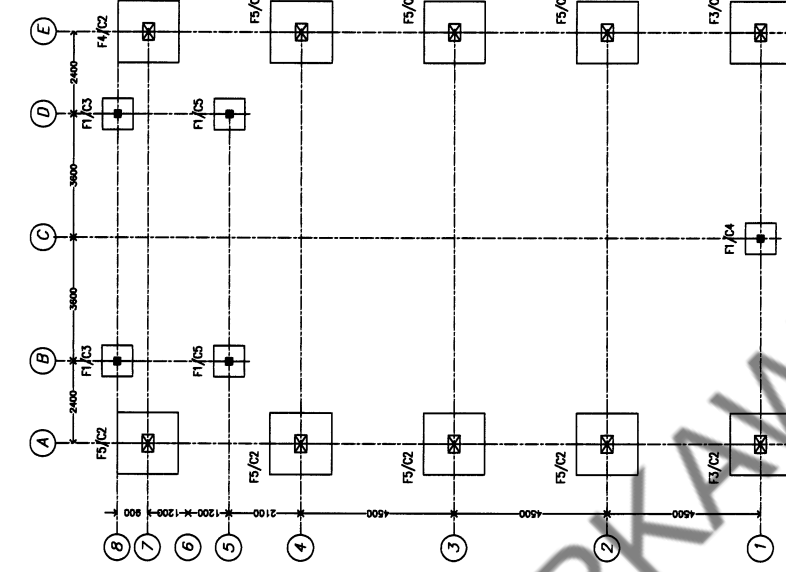
GROUND FLOOR PLAN

ALL BEAM SHALL BE 200x450 UNLESS STATED



ROOF PLAN

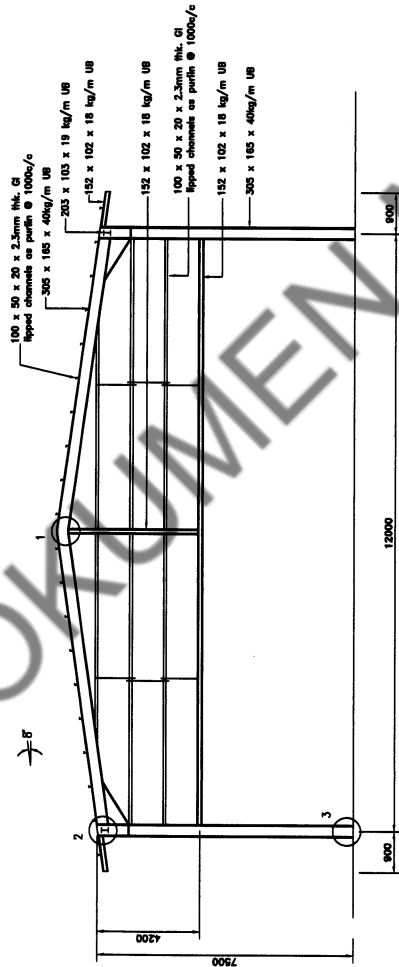
ALL BEAM SHALL BE 200x300 UNLESS STATED
ALL SLAB SHALL BE 125mm THK WITH BRC AT UNLESS STATED



