

NO.SIRI :

*Untuk kegunaan MPAG*

Sebut Harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang beralamat di **Melaka** yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dalam Gred G2 Kategori B DAN CE dengan Pengkhususan B04 DAN CE21 yang masih sah dan berdaftar dengan MPAG. Borang sebut harga ini akan diterima di **Majlis Perbandaran Alor Gajah** sehingga **12.00** tengah hari pada **06 MEI 2025 (SELASA)**



## MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

### DOKUMEN SEBUT HARGA

MPAG/SH/13/2025

### KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR PULAU SEBANG

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No.Telefon	:	
3.	No.Resit	:	

## ISI KANDUNGAN

BIL	KETERANGAN	MUKA SURAT
1.	SENARAI SEMAKAN	
2.	KENYATAAN SEBUT HARGA	
3.	ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA ( <b>LAMPIRAN 2</b> )	1-4
4.	SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA ( <b>LAMPIRAN 3</b> )	5-14
5.	BORANG SEBUT HARGA ( <b>LAMPIRAN 4</b> )	15
6.	SENARAI KUANTITI ( <b>LAMPIRAN 5</b> )	M/S 1/4 – M/S 4/4
7.	SURAT AKUAN PEMBIDA ( <b>LAMPIRAN 6</b> )	16-17
8.	MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA ( <b>LAMPIRAN 1A</b> )	18
9.	BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL ( <b>LAMPIRAN 12</b> )	19
10.	SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA ( <b>LAMPIRAN 13</b> )	20
11.	LUKISAN	21-24

## SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan  Bagi Dokumen-dokumen yang **WAJIB** disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga) - Salinan Borang 49 dan Borang 24 atau Borang D atau Borang E</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari BPKU (Kerja) (jika berkenaan) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani beserta Cop Syarikat <b>(LAMPIRAN 4)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Borang Senarai Kuantiti Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani beserta Cop Syarikat <b>(LAMPIRAN 5)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Surat Akuan Pembida <b>(LAMPIRAN 6)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Borang Maklumat Penyebut Harga <b>(LAMPIRAN 1A)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Pematuhan kepada spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir yang disahkan oleh pegawai bank (bagi sebut harga melebihi RM 200,000.00 Wajib disertakan) <b>(Penyata Bulan Januari, Februari &amp; Mac 2025)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Borang Pengisytiharan Pemunya Benefisial <b>(LAMPIRAN 12)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SENARAI SEMAKAN**

Sila tandakan  Bagi Dokumen-dokumen yang **WAJIB** disertakan.



Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
16.	Surat Akuan Syarikat Dalam Menangani Jenayah Perdagangan Orang Dan Buruh Paksa (LAMPIRAN 13)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Lain-lain Sekiranya Ada:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p><b>PENGESAHAN OLEH SYARIKAT</b></p> <p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Cop Kontraktor:</p>	<p><b>UNTUK KEGUNAAN JABATAN</b></p> <p>Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. ....(jika ada)</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p> <p>Tandatangan:</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan:</p> <p>Tarikh:</p>
--	---



**MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH**  
**NOTIS SEBUT HARGA KERJA**

Tawaran adalah dipelawa kepada **Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah** serta **berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB)**, masih sah tempohnya **sekurang-kurangnya tiga (3) bulan** daripada tarikh tutup sebut harga serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><b>MPAG/SH/13/2025</b></p> <p>KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR PULAU SEBANG</p> <p><b>KOORDINAT BAGI LAWATAN TAPAK :</b></p>  <p>2.4650872842820357 N, 102.23180293208065 E</p>	<p><u>Gred</u> : G2 (Negeri Melaka Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) <b>DAN</b> CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> :</p> <p>B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) <b>DAN</b> CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p><b>LAWATAN TAPAK DIWAJIBKAN</b></p> <p><b>Tarikh Taklimat &amp; Lawatan Tapak :</b></p> <p><b>24 APRIL 2025 (KHAMIS)</b></p> <p><b>Waktu Pendaftaran :</b> 9.00 pagi - 9.30 pagi</p> <p><b>Tempat :</b></p> <p><b>BERKUMPUL DI DEWAN BOUGAINVILLEA, MPAG.</b></p> <p>Sila bawa sijil SSM, PPK dan SPKK bagi tujuan semakan. Hanya seorang penama dalam Sijil PPK dan SPKK sahaja yang dibenarkan menghadiri lawatan tapak dan taklimat.</p> <p><b>Nama pegawai dan No. telefon :</b></p> <p><b>Puan Nordiana (012-9123473)</b> &amp; <b>Encik Subhi (012- 6095390)</b></p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p><b>28 APRIL 2025 (ISNIN)</b></p> <p>Sehingga</p> <p><b>05 MEI 2025 (ISNIN)</b></p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p><b>RM 50.00</b> Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, <b>Tingkat 1</b>, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebu AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p><b>06 MEI 2025 (SELASA)</b></p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>
<p><b>MPAG/SH/14/2025</b></p> <p>KERJA MENAIK TARAF GERAL, INFRASTRUKTUR DAN TAPAK MELETAK KERETA DI MEDAN SELERA MENGGONG</p> <p><b>KOORDINAT BAGI LAWATAN TAPAK :</b></p>  <p>2.382636860833951 N, 102.21075993217303 E</p>					

**ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA**

**1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

**2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

**2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:

2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut Harga di Ringkasan Sebut Harga,

2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,

2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,

2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,

2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),

2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),

2.1.7 Surat Akuan Pembida,

2.1.8 Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut Harga daripada Institusi Kewangan.

2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Penyebut Harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

## LAMPIRAN 2

- 2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak.
- 2.1.11 Sekiranya terdapat percanggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan.

### 2.2 'Integrity Pact'

- 2.2.1 Penyebut Harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran 6** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.
- 2.2.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut Harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut Harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.
- 2.2.3 Penyebut Harga yang berjaya wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti di **Lampiran 7** beserta dengan Borang Perjanjian Inden Kerja yang telah ditandatangani di mana ia berwaad tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat. Surat Akuan ini akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

### 2.3 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

- 2.3.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.

2.3.2 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

## **2.4 Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

## **3.0 TEMPOH SIAP KERJA**

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **16 MINGGU**. Mana-mana penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

## **4.0 PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

## **5.0 TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA**

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah laku Sebut Harga. Laporan mengenai penarikan balik Sebut Harga oleh Penyebut Harga akan dikemukakan kepada CIDB/BPKU untuk tindakan.

## **6.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH**

Semua Penyebut Harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut Harga diberi peringatan berikut:

- 6.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

## LAMPIRAN 2

- 6.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawarkan atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 6.4 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

### 7.0 PERINTAH GAJI MINIMUM 2024

Penyebut harga hendaklah memastikan bahawa harga tawaran yang dikemukakan telah mengambil kira peruntukan Perintah Gaji Minimum (PGM) 2024 yang telah diwartakan pada 04 Disember 2024 melalui Warta P.U. (A) 376 yang telah berkuatkuasa pada 01 Februari 2025. Tiada pelarasan kadar harga boleh dilakukan disebabkan kegagalan penyebut harga mematuhi peraturan ini.

### 8.0 HARGA INDIKATIF JABATAN

- 8.1 **Harga Indikatif Jabatan bagi Sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia: EMPAT RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS EMPAT PULUH DAN LIMA PULUH SEN (RM449,940.50) SAHAJA**
- 8.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Kerajaan atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.
- 8.3 Pihak Kerajaan tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

**SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA**

**1.0 PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan Sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

**2.0 RINGKASAN SEBUT HARGA**

2.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.

2.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi menyiapkan Kerja dengan sempurnanya.

2.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.

2.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

2.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga dan apa-apa kesilapan perkiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

**3.0 BON PELAKSANAAN, PERKESO DAN POLISI INSURANS**

- 3.1 Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.
- 3.2 Polisi Insuran Kerja (Sekiranya dinyatakan dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga - Atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor bagi tempoh pelaksanaan kerja bagi jumlah harga sepenuhnya dan meliputi keseluruhan tempoh siap kerja.
- 3.3 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM100,000.00 bagi setiap kemalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 3.4 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.
- 3.5 Merujuk kepada surat pemakluman keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) P.15 Bil.6/2023 bertarikh 22 Mac 2023, petender yang Berjaya hendaklah mengemukakan keperluan insuran seperti yang dinyatakan di dalam kontrak Perbadanan Melaka Holdings Sdn Bhd (PMH) yang beralamatkan seperti berikut:

**PERBADANAN MELAKA HOLDINGS SDN BHD**

10-5, Aras 5, Kota Cemerlang,  
Ayer Keroh, 75450 Melaka.

