

NO.SIRI :

*Untuk kegunaan MPAG*

Sebut harga adalah dipelawa kepada kontraktor-kontraktor yang beralamat di **Daerah Alor Gajah** sahaja, yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dalam Gred G1 Kategori B DAN CE, Pengkhususan B 04 DAN CE 21 yang masih sah dan berdaftar dengan MPAG. Borang sebut harga ini akan diterima di **Majlis Perbandaran Alor Gajah** sehingga **12.00** tengah hari pada **06 MEI 2025 (SELASA)**.



## MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

### DOKUMEN SEBUT HARGA

MPAG/SH/07/2025

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR.**

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No. Telefon	:	
3.	No.Resit	:	

**NO. SEBUT HARGA : MPAG/SH/07/2025**

**TAJUK : MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR.**

**ISI KANDUNGAN**

<b>BIL</b>	<b>KETERANGAN</b>	<b>MUKA SURAT</b>
1.	SENARAI SEMAKAN	
2.	KENYATAAN SEBUT HARGA	
3.	ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA <b>(LAMPIRAN 2)</b>	1-5
4.	SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA <b>(LAMPIRAN 3)</b>	6-15
5.	BORANG SEBUT HARGA <b>(LAMPIRAN 4)</b>	16
6.	SENARAI KUANTITI <b>(LAMPIRAN 5)</b>	m/s 1/6 - m/s 6/6
7.	SURAT AKUAN PEMBIDA <b>(LAMPIRAN 6)</b>	17-18
8.	MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA <b>(LAMPIRAN 1A)</b>	19
9.	BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL <b>(LAMPIRAN 12)</b>	20
10.	SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA <b>(LAMPIRAN 13)</b>	21

## SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan  Bagi Dokumen-dokumen Yang Wajib Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga) - Salinan Borang 49 dan Borang 24 atau Borang D atau Borang E</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari CIDB <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan Sijil Pendaftaran Dari Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari BPKU (Kerja) (jika berkenaan) <b>(yang masih aktif dalam tempoh 3 bulan daripada tarikh tutup sebut harga)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani beserta Cop Syarikat <b>(LAMPIRAN 4)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Borang Senarai Kuantiti Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani beserta Cop Syarikat <b>(LAMPIRAN 5)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Surat Akuan Pembida <b>(LAMPIRAN 6)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Borang Maklumat Penyebut Harga <b>(LAMPIRAN 1A)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Pematuhan kepada spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir yang disahkan oleh pegawai bank (bagi sebut harga melebihi RM-200,000.00 Wajib disertakan) <b>(Penyata Bulan Januari, Februari &amp; Mac 2025)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Borang Pengisytiharan Pemunya Benefisial <b>(LAMPIRAN 12)</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan  Bagi Dokumen-dokumen yang **WAJIB** disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
16.	Surat Akuan Syarikat Dalam Menangani Jenayah Pamerdagangan Orang Dan Buruh Paksa (LAMPIRAN 13)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Lain-lain Sekiranya Ada:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DOKUMEN MEJA TERKAPAN

**PENGESAHAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Cop Kontraktor:

**UNTUK KEGUNAAN JABATAN**

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. ....(jika ada)

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

DOKUMEN MEJA TERKAWAL



**MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH**  
**NOTIS SEBUT HARGA KERJA**

Tawaran adalah dipelawa kepada **Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB), masih sah tempohnya sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tutup sebut harga** serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><b><u>MPAG/SH/07/2025</u></b></p> <p>MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR</p>	<p><u>Gred</u> : G1 (Daerah Alor Gajah Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : <b>B</b> (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) <b>DAN</b> <b>CE</b> (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> :</p> <p><b>B 04</b> (Kerja-kerja Am Bangunan) <b>DAN</b> <b>CE 21</b> (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p><b>TIADA LAWATAN TAPAK DIWAJIBKAN</b></p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p><b>28 APRIL 2025 (ISNIN)</b></p> <p><b>Sehingga</b></p> <p><b>05 MEI 2025 (ISNIN)</b></p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p><b>RM 50.00</b> Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, <b>Tingkat 1,</b> Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebu AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p><b>06 MEI 2025 (SELASA)</b></p>
<p><b><u>MPAG/SH/08/2025</u></b></p> <p>MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK EN. ABU SAMAH BIN DORANI DI KAMPUNG PANCHOR</p>	<p><b>B 04</b> (Kerja-kerja Am Bangunan) <b>DAN</b> <b>CE 21</b> (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>				<p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p><b>12.00 tengah hari</b></p>
<p><b><u>MPAG/SH/09/2025</u></b></p> <p>KERJA MENAIK TARAF 2 UNIT GERAJ DI TAMAN SRI CAHAYA, TEBONG</p>					

**ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA****1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

**2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA****2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:

2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut Harga di Ringkasan Sebut Harga,

2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,

2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,

2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,

2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),

2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),

2.1.7 Surat Akuan Pembida,

2.1.8 ~~Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut Harga daripada Institusi Kewangan.~~

- 2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Penyebut Harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.
- 2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak.
- 2.1.11 Sekiranya terdapat percanggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan.

## **2.2 Penyerahan Dokumen Sebut Harga**

- 2.2.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.
- 2.2.2 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

## **2.3 Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

## **3.0 'INTEGRITY PACT'**

- 3.1.1 Penyebut Harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran 6** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.

3.1.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut Harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut Harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.

3.1.3 Penyebut Harga yang berjaya wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti di **Lampiran 7** beserta dengan Borang Perjanjian Inden Kerja yang telah ditandatangani di mana ia berwaad tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat. Surat Akuan ini akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

#### **4.0 TEMPOH SIAP KERJA**

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **8 minggu**. Mana-mana penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

#### **5.0 PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

#### **6.0 TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA**

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah laku Sebut Harga. Laporan mengenai penarikan balik Sebut Harga oleh Penyebut Harga akan dikemukakan kepada CIDB/BPKU untuk tindakan.

## 7.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

Semua Penyebut Harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut Harga diberi peringatan berikut:

- 7.1 Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.4 Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

**8.0 HARGA INDIKATIF JABATAN**

**8.1 Harga Indikatif Jabatan bagi Sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia: LAPAN PULUH SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS SEMBILAN PULUH TIGA (RM89,993.00) SAHAJA**

8.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Kerajaan atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.

8.3 Pihak Kerajaan tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

**SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA****1.0 PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan Sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

**2.0 RINGKASAN SEBUT HARGA**

2.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.

2.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.

2.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.

2.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

2.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga dan apa-apa kesilapan perkiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

**3.0 ~~BON PELAKSANAAN, PERKESO DAN POLISI INSURANS~~**

- 3.1 ~~Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.~~
- 3.2 Polisi Insuran Kerja (Sekiranya dinyatakan dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga - Atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor bagi tempoh pelaksanaan kerja bagi jumlah harga sepenuhnya dan meliputi keseluruhan tempoh siap kerja.
- 3.3 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM10,000.00 bagi setiap kemalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 3.4 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.
- 3.5 Merujuk kepada surat pemakluman keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) P.15 Bil.6/2023 bertarikh 22 Mac 2023, petender yang Berjaya hendaklah mengemukakan keperluan insuran seperti yang dinyatakan di dalam kontrak Perbadanan Melaka Holdings Sdn Bhd (PMH) yang beralamatkan seperti berikut:

**PERBADANAN MELAKA HOLDINGS SDN BHD**

10-5, Aras 5, Kota Cemerlang,  
Ayer Keroh, 75450 Melaka.

