

NO.SIRI :

Untuk kegunaan MPAG

Sebut Harga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang beralamat di Melaka yang berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor, Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) dalam Gred G2 Kategori CE dengan Pengkhususan CE14 DAN CE21 yang masih sah dan berdaftar dengan MPAG. Borang sebut harga ini akan diterima di **Majlis Perbandaran Alor Gajah** sehingga **12.00 tengah hari** pada **27 FEBRUARI 2025**.



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

DOKUMEN SEBUT HARGA

MPAG/SH/04/2025

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No.Telefon	:	
3.	No.Resit	:	

ISI KANDUNGAN

BIL	KETERANGAN	MUKA SURAT
1.	SENARAI SEMAKAN	
2.	KENYATAAN SEBUT HARGA	
3.	ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA (LAMPIRAN A1)	1-5
4.	SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA (LAMPIRAN A2)	6-14
5.	BORANG SEBUT HARGA (LAMPIRAN A3)	15
6.	SENARAI KUANTITI	M/S 1/7 – M/S 7/7
7.	SURAT AKUAN PEMBIDA (LAMPIRAN 1A)	16-17
8.	MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA (LAMPIRAN 3A)	20
9.	LUKISAN	21-30

SENARAI SEMAKAN

Sila tandakan Bagi Dokumen-dokumen yang **WAJIB** disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk ditanda oleh Syarikat	Untuk ditanda oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan kerja Kerajaan (SPKK) dari CIDB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari BPKU (Kerja) (jika berkenaan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Surat Akuan Pembida (LAMPIRAN 1A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap (termasuk nilai tawaran dan tempoh siap) dan Ditandatangani (LAMPIRAN A3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Borang Maklumat Penyebut Harga (LAMPIRAN 3A)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Pematuhan kepada spesifikasi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Borang Penyerahan Contoh Dan Katalog (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Cadangan Penyelenggaraan/Penyenggaraan (jika perlu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir yang disahkan oleh pegawai bank (bagi sebut harga melebihi RM 200,000.00 Wajib disertakan) (Penyata Bulan November 2024, Disember 2024 & Januari 2025)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Lain-lain Sekiranya Ada:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Cop Kontraktor:

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil.(jika ada)

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

DOKUMEN MEJA TERKAWAL



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB), masih sah tempohnya serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><u>MPAG/SH/01/2025</u></p> <p>KERJA MEMBINA DEWAN TERBUKA SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN TERMASUK TANDA NAMA KAMPUNG ANGKAT MADANI : KAMPUNG PULAU</p>	<p><u>Gred</u> : G3 (Negeri Melaka Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> : B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p>LAWATAN TAPAK DIWAJIBKAN</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak :</p> <p>19 Februari 2025 (RABU)</p> <p>Waktu Pendaftaran : 9.00 pagi - 9.30 pagi</p> <p>Tempat :</p> <p>BERKUMPUL DI DEWAN BOUGAINVILLEA, MPAG.</p> <p>Sila bawa sijil SSM, PPK dan SPKK bagi tujuan semakan. Hanya seorang penama dalam Sijil PPK dan SPKK sahaja yang dibenarkan menghadiri lawatan tapak dan taklimat.</p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p>21 Februari 2025 (JUMAAT)</p> <p>Sehingga</p> <p>26 Februari 2025 (RABU)</p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p>RM 50.00 Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>27 Februari 2025 (KHAMIS)</p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB), masih sah tempohnya serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><u>MPAG/SH/02/2025</u></p> <p>KERJA MENAIKTARAF SUSUR TANGAN SERTA KERJA - KERJA BERKAITAN DI BLOK B, TAMAN MEWAH</p>	<p><u>Gred</u> : G1 (Daerah Alor Gajah Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> : B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p>TIADA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK</p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p>21 Februari 2025 (JUMAAT) Sehingga 26 Februari 2025 (RABU)</p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p>RM 50.00 Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>27 Februari 2025 (KHAMIS)</p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>
<p><u>MPAG/SH/03/2025</u></p> <p>KERJA MENAIKTARAF SISTEM RETIKULASI, MENGECAT BANGUNAN SERTA KERJA - KERJA BERKAITAN DI TAMAN BIDARA PERMAI</p>	<p><u>Gred</u> : G1 (Daerah Alor Gajah Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> : B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p>TIADA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK</p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p>21 Februari 2025 (JUMAAT) Sehingga 26 Februari 2025 (RABU)</p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p>RM 50.00 Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuh AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>27 Februari 2025 (KHAMIS)</p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB), masih sah tempohnya serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GREd, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><u>MPAG/SH/04/2025</u></p> <p>CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA</p>	<p><u>Gred</u> : G2 (Negeri Melaka Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> : CE 14 (Landskap) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p>LAWATAN TAPAK DIWAJIBKAN</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak :</p> <p>19 Februari 2025 (RABU)</p> <p>Waktu Pendaftaran : 9.00 pagi - 9.30 pagi</p> <p>Tempat :</p> <p>KAWASAN LAPANG BUKIT BERINGIN</p> <p>Sila bawa sijil SSM, PPK dan SPKK bagi tujuan semakan. Hanya seorang penama dalam Sijil PPK dan SPKK sahaja yang dibenarkan menghadiri lawatan tapak dan taklimat.</p> <p>Nama pegawai : Encik Ishak</p> <p>No. Telefon : 013-778 6600</p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p>21 Februari 2025 (JUMAAT)</p> <p>Sehingga</p> <p>26 Februari 2025 (RABU)</p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p>RM 50.00 Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebu AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>27 Februari 2025 (KHAMIS)</p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>