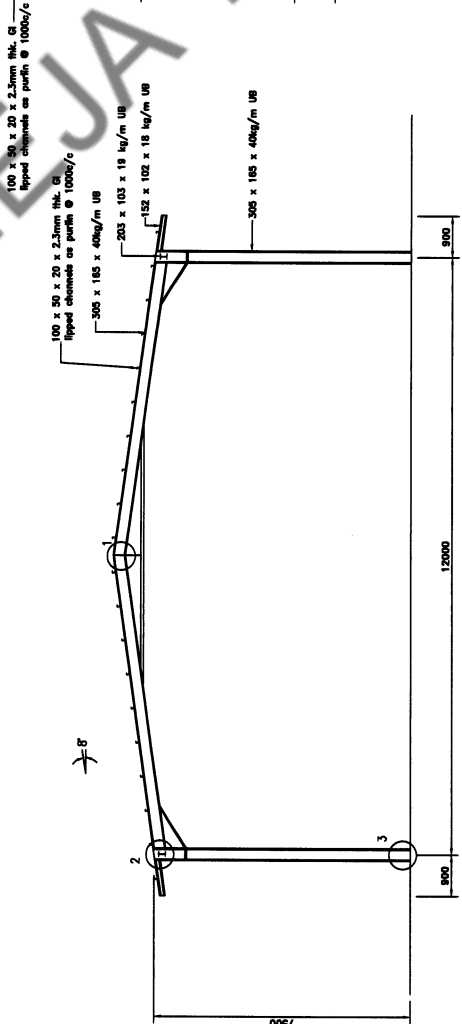
PAD FOOTING KEY PLAN

Revisions:	The drawing remains the property of MPAC. It is not to be reproduced in any form or by any means without prior written consent of MPAC.		Drawn : EN MOHD HELMI BIN MOHD SHAWARUDIN PUN. PUN. SIKSUN		Projek: Kompleks Dewan Terbuka Berserta Gelanggang Takraw dan Lain-lain di Taman Wira Mas, Lubok China. Lot: 06-554 1010, 556 2575, 558 1620 Tel: 06-554 6469 Fax: 06-554 6469 Email: mpac@mpag.gov.my Web: www.mpag.gov.my	PROJECT : PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGANG TAKRAW DAN LAIN-LAIN KURIA BERKATAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.	DRAWING NO: MPAG : 621/008/462/00 (07)
	Scale : 1 : 150		Date : 0608 2025				

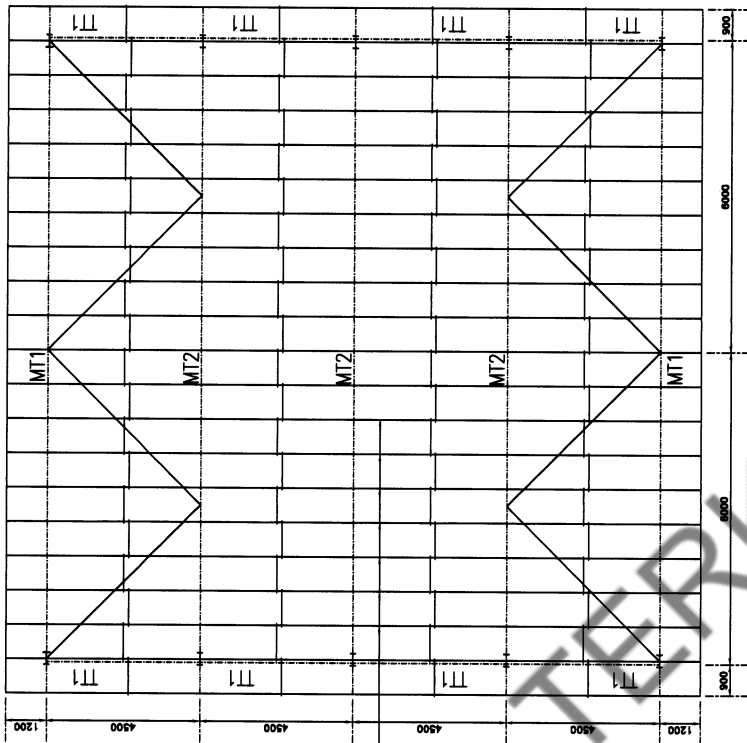
Logo of Majlis Perbandaran Alor Gajah
Majlis Perbandaran Alor Gajah
Tel: 06-556 1010, 556 2575, 556 1600
Fax: 06-556 4609
Email: mpag@mpag.gov.my
Web: www.mpag.gov.my



SCHEMATIC OF MT1



SCHEMATIC OF MT2



ROOF TRUSS LAYOUT PLAN

NOTE :
 T DENOTES 305x165x40kg/m UB
 TT1 DENOTES 203x103x19kg/m UB
 WELDING SHALL BE 8mm FILET WELD UNLESS STATED
 ALL STEEL STRUCTURES TO BE PAINT WITH 2 LAYER OF PAINT

Revisions:	Drawn : EN MOHD HELMI BIN MOHD SHAMRUDDIN Checked/Approved : EN SUZAMAH BIN JAHAR Date : 0005 2023	Project : PEMBINAAN DEWAN TERBUKA BERSERTA GELANGANG TAPRAW DAN LAIN-LAIN KERAJAAN BERKAITAN DI TAMAN WIRA MAS, LUBOK CHINA.	Drawing NO: MPAG : 621/008/462/00 (11)
This drawing remains the property of IMAGS. It is not to be reproduced in any form or by any means without the prior written consent of IMAGS.	IMAGS Engineering & Architecture 101-103, Jalan 10/10, 555 2575, 555 1600 Tel : 06-556 1010, 556 2575, 556 1600 Fax : 06-556 4909 Email : info@imgag.com.my Web : www.imgag.com.my	Sheet Title : ROOF TRUSS LAYOUT, SCHEMATIC OF TRUSS, DETAIL OF STAIRCASE AND RAMP	