Telefon: 016-742 4941 (Muhammad Noorazhar bin Hishamuddin)

Faks: 06-232 1209

#### **4.0 PERATURAN PELAKSANAAN KERJA**

- 4.1 Kontraktor adalah bertanggungjawab sepenuhnya mematuhi Prosedur Operasi Standard (SOP) dan Garis Panduan Am Kebenaran Beroperasi Serta Pergerakan Pekerja Bagi Projek Pembinaan Dalam Tempoh PKP atau mana-mana SOP atau peraturan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa.
- 4.2 Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang yang berkuat kuasa. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat berkenaan;
- 4.3 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 4.4 Kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan di samping itu, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh Suruhanjaya/Jabatan/Pihak Berkuasa antara lainnya seperti berikut:-
- 4.4.1 Suruhanjaya Tenaga
  - 4.4.2 Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP)
  - 4.4.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
  - 4.4.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat
  - 4.4.5 Pihak Berkuasa Tempatan
  - 4.4.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

#### **5.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA**

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari daripada tarikh Inden Kerja/Surat Setuju Terima dikeluarkan dan mematuhi Manual Operasi Standard (SOP) Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri (MKN). Sekiranya kontraktor gagal memulakan kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja/Surat Setuju Terima boleh dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

## **6.0 SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA**

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

## **7.0 PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN**

7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.

7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

## **8.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

8.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.

8.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnya dari dokumen Sebut Harga itu.

8.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

**9.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PENGAMBILAN KERJA KONTRAKTOR**

9.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

9.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

9.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab di mana Kontraktor didapati gagal menjalankan kerja dengan tekun dan teratur tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.3 Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah

9.2 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

9.3 Walau apa pun di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan di bawah perenggan 10.1 dan 10.2, Bon Pelaksanaan/WJP akan dirampas sepenuhnya.

**10.0 PENETAPAN GANTI RUGI TERTENTU (LAD)**

10.1 Sebarang kegagalan memenuhi obligasi kontrak seperti yang dinyatakan, Syarikat yang dilantik akan dikenakan denda mengikut peruntukan dalam kontrak. Kadar ganti rugi yang akan ditetapkan adalah seperti berikut:

i) Harga Kontrak x BLR sehari  
365

ii) RM 100/hari

} Yang mana lebih tinggi

10.2 Majlis akan mengeluarkan notis bertulis kepada syarikat bagi sebarang perbuatan salah laku mengikut syarat – syarat dan spesifikasi kontraktor untuk dikenakan kadar denda yang sewajarnya. Syarikat adalah bertanggungjawab untuk menjelaskan bayaran denda yang dituntut dalam tempoh yang ditetapkan.

- A. Kelewatan Melaksanakan Kerja
- B. Kegagalan Melaksanakan Kerja
- C. Kegagalan Memberikan Kerja Berkualiti
- D. Kegagalan Menepati Spesifikasi Kerja.

10.3 Jika Syarikat gagal membayar denda yang dikenakan, maka tuntutan akan dibuat daripada bayaran yang berhak diterima oleh Syarikat. Jika masih tidak dapat dijelaskan bayaran, maka tuntutan akan dibuat daripada Bon Pelaksanaan. Seterusnya, diambil tindakan mengikut pentadbiran kontrak.

#### **11.0 BAYARAN KEMAJUAN**

~~Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.~~

#### **12.0 KERJA PERUBAHAN DAN PERLANJUTAN MASA UNTUK KONTRAK KERJA**

12.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

12.2 Sebarang kerja perubahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

12.3 Perubahan kerja dibenarkan sekiranya perlu tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- a) Peruntukan yang mencukupi
- b) Kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga diperolehi terlebih dahulu sebelum perubahan kerja dilaksanakan. Seorang daripada ahli Jawatankuasa Sebut Harga hendaklah terdiri daripada Pegawai Teknikal;

- c) Jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% daripada nilai kontrak atau tidak melebihi RM 100,000.00 mengikut mana yang terendah. Cadangan perubahan kerja terkumpul melebihi 20% daripada nilai kontrak atau RM 100,000.00 hendaklah dirujuk untuk kelulusan Kementerian Kewangan terlebih dahulu.

12.4 Definisi dan kriteria Perubahan Kerja adalah sama seperti ditetapkan dalam AP 202.

12.5 **Pelanjutan masa** bagi kontrak kerja adalah dibenarkan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga terlebih dahulu.

### 13.0 PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

### 14.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

### 15.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN

15.1 Bagi kontrak kerja yang bernilai sehingga RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah selama enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;

15.2 ~~Bagi kontrak kerja yang bernilai melebihi RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada dua belas (12) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;~~

- 15.3 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kontrak kerja antarabangsa adalah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu Kementerian/Jabatan boleh memanjangkan Tempoh Tanggungan Kecacatan sesuai dengan jenis dan kerumitan kerja tersebut;
- 15.4 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kerja yang dilaksanakan oleh subkontraktor dinamakan adalah mengikut yang ditetapkan dalam kontrak utama.
- 15.5 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk memperbaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah memperbaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 15.6 Sekiranya Kontraktor gagal memperbaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos memperbaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor dan termasuk kenaaan GST (sekiranya pembaikan dilaksanakan oleh pihak ketiga yang dilantik oleh Kerajaan) atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan

#### **16.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP**

Bayaran sepenuhnya hanya boleh dibuat setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Walau bagaimanapun, Pegawai Inden hendaklah membuat potongan atau menahan sejumlah amaun dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor sebagai kos untuk memperbaiki apa-apa kecacatan yang tidak dapat dibaiki oleh Kontraktor di dalam tempoh tanggungan kecacatan.

#### **17.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN**

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja Kontraktor telah memperbaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

**18.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR**

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

**19.0 PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHU UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM**

19.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika kontraktor, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/ Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang Kontraktor mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian / Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada Kontraktor.

19.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.

19.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

**20.0 PERINTAH GAJI MINIMUM 2024**

Penyebut harga hendaklah memastikan bahawa harga tawaran yang dikemukakan telah mengambil kira peruntukan Perintah Gaji Minimum (PGM) 2024 yang telah diwartakan pada 04 Disember 2024 melalui Warta P.U. (A) 376 yang telah berkuatkuasa pada 01 Februari 2025. Tiada pelarasan kadar harga boleh dilakukan disebabkan kegagalan penyebut harga mematuhi peraturan ini.

**21.0 PENGAKUAN**

Saya/Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan: .....  
(Kontraktor)

T/Tangan: .....  
(Saksi)

Nama: .....

Nama: .....

No. K.P.: .....

No. K.P.: .....

Tarikh: .....

Tarikh: .....

DOKUMEN MEJA TERKAWAL



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

**BORANG SEBUT HARGA KERJA**

**NO SEBUT HARGA : MPAG/SH/07/2025**

Yang Di Pertua,  
Majlis Perbandaran Alor Gajah

Tuan,

Sebut Harga untuk **MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR.**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia :

.....  
.....

(RM.....)

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa **8 minggu** dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada .....haribulan.....20.....

.....

(Tandatangan Kontraktor)

.....

(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh: .....

Nama Penuh: .....

No. K/P: .....

No.K/P: .....

Alamat: .....

Alamat: .....

.....

.....

Atas sifat : .....

.....

Cop Kontraktor

**RINGKASAN SEBUT HARGA**

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
- 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
- 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
- 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
- 5) All Provisional Quantity

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	<b><u>KERJA AWALAN</u></b>				
1.1	Insuran Kerja	L/S			
1.2	Papan Tanda projek	nos	1		
1.3	Pembersihan selepas siap kerja dan laporan bergambar	L/S			
2.0	<b><u>KERJA PEMBINAAN RUMAH</u></b> <i>(kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan).</i>				
2.1	Kerja pengorekan dengan kedalaman 325mm sebelum pembinaan "raft foundation" dijalankan dan dibawa keluar dari tapak bina dan lain - lain kerja berkaitan sama seperti lukisan yang dilampirkan.	m3	29		
2.2	Kerja pengorekan "thickening" 450mm.	m3	5		
2.3	Kerja membekal dan menghampar, merata dan memampatkan 50mm tebal sand blinding.	m2	86		
2.4	Kerja membekal dan memasang 0.25m polyethylene sheet.	m2	86		
2.5	Kerja membekal, menghampar dan merata 150mm tebal hardcore.	m2	86		
2.6	Kerja membekal dan membina "thickening" a) Konkrit gred 25 b) Besi tetulang Y10	m3 kg	3 330		
2.7	Kerja membekal dan membina 125mm tebal lantai konkrit menggunakan "power float" termasuk apron. a) Konkrit gred 25 b) Lapisan BRC A7 c) Formwork	m3 m2 m2	11 86 4		
2.8	Kerja membekal dan membina column 230mm x 230mm a) Konkrit gred 25 b) Besi tetulang Y10 c) Besi R10 d) Formwork	m3 kg kg m2	1 160 39 6		
2.9	Kerja membekal dan membina column 125mm x 200mm a) Konkrit gred 25 b) Besi tetulang Y10 c) Besi R6 d) Formwork	m3 kg kg m2	1 160 60 24		
2.10	Kerja membekal dan membina roof beam 125mm x 300mm a) Konkrit gred 25 b) Besi tetulang Y10 c) Besi R6 d) Formwork	m3 kg kg m2	3 190 75 55		
				<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>	