1. Dokumen sebut harga **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>. Sebut harga dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen sebut harga yang asal

1. MENDAFTAR DI STOM	2. CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR	3. BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM
		
https://stom.melaka.gov.my	https://ebayar.melaka.gov.my	https://stom.melaka.gov.my/docs

2. Pihak Kontraktor / Pembekal / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak RM50.00 setahun dan membuat pembelian sebut harga secara atas talian dengan harga **RM50.00**.
3. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen sebut harga dan belum pernah berdaftar dengan MPAG dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai Kontraktor dengan MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM150.00** bagi kategori **kerja** dengan mengemukakan **Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM)**, **Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB**, **Penyata Kewangan Syarikat** dan **Profil Syarikat**.
4. Bagi syarikat yang **telah berdaftar sebagai Kontraktor dengan MPAG**, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen sebut harga. Kadar **yuran pembaharuan pendaftaran** adalah sebanyak **RM30.00** setahun.
5. Bagi sebarang urusan **pendaftaran** atau **pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG**, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>.
6. Bagi lawatan tapak atau sesi taklimat sebut harga yang diwajibkan, hanya Kontraktor yang telah berdaftar di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** sahaja dibenarkan menghadiri lawatan tapak atau sesi taklimat berkenaan.
7. Majlis tidak terikat untuk menerima sebut harga dengan harga terendah atau mana-mana harga atau untuk memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.

**YANG DIPERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
LEBUH AMJ, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA**

**KEPADA
PENGARANG
ALOR GAJAH**

Tarikh : 13 FEBRUARI 2025

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1.0 HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA / MENOLAK SEBUT HARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

2.0 CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi dengan dakwat segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:

2.1.1 Harga dan tandatangan Penyebut Harga di Ringkasan Sebut Harga,

2.1.2 Harga, tempoh dan tandatangan dalam Borang Sebut Harga,

2.1.3 Senarai Kerja Dalam Tangan,

2.1.4 Senarai Pengalaman Kerja,

2.1.5 Jadual Kadar Harga (jika ada),

2.1.6 Butir-butir Spesifikasi (jika ada),

2.1.7 Surat Akuan Pembida,

2.1.8 ~~Maklumat kemampuan kewangan dalam bentuk Penyata Akaun Bank yang disahkan oleh Pengurus Cawangan Bank berkenaan untuk 3 bulan yang terakhir, Deposit Tetap, baki nilai Kemudahan Kredit dan nilai Kemudahan Kredit yang layak/akan diperolehi oleh Penyebut Harga daripada Institusi Kewangan.~~

- 2.1.9 Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Penyebut Harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.
- 2.1.10 Kegagalan mengisi/menandatangani Borang Sebut Harga akan mengakibatkan Sebut Harga ditolak.
- 2.1.11 Sekiranya terdapat percanggahan di antara maklumat yang dinyatakan dalam Ringkasan Sebut Harga dan Borang Sebut Harga, maklumat di dalam Borang Sebut Harga diberi keutamaan.

2.2 Penyerahan Dokumen Sebut Harga

- 2.2.1 Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga serta tajuk Sebut Harga. Dokumen tersebut hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.
- 2.2.2 Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, atas sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi pejabat yang menjual Dokumen Sebut Harga untuk penjelasan lanjut.