Telefon: 016-742 4941 (Muhammad Noorazhar bin Hishamuddin)

Faks: 06-232 1209

#### **4.0 PERATURAN PELAKSANAAN KERJA**

- 4.1 Kontraktor adalah bertanggungjawab sepenuhnya mematuhi Prosedur Operasi Standard (SOP) dan Garis Panduan Am Kebenaran Beroperasi Serta Pergerakan Pekerja Bagi Projek Pembinaan Dalam Tempoh PKP atau mana-mana SOP atau peraturan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa.
- 4.2 Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang yang berkuat kuasa. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat berkenaan;
- 4.3 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 4.4 Kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan di samping itu, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh Suruhanjaya/Jabatan/Pihak Berkuasa antara lainnya seperti berikut:
- 4.4.1 Suruhanjaya Tenaga
  - 4.4.2 Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP)
  - 4.4.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
  - 4.4.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat
  - 4.4.5 Pihak Berkuasa Tempatan
  - 4.4.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

#### **5.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA**

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari daripada tarikh Inden Kerja/Surat Setuju Terima dikeluarkan dan mematuhi Manual Operasi Standard (SOP) Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri (MKN). Sekiranya kontraktor gagal memulakan kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja/Surat Setuju Terima boleh dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

## **6.0 SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA**

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

## **7.0 PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN**

7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.

7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

## **8.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

8.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.

8.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnyanya dari dokumen Sebut Harga itu.

8.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

**9.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PENGAMBILAN KERJA KONTRAKTOR**

9.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

9.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

9.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab di mana Kontraktor didapati gagal menjalankan kerja dengan tekun dan teratur tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.3 Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah

9.2 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

9.3 Walau apa pun di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan di bawah perenggan 10.1 dan 10.2, Bon Pelaksanaan/WJP akan dirampas sepenuhnya.

## 10.0 DENDA DAN PENALTI

10.1 Sebarang kegagalan memenuhi obligasi kontrak seperti yang dinyatakan, Syarikat yang dilantik akan dikenakan denda mengikut peruntukan dalam kontrak. Kadar denda yang akan ditetapkan adalah seperti berikut:

i) Harga Kontrak x BLR sehari  
365

ii) RM 100/hari

} Yang mana lebih tinggi

10.2 Majlis akan mengeluarkan notis bertulis kepada syarikat bagi sebarang perbuatan salah laku mengikut syarat – syarat dan spesifikasi kontraktor untuk dikenakan kadar denda yang sewajarnya. Syarikat adalah bertanggungjawab untuk menjelaskan bayaran denda yang dituntut dalam tempoh yang ditetapkan.

- A. Kelewatan Melaksanakan Kerja
- B. Kegagalan Melaksanakan Kerja
- C. Kegagalan Memberikan Kerja Berkualiti
- D. Kegagalan Menepati Spesifikasi Kerja.

10.3 Jika Syarikat gagal membayar denda yang dikenakan, maka tuntutan akan dibuat daripada bayaran yang berhak diterima oleh Syarikat. Jika masih tidak dapat dijelaskan bayaran, maka tuntutan akan dibuat daripada Bon Pelaksanaan. Seterusnya, diambil tindakan mengikut pentadbiran kontrak.

## 11.0 BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

## 12.0 KERJA PERUBAHAN DAN PERLANJUTAN MASA UNTUK KONTRAK KERJA

12.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

- 12.2 Sebarang kerja perubahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.
- 12.3 Perubahan kerja dibenarkan sekiranya perlu tertakluk kepada syarat-syarat berikut:
- a) Peruntukan yang mencukupi
  - b) Kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga diperolehi terlebih dahulu sebelum perubahan kerja dilaksanakan. Seorang daripada ahli Jawatankuasa Sebut Harga hendaklah terdiri daripada Pegawai Teknikal;
  - c) Jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% daripada nilai kontrak atau tidak melebihi RM 100,000.00 mengikut mana yang terendah. Cadangan perubahan kerja terkumpul melebihi 20% daripada nilai kontrak atau RM 100,000.00 hendaklah dirujuk untuk kelulusan Kementerian Kewangan terlebih dahulu.
- 12.4 Definisi dan kriteria Perubahan Kerja adalah sama seperti ditetapkan dalam AP 202.
- 12.5 **Pelanjutan masa** bagi kontrak kerja adalah dibenarkan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga terlebih dahulu.

### 13.0 PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

### 14.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

**15.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN**

- 15.1 Bagi kontrak kerja yang bernilai sehingga RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah selama enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;
- 15.2 ~~Bagi kontrak kerja yang bernilai melebihi RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada dua belas (12) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;~~
- 15.3 ~~Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kontrak kerja antarabangsa adalah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu Kementerian/Jabatan boleh memanjangkan Tempoh Tanggungan Kecacatan sesuai dengan jenis dan kerumitan kerja tersebut;~~
- 15.4 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kerja yang dilaksanakan oleh subkontraktor dinamakan adalah mengikut yang ditetapkan dalam kontrak utama.
- 15.5 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 15.6 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor dan termasuk kenaaan GST (sekiranya pembaikan dilaksanakan oleh pihak ketiga yang dilantik oleh Kerajaan) atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan

**16.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP**

Bayaran sepenuhnya hanya boleh dibuat setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Walau bagaimanapun, Pegawai Inden hendaklah membuat potongan atau menahan sejumlah amaun dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor sebagai kos untuk membaiki apa-apa kecacatan yang tidak dapat dibaiki oleh Kontraktor di dalam tempoh tanggungan kecacatan.

**17.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja Kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

**18.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR**

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

**19.0 PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHI UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM**

19.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika kontraktor, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/ Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang Kontraktor mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian / Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada Kontraktor.

### LAMPIRAN 3

- 19.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.
- 19.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

#### 20.0 PENGAKUAN

Saya/Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan: ..... T/Tangan: .....  
(Kontraktor) (Saksi)

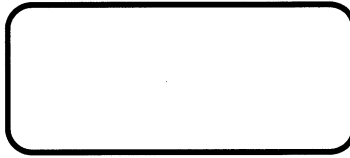
Nama: ..... Nama: .....

No. K.P.: ..... No. K.P.: .....

Tarikh: ..... Tarikh: .....



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

**BORANG SEBUT HARGA KERJA**

**NO SEBUT HARGA : MPAG/SH/13/2025**

Yang Di Pertua,  
Majlis Perbandaran Alor Gajah

Tuan,

Sebut Harga untuk **KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERTAMPAK PASAR PULAU SEBANG**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit

Malaysia: .....  
.....  
.....  
(RM .....)

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa **16 MINGGU** dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada ..... haribulan..... 20.....

.....  
(Tandatangan Kontraktor)

.....  
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh : .....

Nama Penuh : .....

No. K/P : .....

No.K/P : .....

Alamat : .....

Alamat : .....

Atas sifat : .....

.....  
Cop Kontraktor

**RINGKASAN SEBUTHARGA**

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.  
2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.  
3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.  
4) Penyebut harga haruslah mengahgakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.  
5) All Provisional Quantity

**KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR PULAU SEBANG**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
<b>1.0</b>	<b><u>KERJA AWALAN</u></b>				
1.1	Insuran Kerja	L/S			
1.2	Pembersihan sebelum & selepas pembinaan dan laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas)	L/S			
1.3	Penyediaan tapak sebelum pembinaan tapak penjaja di buat termasuk membuang struktur lama bangunan, merobohkan 1 unit bangunan dan di bawa keluar dari tapak bina, meratakan tapak, memampatkan dan lain-lain kerja berkaitan.	L/S			
1.4	Pemasangan <i>hoarding</i> dengan ketinggian 2.40mm menggunakan <i>metal deck</i>	L/S			
1.5	Papan Tanda Projek ( reka bentuk KPKT)	nos	1		
1.6	Kerja pengukuran tapak daripada Jurukur	L/S			
<b>2.0</b>	<b><u>KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA</u></b> <small>(kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan)</small>				
2.1	Kerja pengorekan dengan kedalaman 325mm sebelum pembinaan " <i>raft foundation</i> " di jalankan dan di bawa keluar dari tapak bina dan lain-lain kerja berkaitan sama seperti lukisan di lampirkan.	m3	54		
2.2	Kerja membekal dan menghampar, merata dan memampatkan 50mm tebal <i>sand blinding</i>	m2	167		
2.3	Kerja membekal dan memasang 0.25m <i>polyethylene sheet</i>	m2	167		
2.4	Kerja membekal, menghampar, merata, menghampar 150mm tebal <i>hardcore</i>	m2	167		
2.5	Kerja membekal dan membina 150mm tebal lantai konkrit menggunakan " <i>power float</i> " termasuk apron a) konkrit grade 25 b) Lapisan BRC A7 c) <i>Formwork</i>	m3 m2 m2	25 167 16		
2.6	Kerja membekal dan membina dinding menggunakan 115mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, melepa dan lain-lain kerja berkaitan	m2	55		
2.7	Kerja membekal dan membina <i>column</i> SHS 100mm X 100mm x 3.00mm thk x 3400mm tinggi di mana 400mm ditanam di dalam tanah termasuk konkrit <i>footing</i> 300mm x 300mm x 410mm, mengecat warna hitam dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	24		
2.8	Kerja membekal dan membina <i>roof beam</i> RHS 75mm x 50mm X 2.3mm thk, kerja kimpalan, mengecat warna hitam dan lain-lain kerja berkaitan.	L/S			
2.9	Kerja membekal dan memasang kemas bumbung menggunakan metal deck G26 jenama ASTINO " <i>long run</i> " atau yang setaraf, berwarna merah bata atau seperti yang di persetujui oleh Pegawai Penguasa, lengkap dengan <i>fascia board</i> , rabung dan lain-lain kerja berkaitan	m2	382		
2.10	Kerja membekal dan memasang struktur bumbung <i>rafter</i> dan <i>batten</i> menggunakan 100mm x 50mm <i>G.I. chanel lipped purlin</i> yang di pasang pada jarak 1000mm termasuk kerangka besi struktur besi perlu di cat berwarna hitam .	m2	382		
<b>3.0</b>	<b><u>KEMASAN LANTAI</u></b>				
3.1	Kerja membekal dan memasang kemas lantai jenis <i>ceramic tile</i> berukuran 300mm x 600mm berwarna kelabu jenis anti licin atau setaraf termasuk penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	167		
3.2	Kerja mengorek dan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm dan digantikan dengan pasir setebal 150mm sebagai lapisan sub base. Kerja -kerja adalah termasuk membekal , menambun dan memampat dengan menggunakan mesin pemampat untuk kawasan pejalan kaki lima i) Kerja pemasangan <i>interlocking pavement</i> ii) Kerja memasang 50mm diameter <i>UPVC scupper outlet</i> pada setiap 600mm c/c corak perlu mendapat kelulusan pegawai penguasa terlebih dahulu	m2	214		
<b>4.0</b>	<b><u>KEMASAN DINDING</u></b>				
4.1	Kerja membekal dan memasang kemas dinding jenis <i>ceramic glazed tile</i> berukuran 600mm x 300mm berwarna kelabu jenis anti licin atau setaraf termasuk penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan (ketinggian 1500mm)	m2	110		
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					

**RINGKASAN SEBUTHARGA**

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.  
2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan.  
3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.  
4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.  
5) All Provisional Quantity

**KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR PULAU SEBANG**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
4.2	Kerja membekal dan membina <i>table top</i> berukuran 9600mm x 750mm x 750mm tinggi dengan ketebalan 100mm, menggunakan konkrit gred 24, BRC A7, <i>formwork</i> , kemasan jubin di bahagian atas dan keliling <i>table top</i> dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	12		
<b>5.0</b>	<b><u>PENGASINGAN METER AIR</u></b>				
5.1	Kerja membekal dan membina <i>meter stand</i> dengan reka bentuk seperti yang di peretujui pihak SAMB termasuk penyediaan borang setiap peniaga	nos	23		
5.2	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 3/4" diameter yang di pasang dari " <i>meter stand</i> " sehingga ke setiap singki . Paip poly perlu di tanam di lantai pasar termasuk aksesori berkaitan.	m	300		
5.3	Kerja membekal dan memasang kepala paip jenis tembaga setiap lot kedai	nos	23		
5.4	Kerja membekal dan memasang 50mm diameter ( <i>internal</i> ) PVC paip yang di pasang dari singki sehingga ke <i>grease trap</i> termasuk <i>bottle trap</i> dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	23		
5.5	Kerja membekal dan memasang <i>grease trap</i> (minimum 40 liter)	nos	23		
5.6	Kerja membekal dan memasang 50mm diameter ( <i>internal</i> ) PVC paip yang di pasang dari <i>grease trap</i> sehingga ke tangki septik dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	23		
5.7	Kerja membekal dan memasang singki 1 lubang jenis <i>stainless steel</i> dan <i>table top</i> sama seperti di dalam pelan	nos	23		
5.8	Kerja membekal dan membina menara tangki berukuran 3000mm x 3000mm x 5200mm tinggi yang mengandungi 4 nos asas pad berukuran , 100mm <i>hardcore</i> , 50mm <i>lean concrete</i> , <i>upper beam</i> , <i>ground beam</i> , <i>column</i> , <i>upper slab</i> , dan <i>roof beam</i> dari konkrit grade 25, termasuk besi tetulang dan <i>formwork</i> dan mengecat dengan satu lapisan cat asas, 2 lapisan cat emulsi seperti yang di peretujui oleh Pengawai Penguasa seperti lukisan dilampirkan.	nos	1		
5.9	Kerja membekal dan memasang tangki air berkapasiti 2500gelen jenis FRP x 2.0mm diameter x 3.61m tinggi termasuk penutup termasuk kos angkat ke atas menara tangki serta lain-lain aksesori kelengkapan tangki seperti yang di peretujui oleh Pengawai Penguasa.	nos	1		
5.10	Kerja membekal dan memasang tangga besi dan besi penghadang jenis <i>mild steel</i> seperti yang dipersetujui oleh Pengawai Penguasa sama seperti lukisan dilampirkan	nos	1		
5.11	Kerja membekal dan memasang paip agihan yang terdiri daripada 75mm diameter <i>poly pipe</i> (anggaran 100m) yang di pasang dari paip SAMB ke menara tangki dan 50mm diameter <i>poly pipe</i> ( anggaran 30m) bagi aliran air keluar, 25mm diameter <i>poly pipe</i> (anggaran 200m) di pasang sehingga ke <i>stand meter</i> setiap peniaga , kerja pengorekan, menimbus semula dan segala kelengkapan yang diperlukan.	L/S			
<b>6.0</b>	<b><u>PENGASINGAN METER ELEKTRIK</u></b>				
6.1	Kerja membekal dan memasang panel meter setempat jenis <i>metal clad</i> lengkap dengan aksesori bagi bekalan 1 fasa TNB untuk 23 unit ruang niaga mengikut spesifikasi dan keperluan TNB termasuk dokumen endorsen serta bayaran caj sambungan dan urusan dengan pihak TNB	nos	23		
6.2	Kerja membekal dan merentang kabel submain yang di pasang dalam <i>trunking metal</i> daripada panel meter setempat sehingga ke setiap ruang niaga termasuk kerja tamatan kabel dan lain-lain aksesori berkaitan.	m	500		
6.3	Kerja membekal dan memasang DB 6 ways 2 x 13amp lengkap dengan pendawaian dan paip laluan kabel bekalan masuk termasuk sistem pembumian pada tembok ruang niaga	nos	23		
6.4	Kerja membekal dan memasang pendawaian jenis paip pvc(SIRIM) bagi mata lampu menggunakan kabel bersaiz 1.5mm PVC/PVC dari papan agihan bekalan termasuk set lampu jenis T8 Led panjang (18-20watt) termasuk suis lampu dan kabel pelindung.	No	20		
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					

**RINGKASAN SEBUTHARGA**

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.  
2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.  
3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.  
4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.  
5) All Provisional Quantity

**KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR PULAU SEBANG**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
6.5	Kerja membekal dan memasang panel meter jenis <i>metal clad</i> dilengkapi suis <i>selector</i> , <i>main switch</i> , MCCB, MCB, <i>Contactor</i> , <i>timer</i> untuk kawalan lampu highbay termasuk sistem pembumian dan penyediaan dokumen endorsen kepda TNB serta caj sambungan	nos	1		
6.6	Kerja membekal dan memasang kelengkapan elektrik termasuk pendawaian: i) lampu kalimantang T8 LED termasuk suis	nos	23		
7.0	<b><u>SISTEM PAIP BUANGAN</u></b>				
7.1	Kerja membina laluan paip buangan yang baru bermula dari singki sehingga ke <i>inspection chamber</i> menggunakan 50mm diameter paip UPVC kelas "C" termasuk segala aksesori, pengorekan, menimbus semula, termasuk " <i>make good defect</i> " serta lain-lain kerja berkaitan.	m	15		
7.2	Kerja membekal dan membina <i>inspection chamber</i> berukuran 450mm x 450mm menggunakan 225mm tebal batu bata, penyambungan dengan simen mortar, kerja melepai dan penutup konkrit dan lain-lain kerja berkaitan.	nos	3		
7.3	Kerja membina laluan sisa buangan dari <i>inspection chamber</i> ke tangki septik menggunakan 150mm diameter paip UPVC kelas "C" termasuk segala aksesori, menimbus semula, termasuk " <i>make good defect</i> " serta lain-lain kerja berkaitan.	m	70		
7.4	Kerja membekal dan memasang minima SPE tangki septik jenis polietilena ( <i>polyethylene</i> ) ketumpatan tinggi termasuk menggali lubang, mengambus semula dan memadatkan tanah dan baki tanah di tambun, di hamparkan, di ratakan dan dimampatkan di tempat yang di arahkan oleh Pegawai Penguasa serta pemasangan overflow menggunakan 100mm diameter PVC yang di pasang terus ke	nos	1		
8.0	<b><u>SISTEM PERPARITAN</u></b>				
8.1	Kerja membekal dan memasang 225m longkang separuh bulatan jenis <i>glazed</i> , konkrit <i>base</i> , penyambungan dengan simen mortar, pengorekan dan lain-lain kerja berkaitan dan disalurkan ke longkang berhampiran	m	120		
8.2	Kerja membekal dan memasang " <i>hollow precast concrete cover</i> " yang berukuran 500mm x 300mm	nos	40		
9.0	<b><u>MENAIKTARAF JALAN</u></b>				
9.1	Kerja membekal, menghampar dan merata dengan 150mm tebal (dipadatkan) dan mengandungi batu baur dan menurap semula jalan dengan lapisan premix " <i>Asphaltic Concrete Wearing Course</i> " (ACWC 14 JKR Mix) setebal 50mm (dipadat) mengandungi batu baur berukuran 14mm dengan jentera <i>roller</i> termasuk satu lapisan " <i>Bituminous Tack Coat</i> " disemur dengan kadar 2 liter / meter persegi menggunakan <i>roller</i> 8 tan.	m <sup>2</sup>	656		
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					



## SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

MPAG/SH/13/2025 - KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR  
PULAU SEBANG

Saya, ..... No. Kad Pengenalan .....  
yang mewakili ..... nombor  
Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana  
orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada manamana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan\*\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing- masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan pemiagaan atau faedah dalam menjalankan pemiagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : .....  
 Nama : .....  
 No. KP : .....  
 Tarikh : .....  
 Cop Syarikat : .....

Catatan:

- (i) \*\*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) \*\*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

**MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA**

Segala butir dilampirkan ini hendaklah diisi oleh penyebut harga dengan betul dan lengkap dan dikembalikan bersama-sama dengan sebut harga. Kegagalan berbuat demikian boleh mengakibatkan sebut harga ini ditolak atau / dan tidak dipertimbangkan.

**LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA**

1. Nama Syarikat : .....
2. Alamat Syarikat : .....  
.....
3. No. Pendaftaran Syarikat : .....
4. No. Telefon/No. Fax : .....
5. Ahli - ahli syarikat:-

BIL	Nama	Jawatan	Saham
1			
2			
3			
4			
5			

6. Maklumat Rekod Kerja Kontraktor (3 Tahun Terakhir)

BIL	*Perihal kerja/projek yang telah/sedang dilaksanakan	Nilai Kerja dan Nilai Sebenar (RM)	Tarikh Mula	Tarikh Siap	Tarikh Siap Sebenar
1					
2					
3					
4					
5					

\*- Sila kemukakan salinan Surat Setujuterima/Inden Kerja bagi menyokong maklumat ini

**BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL**

Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)

Tidak berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) **(Perlu menghantar borang tanpa diisi)**

\*Tandakan

**a) Butiran Pemunya Benefisial (Individu):**

Nama Individu	No. Kad Pengenalan / No. Pasport	Kewarganegaraan

**b) Butiran Pemunya Benefisial (Syarikat):**

Nama Syarikat	No. Pendaftaran (MOF/CIDB/SSM) atau No. Pendaftaran Bagi Syarikat Asing	Lokasi Syarikat (Nama Negara)

Saya..... nombor kad pengenalan .....  
yang mewakili syarikat .....nombor pendaftaran.....  
(MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa senarai pemunya benefisial syarikat  
seperti mana diisytiharkan dalam borang ini adalah sama dengan maklumat yang diberikan kepada Suruhanjaya  
Syarikat Malaysia (SSM) [Berdasarkan Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701] dan garis panduan yang  
disediakan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)].

Yang Benar,

.....

Nama :

No. kad pengenalan:

Cap Syarikat :

Catatan:

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN  
BURUH PAKSA**

**Bagi**

**MPAG/SH/13/2025 –KERJA MEMBINA TAPAK PENJAJA BERHAMPIRAN PASAR PULAU  
SEBANG**

Saya, ..... No. Kad Pengenalan ..... yang  
mewakili .....  
nombor Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau  
mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. Mendidik pekerja dan ahli organisasi mengenai cara mengenal pasti dan melaporkan tanda-tanda pemerdagangan orang dan buruh paksa;
  - ii. Meningkatkan kesedaran tentang hak pekerja, perlindungan dan akses kepada remedi; dan
  - iii. Memastikan pematuhan kepada undang-undang mengenai jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa selaras dengan Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta manamana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.
2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

Yang benar,

Tandatangan : .....

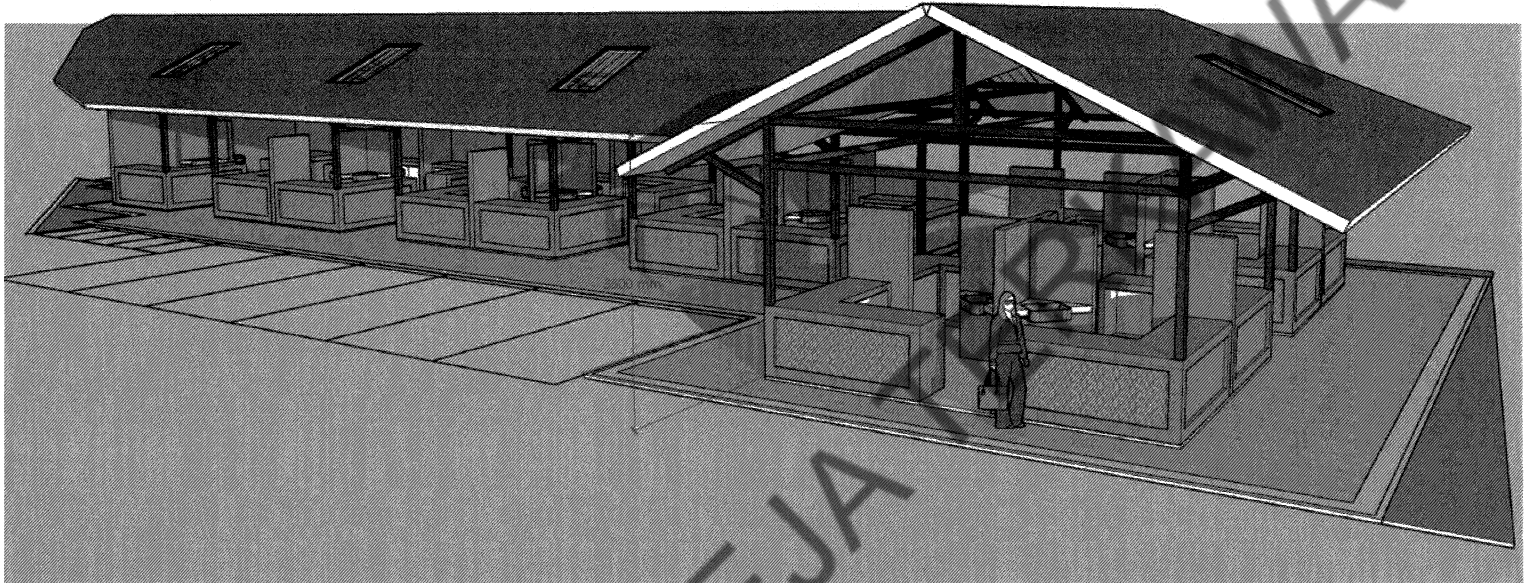
Nama : .....

No. KP : .....