**RINGKASAN SEBUT HARGA**

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
- 5) *All Provisional Quantity*

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
<b>3.0</b>	<b><u>DINDING</u></b>				
3.1	Kerja membekal dan membina dinding menggunakan 115mm tebal batu bata merah termasuk kerja penyambungan dengan simen mortar, penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	163		
3.2	Kerja membekal dan melepa licin keseluruhan dinding dengan ketebalan 25mm menggunakan simen mortar.	m2	326		
3.3	Kerja membekal dan memasang <i>concrete ventilation block</i> dengan kedudukan sama seperti lukisan dilampirkan.	L/S			
<b>4.0</b>	<b><u>BUMBUNG</u></b>				
4.1	Kerja membekal dan memasang struktur bumbung menggunakan C-chanel 72 x 40 x 0.75mm thk termasuk pemasangan "battern" pada setiap 1200mm	m2	91		
4.2	Kerja membekal dan memasang kemas bumbung dengan kecerunan 25° menggunakan <i>metal deck</i> jenama ASTINO atau setaraf dengan ketebalan 0.47mm jenis "long run" termasuk <i>metal ridge capping</i> .	m2	91		
4.3	Kerja membekal dan memasang 250mm x 6mm thk <i>metal fascia board</i> dan lain-lain berkaitan.	m	35		
4.4	Kerja membekal dan memasang G.I <i>Flashing</i> .	L/S			
4.5	Kerja membekal dan memasang 230mm tinggi x 6mm tebal <i>cement board</i> "gable end" dengan kedudukan sama seperti lukisan.	m2	14		
<b>5.0</b>	<b><u>KEMASAN LANTAI</u></b>				
5.1	Kerja melepa licin permukaan lantai dengan ketebalan 25mm dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	58		
5.2	Kerja membekal dan memasang jubin lantai jenis 300mm x 300mm non-slip ceramic tile termasuk 20mm tebal <i>screed</i> , kerja penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan. (dapur dan tandas)	m2	9		
<b>6.0</b>	<b><u>KEMASAN DINDING</u></b>				
6.1	Kerja membekal dan memasang jubin dinding jenis 300mm x 300mm glazed ceramic tile termasuk 20mm tebal <i>screed</i> , kerja penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan. (tandas-ketinggian 1500mm)	m2	15		
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					

**RINGKASAN SEBUT HARGA**

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
- 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
- 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
- 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
- 5) All Provisional Quantity

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
6.2	Kerja membekal dan mengecat lapisan undercoat untuk keseluruhan dinding.	m2	220		
6.3	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan dinding luar rumah dengan menggunakan cat kalis cuaca jenama NIPPON/JOTUN/SEAMASTER atau yang setaraf dan seperti yang dipersetujui oleh Pengawai Penguasa dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	72		
6.4	Kerja membekal dan mengecat keseluruhan dinding dalam rumah dengan menggunakan cat kalis cuaca jenama NIPPON/JOTUN/SEAMASTER atau yang setaraf dan seperti yang dipersetujui oleh Pengawai Penguasa dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	148		
<b>7.0</b>	<b><u>KEMASAN SILING</u></b>				
7.1	Kerja membekal dan memasang asbestos free siling menggunakan kerangka aluminium, mengecat dan lain-lain kerja berkaitan.	m2	21		
7.2	Kerja membekal dan memasang "fibrous plaster ceiling" termasuk kerangka aluminium.	m2	74		
<b>8.0</b>	<b><u>PINTU</u></b>				
8.1	Kerja membekal dan memasang "decorative door" berukuran 1200 x 2100mm termasuk jenang jenis besi lengkap dengan ironmongery, kerja mengecat dengan warna asal kayu dan lain - lain kerja berkaitan.	nos	1		
8.2	Kerja membekal dan memasang pintu jenis flush door berukuran 900 x 2100mm termasuk jenang jenis besi lengkap dengan ironmongery, kerja mengecat dan lain - lain kerja berkaitan.	nos	1		
8.3	Kerja membekal dan memasang pintu jenis flush door berukuran 850 x 2100mm termasuk jenang jenis besi lengkap dengan ironmongery, kerja mengecat dan lain - lain kerja berkaitan.	nos	1		
8.4	Kerja membekal dan memasang pintu jenis waterproof flush door berukuran 750 x 2100mm termasuk jenang jenis besi lengkap.	nos	2		
8.5	Kerja membekal dan memasang lintel i) 115mm x 100mm x 1300mm ii) 115mm x 100mm x 1000mm iii) 115mm x 100mm x 950mm iv) 115mm x 100mm x 850mm	nos nos nos nos	1 1 1 2		
<b>9.0</b>	<b><u>TINGKAP</u></b>				
9.1	Kerja membekal dan memasang 1200mm x 1200mm "sliding window" termasuk bingkai aluminium, aksesori berkaitan.	nos	6		
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					

**RINGKASAN SEBUT HARGA**

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
  - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
  - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
  - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
  - 5) All Provisional Quantity

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
9.2	Kerja membekal dan memasang 600mm x 600mm "top hung window" termasuk bingkai aluminium, aksesori berkaitan jenis boleh tetap termasuk bingkai aluminium, kerja mengecat menggunakan cat kilat dan lain - lain kerja berkaitan. (bilik air & tandas)	nos	2		
9.3	Kerja membekal dan memasang <i>precast lightweight concrete cornice</i> dikelilingi tingkap.	L/S			
9.4	Kerja membekal dan memasang lintel i) 115mm x 100mm x 1300mm ii) 115mm x 100mm x 700mm	nos nos	7 2		
<b>10.0</b>	<b><u>KERJA ELEKTRIKAL</u></b>				
10.1	Kerja membekal dan memasang bekalan elektrik dengan bekalan 1 fasa termasuk pendawaian, pemasangan <i>distribution board</i> , caj sambungan dan bayaran deposit ke TNB sehingga memiliki meter dari TNB. Bil atas nama tuan rumah.	L/S			
10.2	Kerja membekal dan memasang kelengkapan elektrik: i) Lampu kalimantang 1x 36watt ii) Lampu kalimantang 1x18watt iii) Soket alur keluar kuasa 1x13A iv) Kipas siling	nos nos nos nos	8 2 6 2		
<b>11.0</b>	<b><u>SISTEM AIR BERSIH</u></b>				
11.1	Kerja membekal dan memasang 150mm diameter <i>polypipe</i> yang dipasang dari paip utama sehingga ke stand meter termasuk aksesori berkaitan serta membaiki semula kerosakan yang berlaku akibat pemasangan paip ini.	L/S			
11.2	Kerja membekal dan memasang stand meter dengan rekabentuk yang diluluskan SAMB dan bayaran caj sambungan SAMB.	nos	1		
11.3	Kerja membekal dan memasang tangki air jenis poly dengan kapasiti 150 gelen termasuk pemasangan paip jenis poly yang dipasang sehingga ke sistem paip air bersih dan lain - lain kerja berkaitan termasuk caj sambungan SAMB.	L/S			
11.4	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 3/4" diameter yang dipasang dari "meter stand" sehingga ke tangki. Paip poly perlu ditanam dan termasuk kerja pembaikan semula lantai tersebut dan lain - lain pembaikan yang berkaitan.	m	20		
11.5	Kerja membekal dan memasang paip poly berukuran 3/4" diameter yang dipasang dari tangki sehingga ke alatan kebersihan. Paip poly perlu ditanam di dalam dinding.	L/S			
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					