3.0 'INTEGRITY PACT'

- 3.1.1 Penyebut Harga wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida seperti di **Lampiran 1A** di mana ia berwaad untuk tidak menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam tawaran ini. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat.

3.1.2 Surat Akuan Pembida tersebut adalah menjadi salah satu dokumen wajib dalam penilaian Sebut Harga. Sekiranya Penyebut Harga gagal mengemukakan Surat Akuan tersebut, Penyebut Harga akan dinilai sebagai gagal dalam penilaian Sebut Harga.

3.1.3 Penyebut Harga yang berjaya wajib mengemukakan Surat Akuan Pembida Berjaya seperti di **Lampiran 2A** beserta dengan Borang Perjanjian Inden Kerja yang telah ditandatangani di mana ia berwaad tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil Syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida ini hendaklah juga melampirkan Surat Perwakilan Kuasa menandatangani bagi pihak Syarikat. Surat Akuan ini akan menjadi sebahagian daripada Dokumen Kontrak.

4.0 TEMPOH SIAP KERJA

Kerja ini hendaklah disiapkan dalam tempoh tidak melebihi **16 minggu**. Mana-mana penyebut harga yang menawarkan tempoh siap kerja melebihi tempoh siap kerja maksimum yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

5.0 PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

6.0 TEMPOH SAH LAKU SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sah laku Sebut Harga. Laporan mengenai penarikan balik Sebut Harga oleh Penyebut Harga akan dikemukakan kepada CIDB/BPKU untuk tindakan.

7.0 PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH

Semua Penyebut Harga adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu, para Penyebut Harga diberi peringatan berikut:

- 7.1** Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan satu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.2** Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.3** Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan Kontraktor boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).
- 7.4** Mana-mana Kontraktor yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat mengikut spesifikasi yang ditetapkan dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

8.0 HARGA INDIKATIF JABATAN

8.1 Harga Indikatif Jabatan bagi Sebut harga ini adalah Ringgit Malaysia: EMPAT RATUS EMPAT PULUH SEMBILAN RIBU SEMBILAN RATUS LIMA PULUH (RM449,950.00) SAHAJA

8.2 Harga Indikatif Jabatan ini merupakan suatu anggaran sahaja dan amaun tersebut tidak mengikat Kerajaan atau mana-mana pihak lain juga bagi maksud mengelakkan kekeliruan yang mungkin berbangkit.

8.3 Pihak Kerajaan tidak menjamin bahawa syarikat akan dipilih atau boleh menyiapkan kerja dengan bersandarkan Harga Indikatif Jabatan.

SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1.0 PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan Sebut Harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2.0 RINGKASAN SEBUT HARGA

2.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.

2.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, levi, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.

2.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.

2.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga (jika perlu) hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.

2.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga dan apa-apa kesilapan perkiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.

3.0 ~~BON PELAKSANAAN, PERKESO DAN POLISI INSURANS~~

- 3.1 ~~Kontraktor hendaklah mengemukakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% daripada nilai Sebut Harga dalam bentuk Jaminan Bank, Jaminan Syarikat Kewangan, Jaminan Insurans atau Jaminan Takaful. Sekiranya Kontraktor tidak mengemukakan Bon Pelaksanaan dalam bentuk Jaminan Bank atau Insurans, kaedah Wang Jaminan Pelaksanaan (WJP) hendaklah diguna pakai seperti mana ditetapkan dalam peraturan mengenai tatacara pengurusan tender yang berkuat kuasa.~~
- 3.2 Polisi Insuran Kerja (Sekiranya dinyatakan dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga - Atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor bagi tempoh pelaksanaan kerja bagi jumlah harga sepenuhnya dan meliputi keseluruhan tempoh siap kerja.
- 3.3 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dengan nilai minimum RM10,000.00 bagi setiap kemalangan bagi tempoh pelaksanaan Kerja termasuk tempoh kecacatan dan ditambah tiga (3) bulan dan empat belas (14) hari dan Insurans Kerja (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 3.4 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua Polisi Insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi.
- 3.5 Merujuk kepada surat pemakluman keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri (MMKN) P.15 Bil.6/2023 bertarikh 22 Mac 2023, petender yang Berjaya hendaklah mengemukakan keperluan insuran seperti yang dinyatakan di dalam kontrak Perbadanan Melaka Holdings Sdn Bhd (PMH) yang beralamatkan seperti berikut:

PERBADANAN MELAKA HOLDINGS SDN BHD

10-5, Aras 5, Kota Cemerlang,
Ayer Keroh, 75450 Melaka.