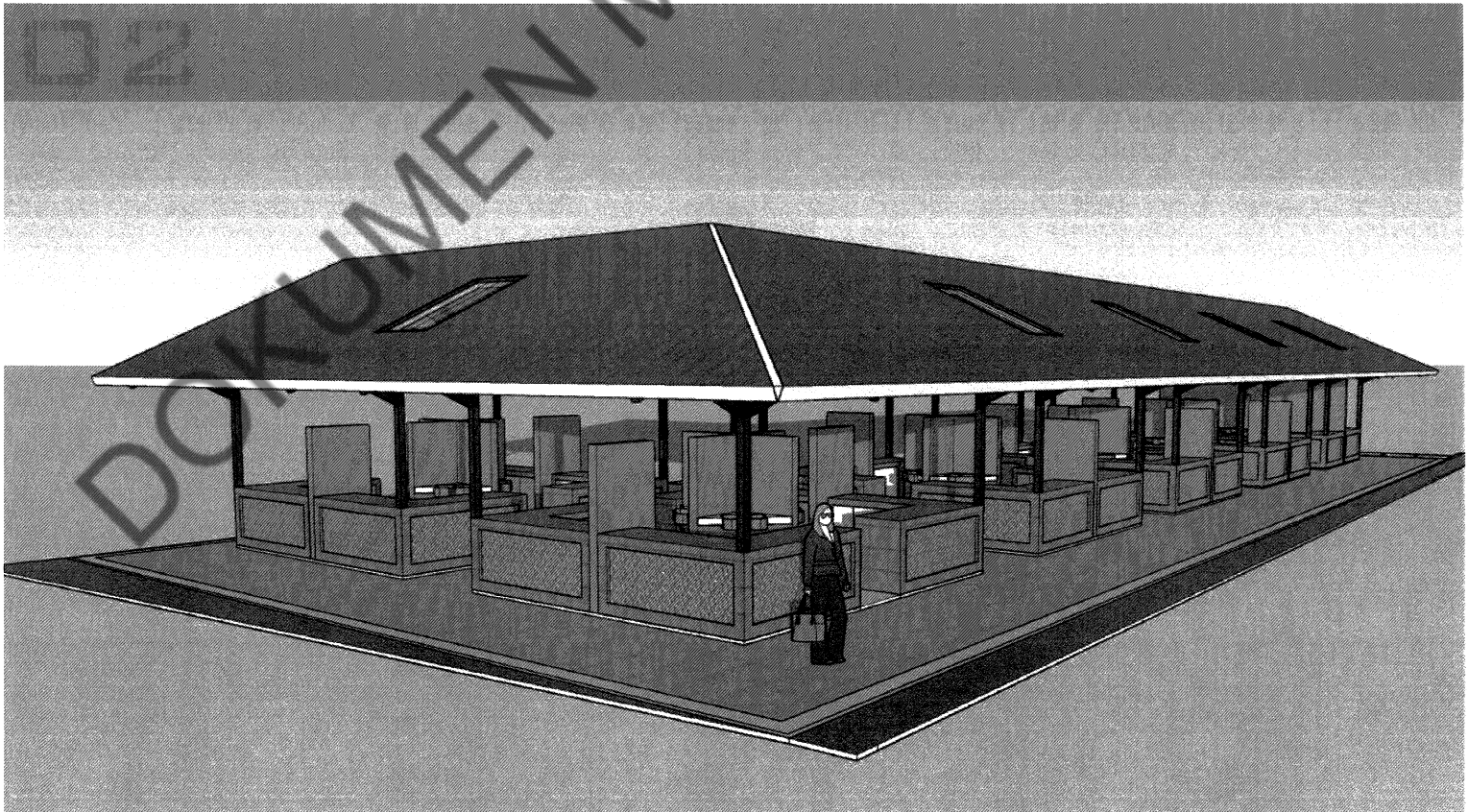
Tarikh : .....

Cop Syarikat : .....

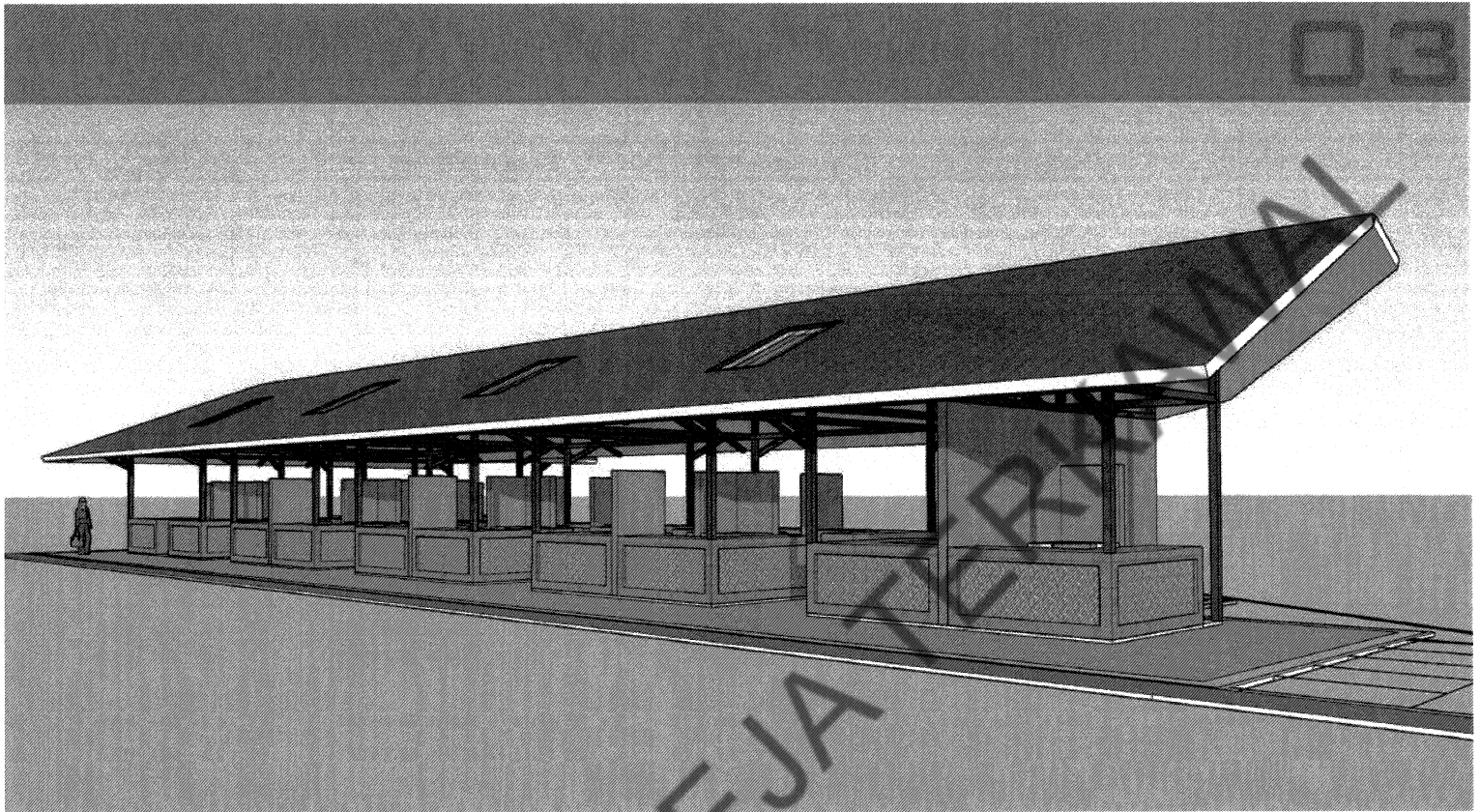
CADANGAN PENEMPATAN SEMULA 23 UNIT GERAI MAKAN DI ATAS LOT 80, MUKIM PULAU SEBANG, ALOR GAJAH, MELAKA