**RINGKASAN SEBUT HARGA**

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*
- 5) *All Provisional Quantity*

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
11.6	Kerja membekal dan memasang kelengkapan kebersihan termasuk aksesori berkaitan: i) Tandas duduk lengkap dengan <i>cistern</i> ii) Pancuran mandi iii) Singki bilik air iv) <i>Floor trap</i> v) Kepala paip singki vi) Singki dapur 1 lubang lengkap seperti lukisan lengkap dengan <i>bottle trap</i>	nos nos nos nos nos nos	2 2 2 2 3 1		
11.7	Kerja membekal dan memasang sistem buangan air bersih ke <i>inspection chamber</i> dan ke tangki septik menggunakan 100mm diameter PVC pipe, lengkap dengan aksesori berkaitan, pengorekan dan lain-lain kerja berkaitan.	m	15		
11.8	Kerja membekal dan membina alas tangki air menggunakan 2 nos 150mm x 175mm x 18.6kg/m <i>channel</i> dan 2 nos tebal <i>plywood base</i> sama seperti lukisan dilampirkan.	L/S			
<b>12.0</b>	<b><u>SISTEM KUMBAHAN</u></b>				
12.1	Kerja membekal dan memasang 150mm diameter UPVC pipe dari "water closet" sehingga ke <i>inspection chamber</i> .	L/S			
12.2	Kerja membekal dan memasang 50mm diameter UPVC pipe dari singki sehingga ke <i>inspection chamber</i> .	L/S			
12.3	Kerja membekal dan membina 450mm x 450mm <i>inspection chamber</i> .	nos	2		
12.4	Kerja membekal dan memasang 150mm diameter UPVC pipe dari <i>inspection chamber</i> sehingga ke "tangki septik."	L/S			
12.5	Kerja membekal dan memasang 5PE tangki septik termasuk kerja pengorekan, memasang "overflow" dengan jarak 10 meter dari tangki septik menggunakan 2 unit x 900mm diameter paip pembetung yang dijadikan "soakaway pit" lengkap dengan penutup, menimbus semula dan lain-lain kerja berkaitan.	L/S			
<b>13.0</b>	<b><u>LAIN-LAIN</u></b>				
13.1	Kerja membekal dan memasang kemas jubin dinding di bahagian dapur menggunakan 300mm x 300mm glazed ceramic tile, simen screed, penyambungan dengan simen mortar dan lain-lain kerja berkaitan. (ketinggian 1500mm)	m2	11		
<b>JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN (RM)</b>					

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH  
78000 ALOR GAJAH  
MELAKA

BAHAGIAN KEJURUTERAAN

**RINGKASAN SEBUT HARGA**

- Catatan:
- 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
  - 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalulintas semasa pembinaan dijalankan.
  - 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
  - 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.
  - 5) All Provisional Quantity

**MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DIBAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR**

BIL	PERKARA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	JUMLAH (RM)
	M/S 1 M/S 2 M/S 3 M/S 4 M/S 5				
	JUMLAH KESELURUHAN (RM)				

Tempoh Siap Kerja Maksimum : **8 MINGGU**. KEGAGALAN PIHAK TUAN MEMATUHI TEMPOH MASA YANG DITETAPKAN BOLEH MENJEJASKAN PELUANG KERJA PADA MASA AKAN DATANG.

.....  
Tandatangan

Nama :

No. K.P :

.....  
Cop Alamat Syarikat

## SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

**MPAG/SH/07/2025 - MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN BANDAR DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR.**

Saya, ..... No. Kad Pengenalan ..... yang mewakili ..... nombor Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada manamana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan\*\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing- masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan pemiagaan atau faedah dalam menjalankan pemiagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : .....  
 Nama : .....  
 No. KP : .....  
 Tarikh : .....  
 Cop Syarikat : .....

Catatan:

- (i) \*\*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) \*\*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

**MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA**

Segala butir dilampirkan ini hendaklah diisi oleh penyebut harga dengan betul dan lengkap dan dikembalikan bersama-sama dengan sebut harga. Kegagalan berbuat demikian boleh mengakibatkan sebut harga ini ditolak atau / dan tidak dipertimbangkan.

**LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA**

1. Nama Syarikat : .....
2. Alamat Syarikat : .....  
.....
3. No. Pendaftaran Syarikat : .....
4. No. Telefon/No. Fax : .....
5. Ahli ahli syarikat

BIL	Nama	Jawatan	Saham
1			
2			
3			
4			
5			

6. Maklumat Rekod Kerja Kontraktor (3 Tahun Berakhir)

BIL	Perihal kerja/projek yang telah/sedang dilaksanakan	Nilai Kerja dan Nilai Sebenar (RM)	Tarikh Mula	Tarikh Siap	Tarikh Siap Sebenar
1					
2					
3					
4					
5					

\*-Sila sertakan Salinan Surat Setujuterima / Inden Kerja bagi menyokong maklumat ini

**BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL**

Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)

Tidak berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) **(Perlu menghantar borang tanpa diisi)**

\*Tandakan

**a) Butiran Pemunya Benefisial (Individu):**

Nama Individu	No. Kad Pengenalan / No. Pasport	Kewarganegaraan

**b) Butiran Pemunya Benefisial (Syarikat):**

Nama Syarikat	No. Pendaftaran (MOF/CIDB/SSM) atau No. Pendaftaran Bagi Syarikat Asing	Lokasi Syarikat (Nama Negara)

Saya..... nombor kad pengenalan .....  
yang mewakili syarikat .....nombor pendaftaran.....  
(MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dansebenarnya mengaku bahawa senarai pemunya benefisial syarikat  
seperti mana diisytiharkan dalam borang ini adalah sama dengan maklumat yang diberikan kepada Suruhanjaya  
Syarikat Malaysia (SSM) [Berdasarkan Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701] dan garis panduan yang  
disediakan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)].

Yang Benar,

.....

Nama :

No. kad pengenalan:

Cap Syarikat :

Catatan:

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN  
ORANG DAN BURUH PAKSA**

Bagi

**MPAG/SH/07/2025 – MEMBINA 1 UNIT RUMAH BARU BAGI PROGRAM BANTUAN  
PERUMAHAN BANDAR DI BAWAH PROGRAM PEMBASMIAN KEMISKINAN  
BANDAR 2025 UNTUK PN. ZALIZA BINTI ABU SAMAH DI KAMPUNG PANCHOR.**

Saya, ..... No. Kad Pengenalan .....  
yang mewakili .....  
nombor Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa  
saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. Mendidik pekerja dan ahli organisasi mengenai cara mengenal pasti dan melaporkan tanda-tanda pemerdagangan orang dan buruh paksa;
  - ii. Meningkatkan kesedaran tentang hak pekerja, perlindungan dan akses kepada remedi; dan
  - iii. Memastikan pematuhan kepada undang-undang mengenai jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa selaras dengan Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta manamana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.
2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Antipemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

Yang benar,

Tandatangan : .....

Nama : .....

No. KP : .....

Tarikh : .....

Cop Syarikat : .....