Telefon: 016-742 4941 (Muhammad Noorazhar bin Hishamuddin)

Faks: 06-232 1209

4.0 PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 4.1 Kontraktor adalah bertanggungjawab sepenuhnya mematuhi Prosedur Operasi Standard (SOP) dan Garis Panduan Am Kebenaran Beroperasi Serta Pergerakan Pekerja Bagi Projek Pembinaan Dalam Tempoh PKP atau mana-mana SOP atau peraturan yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa.
- 4.2 Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang yang berkuat kuasa. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat berkenaan;
- 4.3 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, Pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini serta arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 4.4 Kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang dilaksanakan di samping itu, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh Suruhanjaya/Jabatan/Pihak Berkuasa antara lainnya seperti berikut:-
- 4.4.1 Suruhanjaya Tenaga
 - 4.4.2 Jabatan Kesihatan dan Keselamatan Pekerjaan (JKKP)
 - 4.4.3 Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - 4.4.4 Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - 4.4.5 Pihak Berkuasa Tempatan
 - 4.4.6 Suruhanjaya Pengurusan Air Negara (SPAN)

5.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari daripada tarikh Inden Kerja/Surat Setuju Terima dikeluarkan dan mematuhi Manual Operasi Standard (SOP) Majlis Keselamatan Negara, Jabatan Perdana Menteri (MKN). Sekiranya kontraktor gagal memulakan kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja/Surat Setuju Terima boleh dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

6.0 SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden Kerja ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

7.0 PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.

7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.

7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

8.0 PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

8.1 Borang Perjanjian Inden Kerja, Surat Akuan Pembida Berjaya yang ditandatangani oleh Kontraktor dan Dokumen Sebut Harga hendaklah disifatkan menjadi dan dibaca serta ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak ini.

8.2 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu boleh difahamkan dengan munasabahnyanya dari dokumen Sebut Harga itu.

8.3 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga, Kontraktor hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9.0 KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PENGAMBILAN KERJA KONTRAKTOR

9.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:

9.1.1 Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

9.1.2 Kemajuan Kerja terlalu lembab di mana Kontraktor didapati gagal menjalankan kerja dengan tekun dan teratur tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.3 Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;

9.1.4 Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah

9.2 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

9.3 Walau apa pun di atas, sekiranya Kontrak ini ditamatkan di bawah perenggan 10.1 dan 10.2, Bon Pelaksanaan/WJP akan dirampas sepenuhnya.

10.0 PENETAPAN GANTI RUGI TERTENTU (LAD)

10.1 Sebarang kegagalan memenuhi obligasi kontrak seperti yang dinyatakan, Syarikat yang dilantik akan dikenakan denda mengikut peruntukan dalam kontrak. Kadar ganti rugi yang akan ditetapkan adalah seperti berikut:

i) Harga Kontrak x BLR sehari
365

ii) RM 100/hari

} Yang mana lebih tinggi

10.2 Majlis akan mengeluarkan notis bertulis kepada syarikat bagi sebarang perbuatan salah laku mengikut syarat – syarat dan spesifikasi kontraktor untuk dikenakan kadar denda yang sewajarnya. Syarikat adalah bertanggungjawab untuk menjelaskan bayaran denda yang dituntut dalam tempoh yang ditetapkan.

- A. Kelewatan Melaksanakan Kerja
- B. Kegagalan Melaksanakan Kerja
- C. Kegagalan Memberikan Kerja Berkualiti
- D. Kegagalan Menepati Spesifikasi Kerja.

10.3 Jika Syarikat gagal membayar denda yang dikenakan, maka tuntutan akan dibuat daripada bayaran yang berhak diterima oleh Syarikat. Jika masih tidak dapat dijelaskan bayaran, maka tuntutan akan dibuat daripada Bon Pelaksanaan. Seterusnya, diambil tindakan mengikut pentadbiran kontrak.

11.0 BAYARAN KEMAJUAN

~~Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.~~

12.0 KERJA PERUBAHAN DAN PERLANJUTAN MASA UNTUK KONTRAK KERJA

12.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

12.2 Sebarang kerja perubahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

12.3 Perubahan kerja dibenarkan sekiranya perlu tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

- a) Peruntukan yang mencukupi
- b) Kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga diperolehi terlebih dahulu sebelum perubahan kerja dilaksanakan. Seorang daripada ahli Jawatankuasa Sebut Harga hendaklah terdiri daripada Pegawai Teknikal;

- c) Jumlah perubahan kerja terkumpul yang dicadangkan tidak melebihi 20% daripada nilai kontrak atau tidak melebihi RM 100,000.00 mengikut mana yang terendah. Cadangan perubahan kerja terkumpul melebihi 20% daripada nilai kontrak atau RM 100,000.00 hendaklah dirujuk untuk kelulusan Kementerian Kewangan terlebih dahulu.