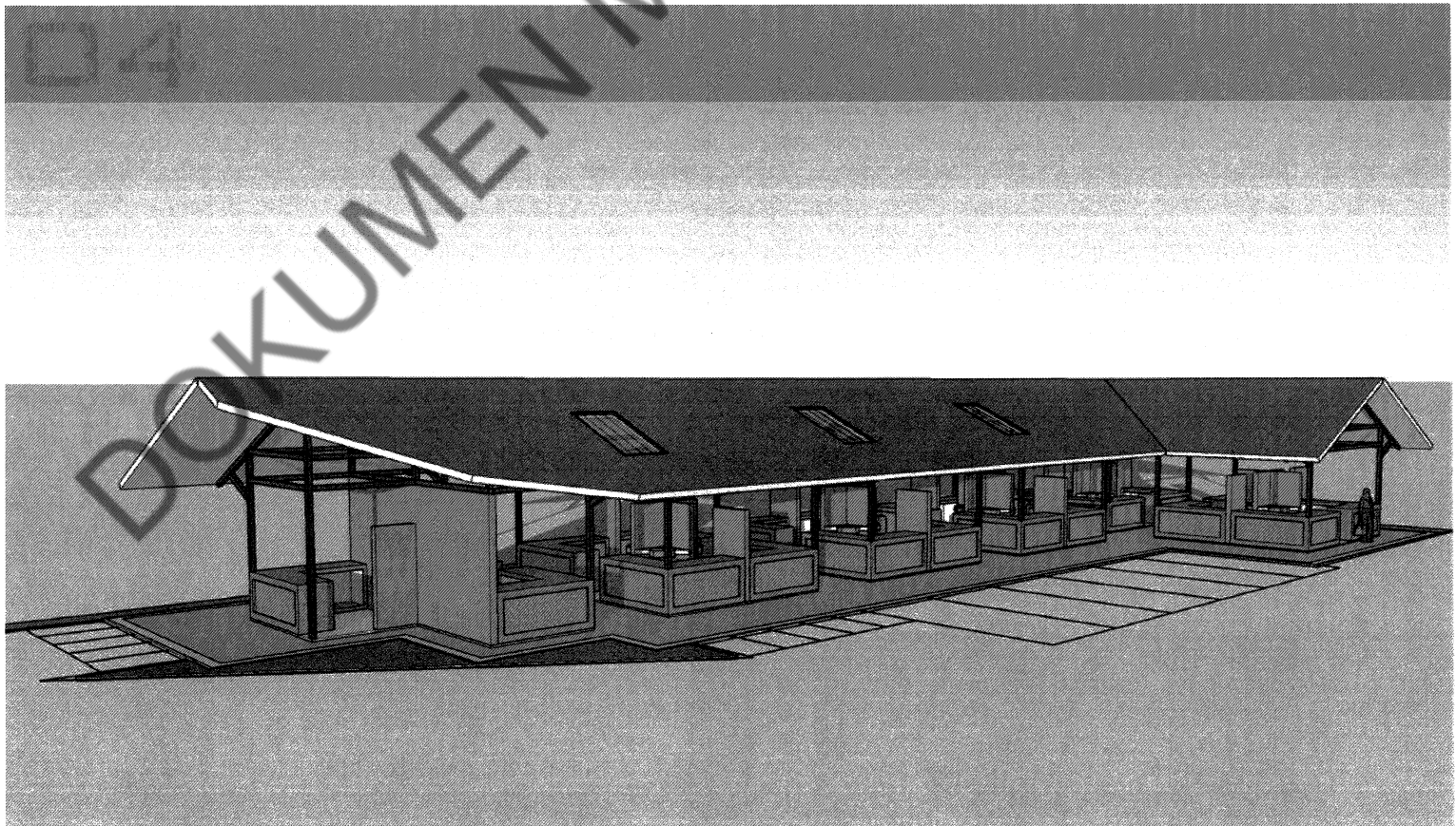
P E R S P E K T I F

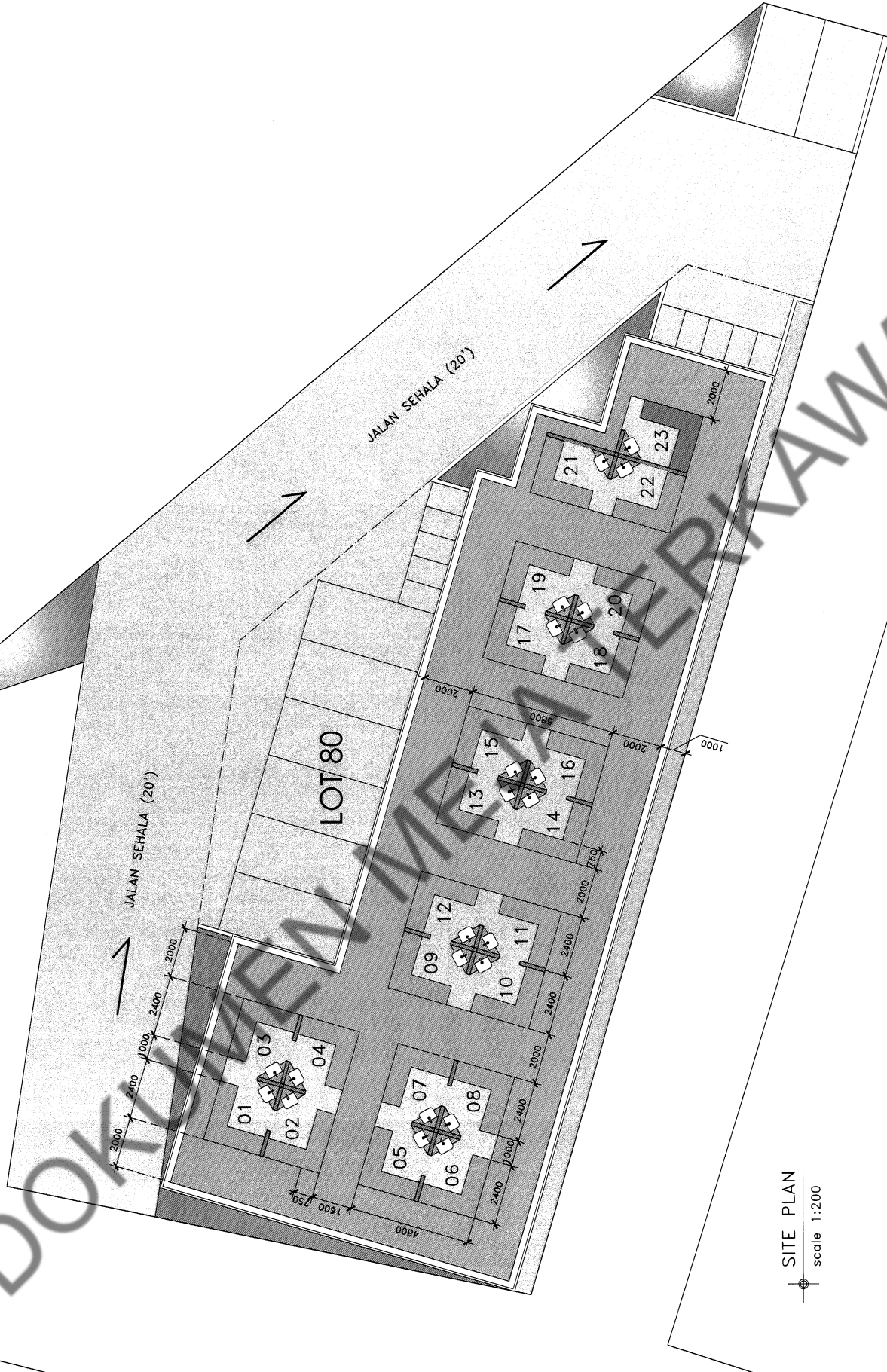


CADANGAN PENEMPATAN SEMULA 23 UNIT GERAI MAKAN DI ATAS LOT 80, MUKIM PULAU SEBANG, ALOR GAJAH, MELAKA



P E R S P E K T I F





SITE PLAN  
 scale 1:200

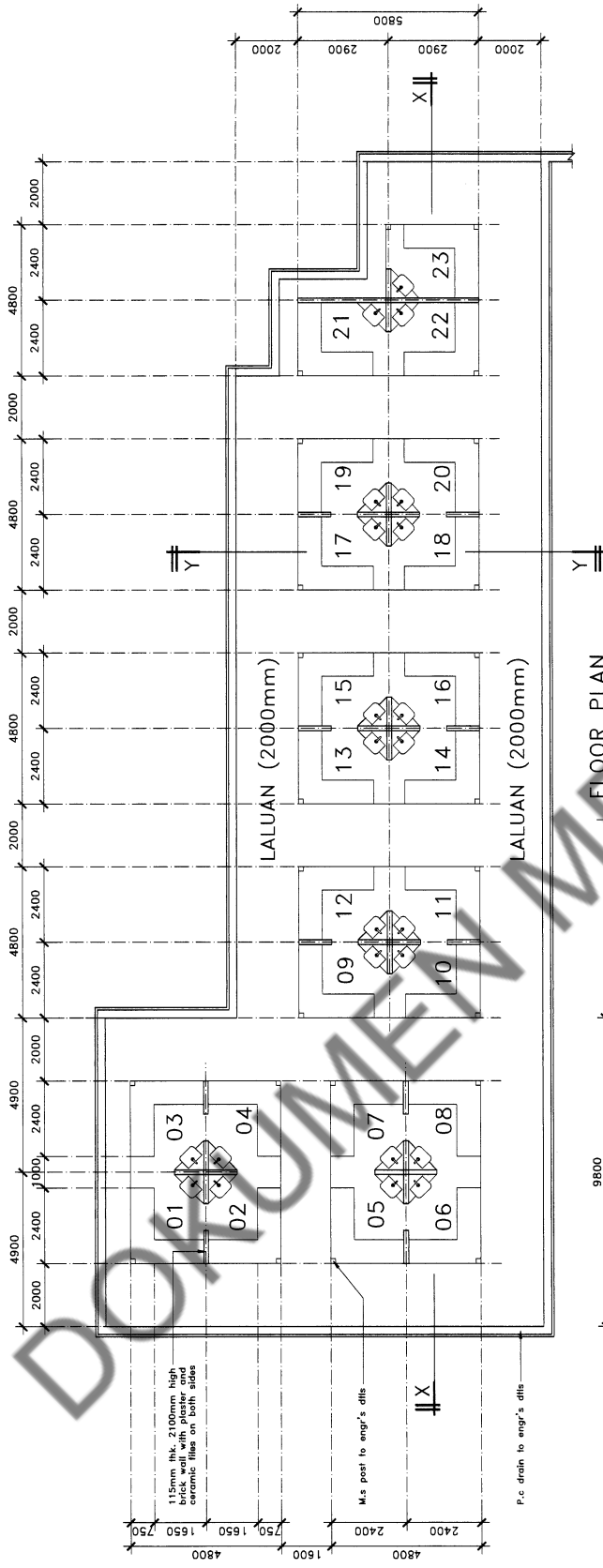
PROJEK :- CADANGAN PENEMPATAN SEMULA 23 UNIT GERAI MAKAN DI ATAS LOT 80,  
 MUKIM PULAU SEBANG, ALOR GAJAH, MELAKA