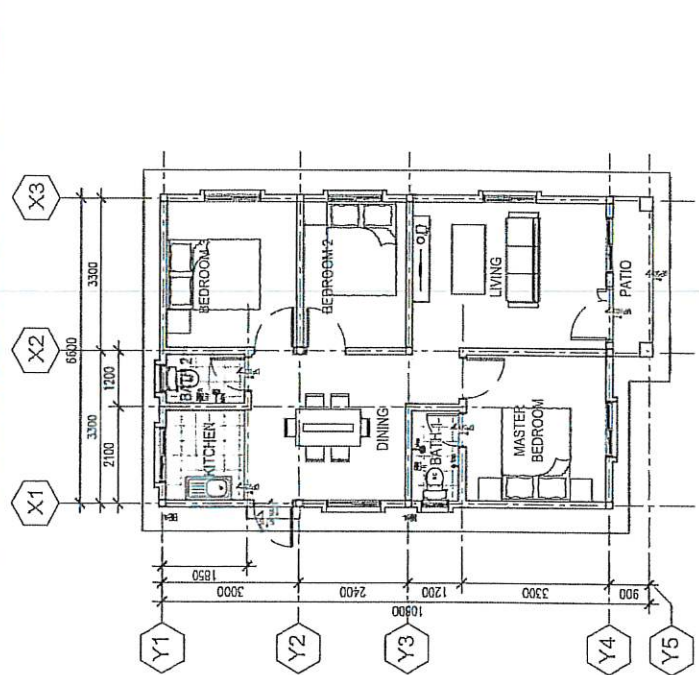
NO. Dokumen	01
TITLE	PERENCANAAN ARSITEKTUR
NO. Revisi	01
REVISI	
1	Revisi
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	


  
**SPNB**
  
 SYARIKAT PERUBAHAN NEGARA BERHAD

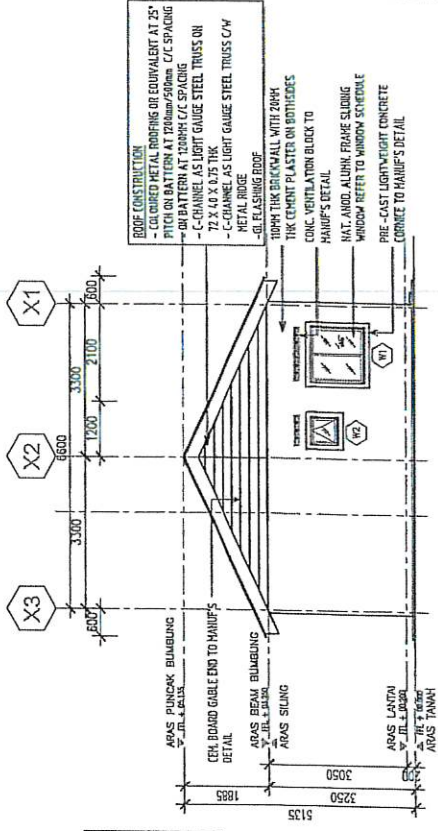
AMBEC
   
 BERKUALITI DAN BERKEMAMUKAN
   
 BERKUALITI DAN BERKEMAMUKAN
   
 BERKUALITI DAN BERKEMAMUKAN

HAZ COLBURY
   
 HAZ COLBURY
   
 HAZ COLBURY

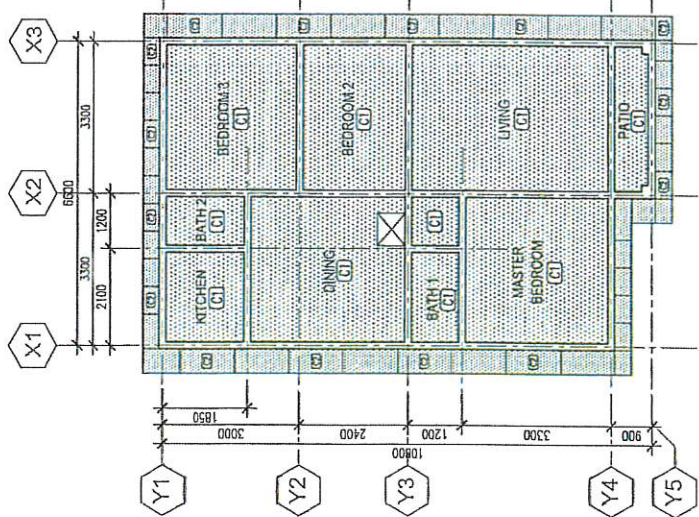
PELAN SUSUNATUR SILING
   
 PELAN SUSUNATUR PERABOT
   
 PELAN SUSUNATUR PERABOT



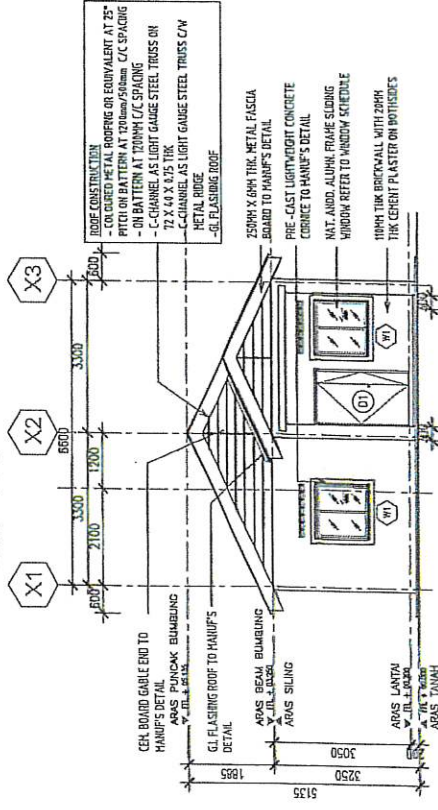
**PELAN SUSUNATUR PERABOT**
  
 SKALA 1 : 100



**PANDANGAN BELAKANG**
  
 SKALA 1 : 100



**PELAN SUSUNATUR SILING**
  
 SKALA 1 : 100



**PANDANGAN HADAPAN**
  
 SKALA 1 : 100



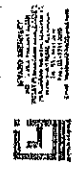
No.	Revisi	Uraian
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

BUKTI PEMBAYARAN  
 KADANGKA BERSAMA BUKTI BERSAMA  
 UNTUK PROGRAM BUNYAN BERSAMA RAKAZ  
 PERUMAHAN NEGARA BERSAMA (SPNBL)



SYARIAH PERUMAHAN NEGARA BUNYAN

NOTES:  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI



PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI

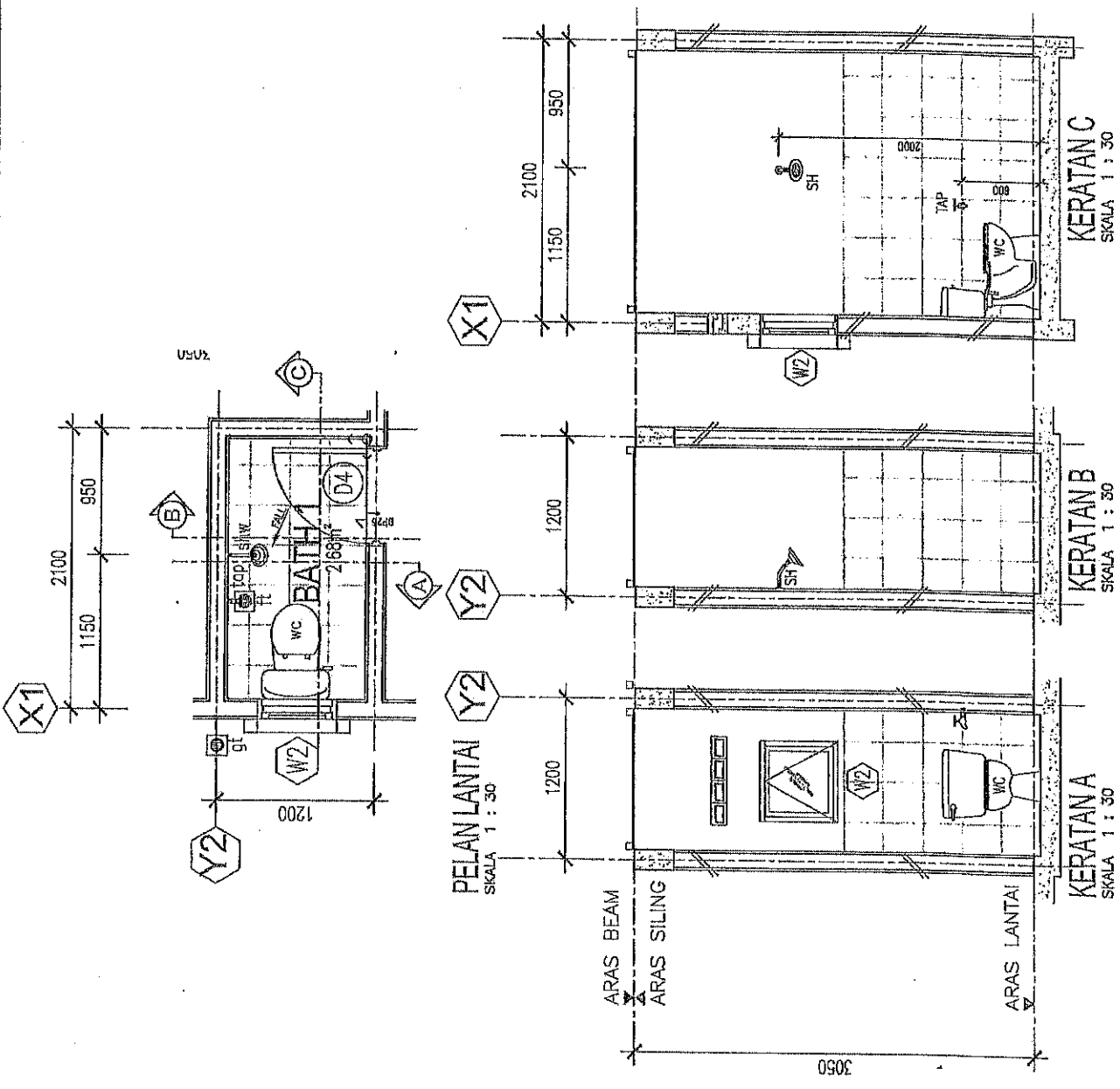
PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI

PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI

PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI

PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI

PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI



PELAN LANTAI Y2  
 SKALA 1 : 30

X1

Y2

Y2

X2

X3

KERATAN A  
 SKALA 1 : 30

KERATAN B  
 SKALA 1 : 30

KERATAN C  
 SKALA 1 : 30

PERUMAHAN NEGARA BUNYAN  
 RUMAH SAKSI  
 1. RUMAH SAKSI  
 2. RUMAH SAKSI  
 3. RUMAH SAKSI  
 4. RUMAH SAKSI  
 5. RUMAH SAKSI  
 6. RUMAH SAKSI  
 7. RUMAH SAKSI  
 8. RUMAH SAKSI  
 9. RUMAH SAKSI  
 10. RUMAH SAKSI  
 11. RUMAH SAKSI  
 12. RUMAH SAKSI  
 13. RUMAH SAKSI  
 14. RUMAH SAKSI  
 15. RUMAH SAKSI  
 16. RUMAH SAKSI  
 17. RUMAH SAKSI  
 18. RUMAH SAKSI  
 19. RUMAH SAKSI  
 20. RUMAH SAKSI

No.		Revisi	
1	1	1	1
No.		Revisi	
2	2	2	2
No.		Revisi	
3	3	3	3
No.		Revisi	
4	4	4	4
No.		Revisi	
5	5	5	5
No.		Revisi	
6	6	6	6
No.		Revisi	
7	7	7	7
No.		Revisi	
8	8	8	8
No.		Revisi	
9	9	9	9
No.		Revisi	
10	10	10	10

KADANGAN MEMBINA RUMAH RUMAH 2022  
 BUKU PRESEDEN RUMAH RUMAH SYARIAH  
 BUKU PRESEDEN RUMAH RUMAH SYARIAH  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPNB)



SYARIAH PERUMAHAN NEGARA BERHAD

1. Untuk lebih terperinci, silalah rujuk kepada buku-buku yang tertera di bawah ini.  
 2. Untuk maklumat lanjut, silalah hubungi Pejabat Teknikal.  
 3. Untuk maklumat lanjut, silalah hubungi Pejabat Teknikal.



BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA

BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA

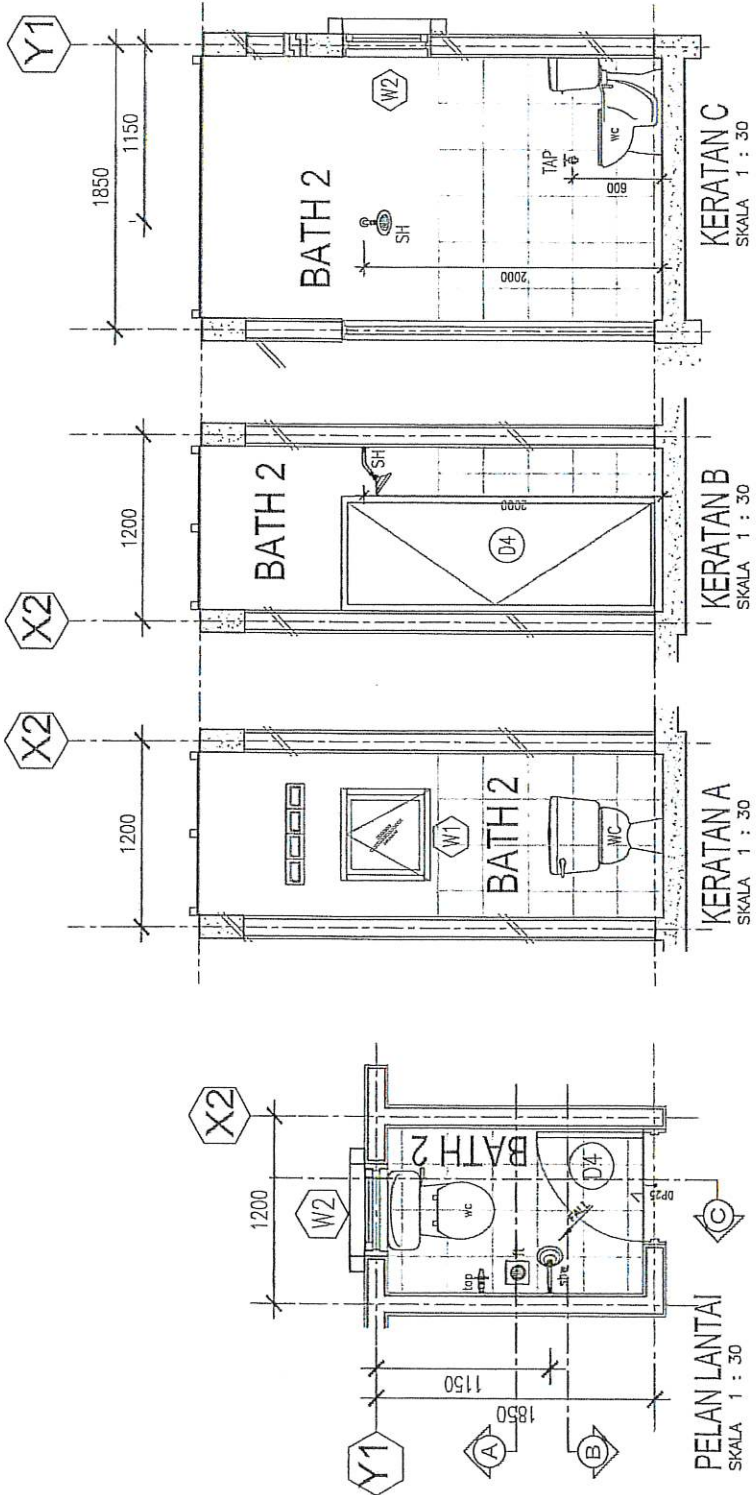
BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA

BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA

BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA

BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA

BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA  
 BERKUALITI BINA BERSAMA



**KERATAN C**  
 SKALA 1 : 30

**KERATAN B**  
 SKALA 1 : 30

**KERATAN A**  
 SKALA 1 : 30

**PELAN LANTAI**  
 SKALA 1 : 30







DESCRIPTION	FLOOR AREA (m <sup>2</sup> )
PATIO	2.97
LIVING	14.85
DINING	11.96
MASTER BEDROOM	10.89
BATH 1	2.52
BEDROOM 2	7.92
BEDROOM 3	2.22
KITCHEN	3.73
CIRCULATION	1.44
TOTAL	66.40m <sup>2</sup> (750.00ft <sup>2</sup> )