UNTUK : MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Majlis Perbandaran Alor Gajah  
 Jalan Dato' Dal Said, 78000 Alor Gajah  
 Tel : 06-556 1010, 556 2575, 556 1600  
 Fax : 06-5564909  
 Email : mpaag@mpaag.gov.my  
 Web : www.mpaag.gov.my




SKALA : 1 : 200 M/S : 1/3  
 TARIKH : OKTOBER 2024  
 DI SEDIAKAN OLEH : JABATAN BANGUNAN

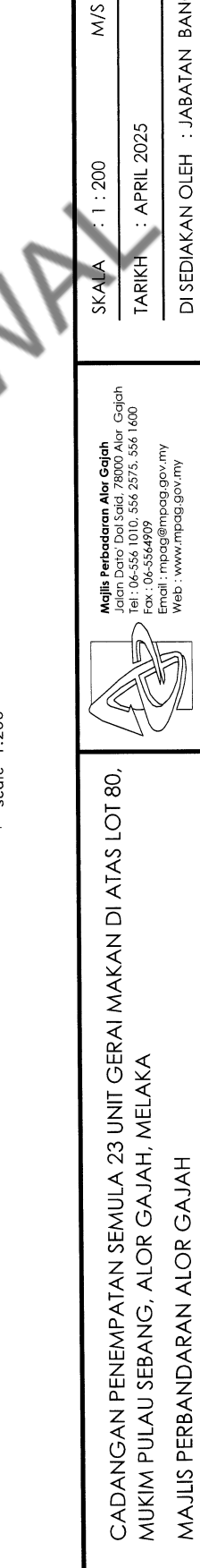
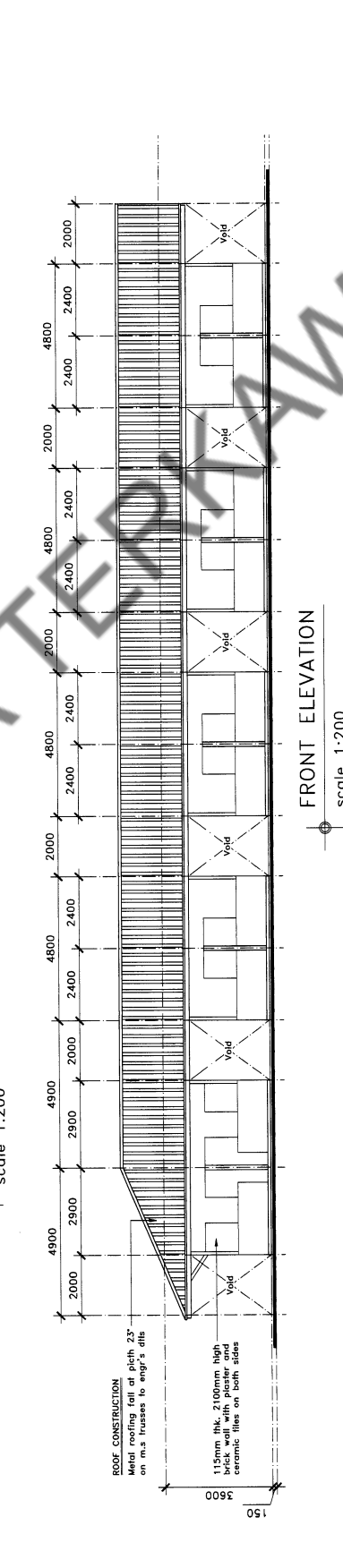
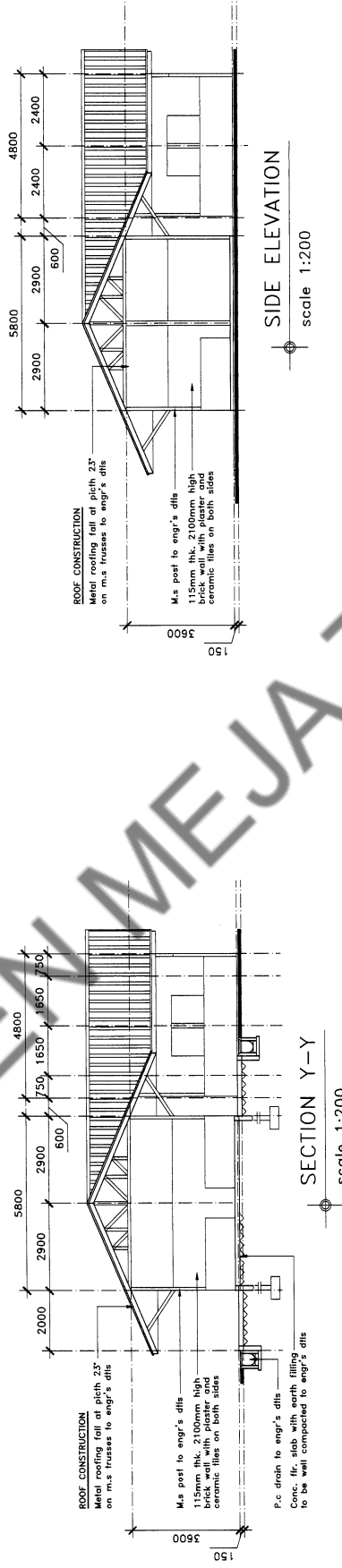
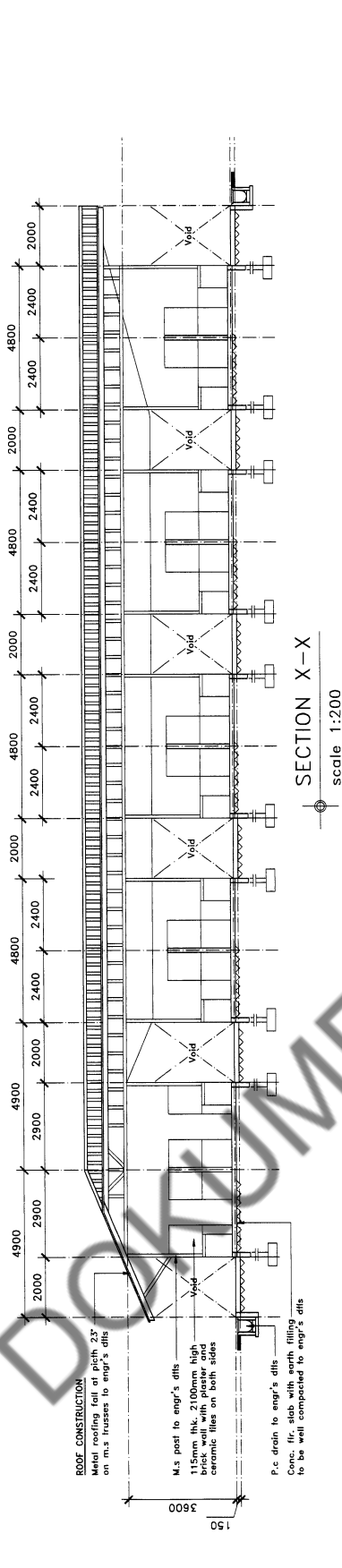