SYMBOL	DESCRIPTION
WC	Water closet - pedestal type s/w flushing cistern
SQ	Water closet - squatting type c/w flushing cistern
SH	Chrome Plated Shower Rose
WB	Selected Wash hand basin
TAP	Chrome Plated Tap
FT	Floor Trap Cover

CODE	DESCRIPTION	SIZE
(D1)	METAL FRAME DECAHEDR DOUBLE DOOR TO CLIENT APPROVAL	1200mm (W) X 2100mm (H)
(D2)	METAL FRAME DECAHEDR DOUBLE DOOR TO MANUF'S DETAIL	1200mm (W) X 2100mm (H)
(D3)	METAL FRAME WITH WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	900mm (W) X 2100mm (H)
(D4)	METAL FRAME WITH WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	900mm (W) X 2100mm (H)
(D5)	METAL FRAME WITH WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL	750mm (W) X 2100mm (H)

CODE	DESCRIPTION	SIZE
(W1)	NATURAL ANOD ALUMIN FRAME SLIDING WINDOW TO MANUF'S DETAIL	1200mm (W) X 1200mm (H)
(W2)	NATURAL ANOD ALUMIN FRAME TOP HUNG CASSEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL	600mm (W) X 600mm (H)

CODE	DESCRIPTION
(F1)	CERAM TILE
(F2)	CERAM TILE
(F3)	PLASTER & PAINT
(F4)	GLAZED CERAMIC TILES AT 1500 HIGH

CODE	DESCRIPTION
(C1)	FIBROUS PLASTER CEILING
(C2)	ASBESTOS FREE CEILING (to follow roof pitch)

ARAS LANTAI UTAMA ▽ NO. RUJUKAN : KUANTITI : JENIS : LOKASI :				1 UNIT 900mm X 2100mm METAL FRAME WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Dining
	or			3 UNIT 850mm X 2100mm METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Master Bedroom, Bedroom 2 & Bedroom 3
	1 UNIT 1200mm X 2100mm METAL FRAME DECAHEDR DOUBLE DOOR TO CLIENT APPROVAL -Living			6 UNIT 1200mm X 1200mm NATURAL ANOD ALUMIN SLIDING WINDOW TO MANUF'S DETAIL -Dining, Kitchen, All Bedroom
	2 UNIT 750mm X 2100mm METAL FRAME WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Bath 1 & Bath 2		2 UNIT 800mm X 600mm NATURAL ANOD ALUMIN TOP HUNG CASSEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL -Bath 1 & Bath 2	

ARAS LANTAI UTAMA ▽ NO. RUJUKAN : KUANTITI : JENIS : LOKASI :				1 UNIT 900mm X 2100mm METAL FRAME WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Dining
	or			3 UNIT 850mm X 2100mm METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Master Bedroom, Bedroom 2 & Bedroom 3
	1 UNIT 1200mm X 2100mm METAL FRAME DECAHEDR DOUBLE DOOR TO CLIENT APPROVAL -Living			6 UNIT 1200mm X 1200mm NATURAL ANOD ALUMIN SLIDING WINDOW TO MANUF'S DETAIL -Dining, Kitchen, All Bedroom
	2 UNIT 750mm X 2100mm METAL FRAME WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Bath 1 & Bath 2		2 UNIT 800mm X 600mm NATURAL ANOD ALUMIN TOP HUNG CASSEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL -Bath 1 & Bath 2	

ARAS LANTAI UTAMA ▽ NO. RUJUKAN : KUANTITI : JENIS : LOKASI :				1 UNIT 900mm X 2100mm METAL FRAME WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Dining
	or			3 UNIT 850mm X 2100mm METAL FRAME PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Master Bedroom, Bedroom 2 & Bedroom 3
	1 UNIT 1200mm X 2100mm METAL FRAME DECAHEDR DOUBLE DOOR TO CLIENT APPROVAL -Living			6 UNIT 1200mm X 1200mm NATURAL ANOD ALUMIN SLIDING WINDOW TO MANUF'S DETAIL -Dining, Kitchen, All Bedroom
	2 UNIT 750mm X 2100mm METAL FRAME WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL -Bath 1 & Bath 2		2 UNIT 800mm X 600mm NATURAL ANOD ALUMIN TOP HUNG CASSEMENT WINDOW TO MANUF'S DETAIL -Bath 1 & Bath 2	

NO	DATE	REVISION

MAKIN PROSEK  
 CAJANGAN MEMBINA RUMAH ROR 2022  
 UNTUK PROSARA RUMAH NESEA KARYAKAT  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPMB);



SPARKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD

MAKIN PROSEK  
 The Architectural Services and Engineering Firm for the above project is:-  
 MAKIN PROSEK  
 11, JALAN AIRITAN 1/1A  
 AIRITAN, NESEA KARYAKAT  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPMB)  
 47000 SEREMBAN, Negeri Sembilan, Malaysia  
 Tel: 06-755 3333  
 Fax: 06-755 3334  
 Email: makin@makinprosek.com

MAKIN PROSEK & ASSOCIATES  
 EXPERT ENGINEER & ARCHITECT  
 NO. 11, JALAN AIRITAN 1/1A  
 AIRITAN, NESEA KARYAKAT  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPMB)  
 47000 SEREMBAN, Negeri Sembilan, Malaysia  
 Tel: 06-755 3333  
 Fax: 06-755 3334  
 Email: makin@makinprosek.com

MAKIN PROSEK & ASSOCIATES  
 EXPERT ENGINEER & ARCHITECT  
 NO. 11, JALAN AIRITAN 1/1A  
 AIRITAN, NESEA KARYAKAT  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPMB)  
 47000 SEREMBAN, Negeri Sembilan, Malaysia  
 Tel: 06-755 3333  
 Fax: 06-755 3334  
 Email: makin@makinprosek.com

MAKIN PROSEK & ASSOCIATES  
 EXPERT ENGINEER & ARCHITECT  
 NO. 11, JALAN AIRITAN 1/1A  
 AIRITAN, NESEA KARYAKAT  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (SPMB)  
 47000 SEREMBAN, Negeri Sembilan, Malaysia  
 Tel: 06-755 3333  
 Fax: 06-755 3334  
 Email: makin@makinprosek.com





No	Uraian	Unit	Jumlah	Volume	Area	Perkiraan
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						

DAFTAR ISI  
 CADANGAN BERANDA RUMAH RMR 2022  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (PNB)  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (PNB)



SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD  
 PNB

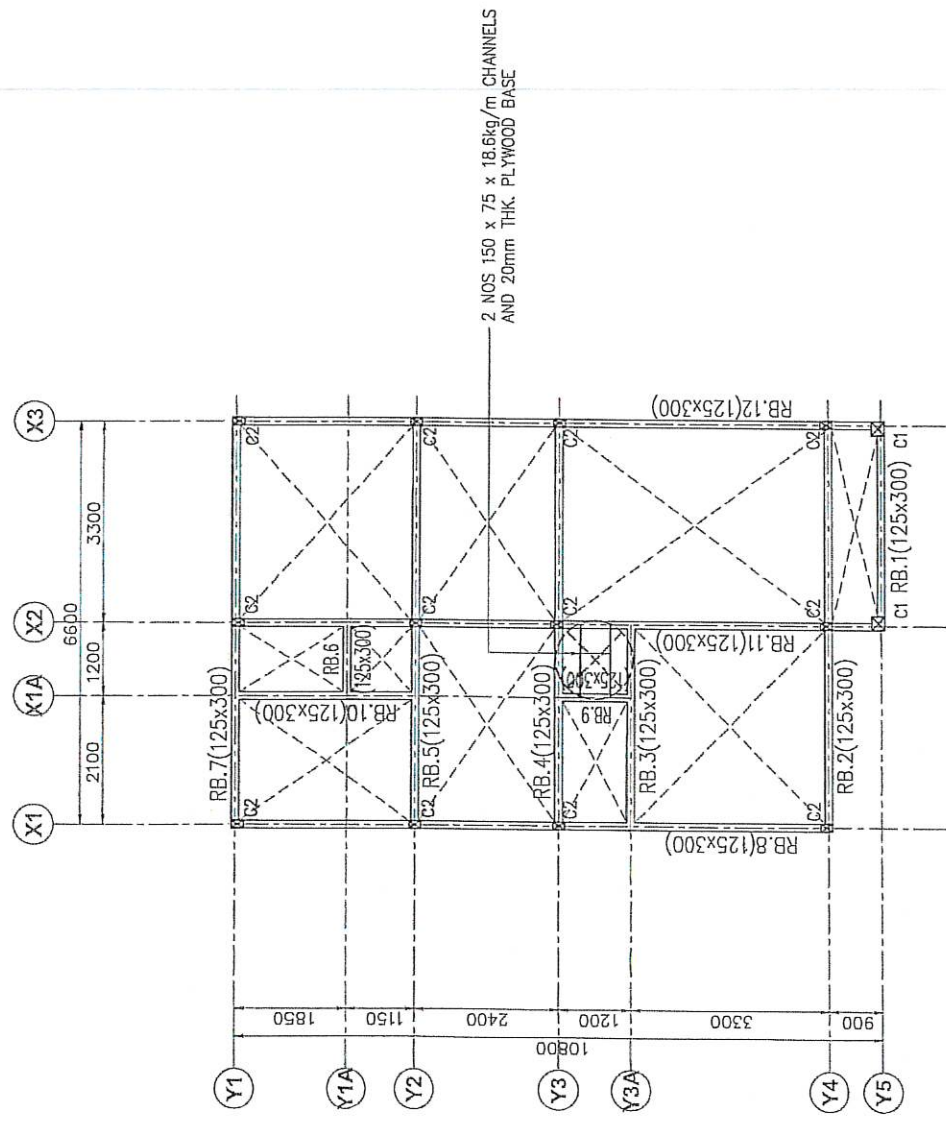


PROJEK: RUMAH RMR 2022  
 NO. SKED: RMR 2022 (TYPE A) 120 IN-3 BERDROOM  
 - ROOF LAYOUT PLAN

REVISIONS  
 NO. REVISION  
 DATE  
 DESCRIPTION

REVISIONS  
 NO. REVISION  
 DATE  
 DESCRIPTION

NO. REVISION	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		



**ROOF LAYOUT PLAN**  
 SCALE 1 : 75













NO	REVISI	ALASAN REVISI	DATE

KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN NASIONAL  
 CADANGAN KEMENTERIAN PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN NASIONAL  
 (KEMPRUB) UNTUK TUGAS TETAPAN SYARIKAT  
 PERUMAHAN NEGARA BERHAD (PNMB)

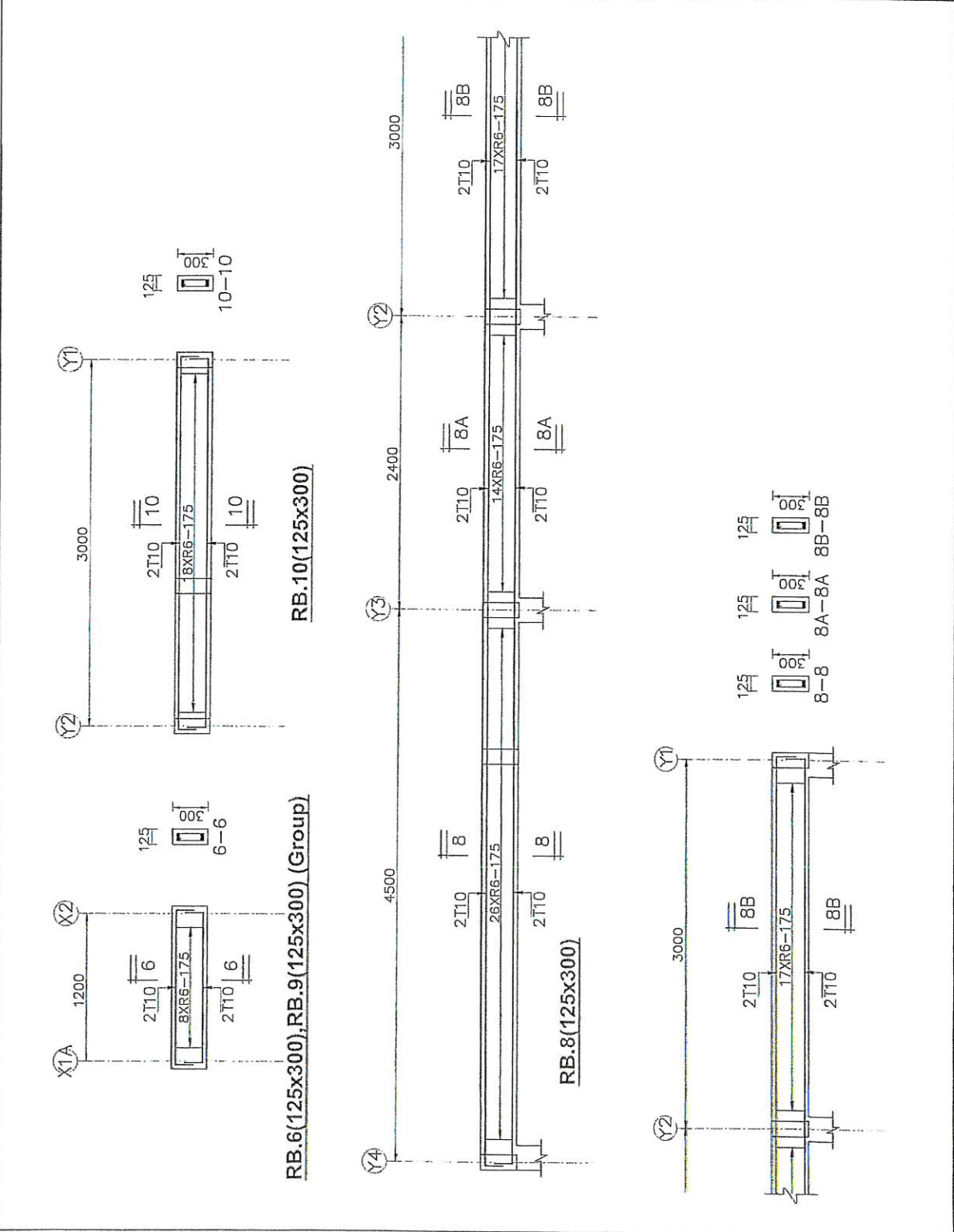


PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN NASIONAL  
 SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD  
 17, JALAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, TAMAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, 43000 KUALA SELANGOR, SELANGOR, MALAYSIA  
 TEL: 03-2921 1111  
 FAKS: 03-2921 1112  
 WWW.PNMB.COM.MY

PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN NASIONAL  
 SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD  
 17, JALAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, TAMAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, 43000 KUALA SELANGOR, SELANGOR, MALAYSIA  
 TEL: 03-2921 1111  
 FAKS: 03-2921 1112  
 WWW.PNMB.COM.MY

PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN NASIONAL  
 SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD  
 17, JALAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, TAMAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, 43000 KUALA SELANGOR, SELANGOR, MALAYSIA  
 TEL: 03-2921 1111  
 FAKS: 03-2921 1112  
 WWW.PNMB.COM.MY

NO	REVISI	ALASAN REVISI	DATE



NO	REVISI	ALASAN REVISI	DATE

PERENCANAAN DAN PEMBANGUNAN NASIONAL  
 SYARIKAT PERUMAHAN NEGARA BERHAD  
 17, JALAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, TAMAN PERUMAHAN NEGARA 1/1, 43000 KUALA SELANGOR, SELANGOR, MALAYSIA  
 TEL: 03-2921 1111  
 FAKS: 03-2921 1112  
 WWW.PNMB.COM.MY