PROJEK :- CADANGAN PENEMPATAN SEMULA 23 UNIT GERAI MAKAN DI ATAS LOT 80, MUKIM PULAU SEBANG, ALOR GAJAH, MELAKA

UNTUK : MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

  
**Majlis Perbandaran Alor Gajah**  
 Jalan Daro Dato Saici, 78000 Alor Gajah  
 Tel : 06-556 1010, 556 2575, 556 1600  
 Fax : 06-5564909  
 Email : mpag@mpag.gov.my  
 Web : www.mpag.gov.my

SKALA : 1 : 200 M/S : 2/3  
 TARIKH : APRIL 2025  
 DI SEDIAKAN OLEH : JABATAN BANGUNAN

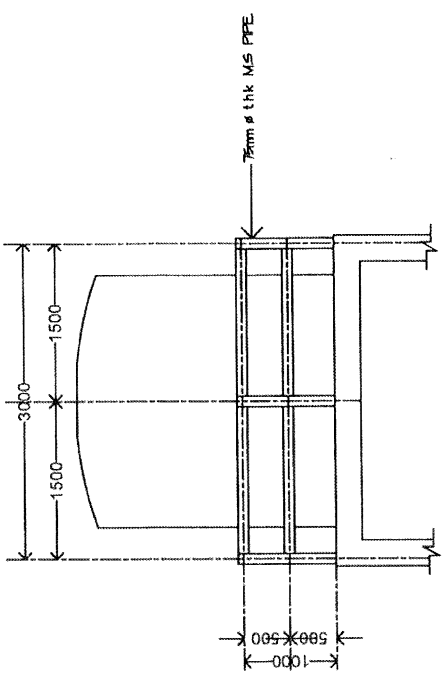


PROJEK :- CADANGAN PENEMPATAN SEMULA 23 UNIT GERAI MAKAN DI ATAS LOT 80, MUKIM PULAU SEBANG, ALOR GAJAH, MELAKA

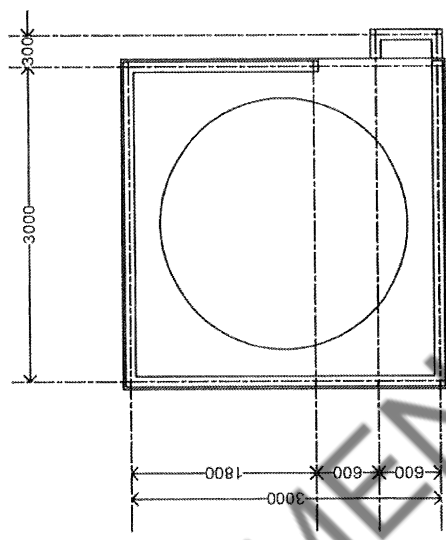
UNTUK : MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Majlis Perbandaran Alor Gajah  
 Jalan Dato' Dol Said, 78000 Alor Gajah  
 Tel : 06-556 1010, 556 2575, 556 1600  
 Fax : 06-5564909  
 Email : mpag@mpag.gov.my  
 Web : www.mpag.gov.my

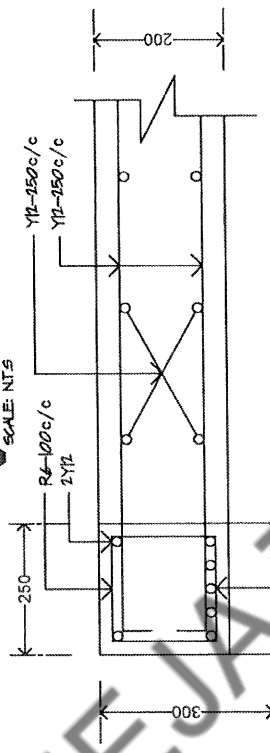
SKALA : 1 : 200 M/S : 3/3  
 TARIKH : APRIL 2025  
 DI SEDIAKAN OLEH : JABATAN BANGUNAN



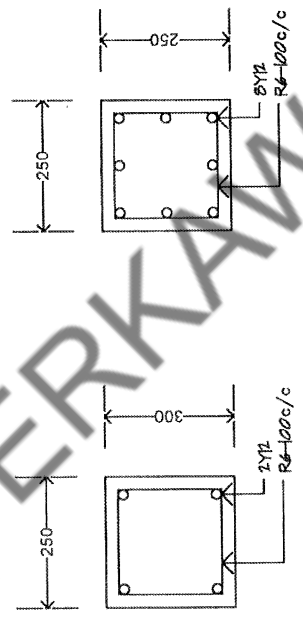
**BUTIRAN RALLING**  
SCALE: NTS



**BUTIRAN RALLING**  
SCALE: NTS

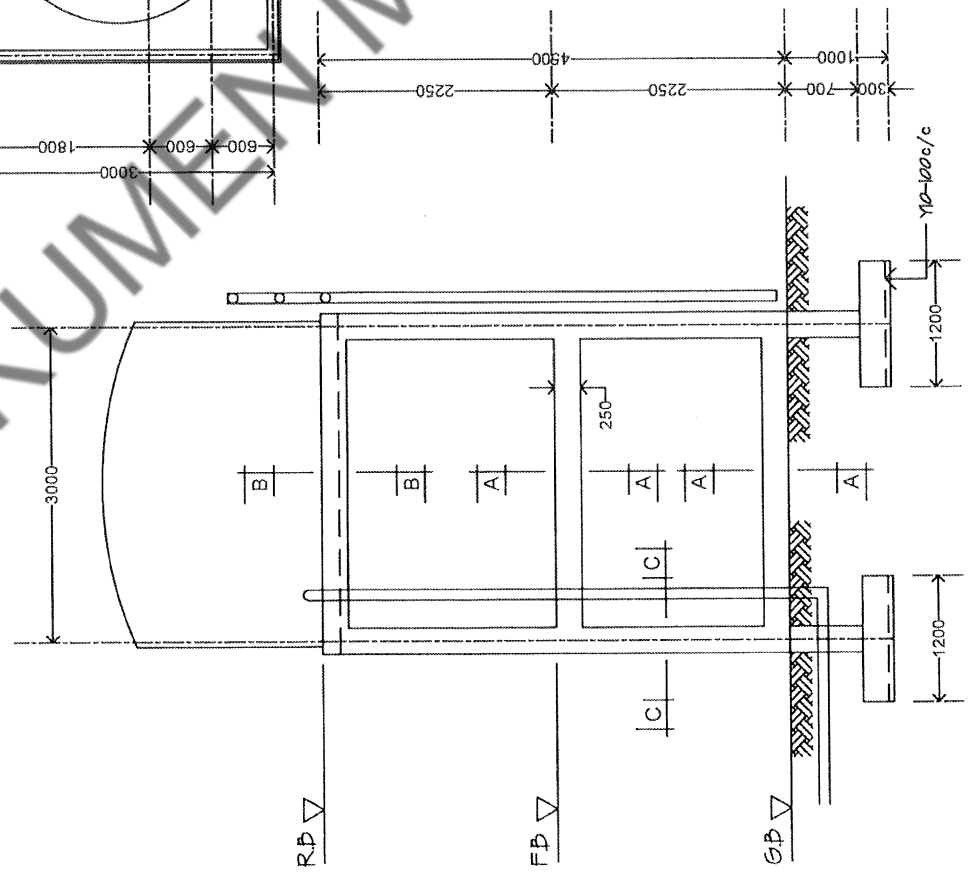


**KERATAN B-B**  
SCALE: NTS



**KERATAN A-A**  
SCALE: NTS

**KERATAN C-C**  
SCALE: NTS



**BUTIRAN TANGKI AIR**  
SCALE: NTS

Revisions:	<p>Drawn: EN. HUSNUS HUSNA BIN MOHD SHARRODIN          CHK: NURUL SYAZMIN          Checked/Approved: EN. BIL. USMAN          EN. HUSNUS HUSNA BIN MOHD SHARRODIN</p> <p>Date: 11 APRIL 2023</p>	DRAWING NO: MPAG 000/000/000/00 (00)
<p>The drawing remains the property of MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH and shall not be reproduced in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written consent of MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH.</p>		PROJECT: BUTIRAN TANGKI AIR UNTUK MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
<p>MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH          Jalan Datar Dal Sada 78000 Alor Gajah          Tel: 06-555-5500          Fax: 06-555-5500          Email: mmpag@mmpag.gov.my          Web: www.mmpag.gov.my</p>		SHEET TITLE: BUTIRAN TANGKI AIR, KERATAN A-A, B-B & C-C, BUTIRAN RALLING.