12.4 Definisi dan kriteria Perubahan Kerja adalah sama seperti ditetapkan dalam AP 202.

12.5 **Pelanjutan masa** bagi kontrak kerja adalah dibenarkan tertakluk kepada kelulusan Jawatankuasa Sebut Harga terlebih dahulu.

13.0 PENGUKURAN KUANTITI SEMENTARA

Setelah kerja-kerja yang melibatkan Kuantiti Sementara disiapkan di tapak, pengukuran semula kuantiti hendaklah dibuat secara bersama.

14.0 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan sejajar dengan syarat-syarat dalam Dokumen Sebut Harga. Tempoh Tanggungan Kecacatan bermula daripada tarikh siap kerja.

15.0 TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN

15.1 Bagi kontrak kerja yang bernilai sehingga RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah selama enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakuan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;

15.2 ~~Bagi kontrak kerja yang bernilai melebihi RM500 ribu Tempoh Tanggungan Kecacatan hendaklah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakuan siap. Dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, Tempoh Tanggungan Kecacatan yang lebih lama daripada dua belas (12) bulan boleh dikenakan. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan;~~

- 15.3 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kontrak kerja antarabangsa adalah sekurang-kurangnya dua belas (12) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Dalam kes-kes tertentu Kementerian/Jabatan boleh memanjangkan Tempoh Tanggungan Kecacatan sesuai dengan jenis dan kerumitan kerja tersebut;
- 15.4 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi kerja yang dilaksanakan oleh subkontraktor dinamakan adalah mengikut yang ditetapkan dalam kontrak utama.
- 15.5 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.
- 15.6 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor dan termasuk kenaaan GST (sekiranya pembaikan dilaksanakan oleh pihak ketiga yang dilantik oleh Kerajaan) atau, jika baki itu tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB) untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Bahagian Pembangunan Kontraktor dan Usahawan

16.0 PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya boleh dibuat setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sepenuhnya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Walau bagaimanapun, Pegawai Inden hendaklah membuat potongan atau menahan sejumlah amaun dari wang yang akan dibayar kepada Kontraktor sebagai kos untuk membaiki apa-apa kecacatan yang tidak dapat dibaiki oleh Kontraktor di dalam tempoh tanggungan kecacatan.

17.0 PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja Kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

18.0 PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan Syarat-syarat ini.

19.0 PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHU UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM

19.1 Tanpa menjejaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika kontraktor, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/ Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang Kontraktor mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian / Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada Kontraktor.

19.2 Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.

19.3 Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan Kontraktor bersetuju bahawa Kontraktor tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

20.0 PENGAKUAN

Saya/Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan:
(Kontraktor)

T/Tangan:
(Saksi)

Nama:

Nama:

No. K.P.:

No. K.P.:

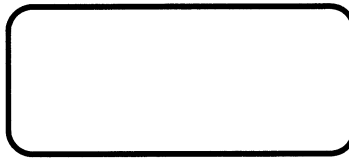
Tarikh:

Tarikh:

DOKUMEN MEJA TERKAWAL



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

BORANG SEBUT HARGA KERJA

NO SEBUT HARGA : MPAG/SH/04/2025

Yang Di Pertua,
Majlis Perbandaran Alor Gajah

Tuan,

Sebut Harga untuk **CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga untuk Kerja, Spesifikasi Kerja dan Lukisan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan Kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia:.....

(RM)

2. Saya bersetuju menyiapkan Kerja ini dalam masa **16 MINGGU** dari tarikh mula kerja seperti yang ditetapkan di bawah perenggan 2 Borang Perjanjian Inden Kerja.

Bertarikh pada haribulan..... 20.....

.....
(Tandatangan Kontraktor)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :

Nama Penuh :

No. K/P :

No.K/P :

Alamat :

Alamat :

Atas sifat :

.....
Cop Kontraktor

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA.

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*

BILL A : KERJA AWALAN

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
KERJA AWALAN DAN PEMBERSIHAN TAPAK.					
1	Obligasi statutori				
2	Insuran dan Kemalangan dan Kerosakan Harta Benda				
3	Papan Tanda Projek				
4	Bekalan Air dan Elektrik				
5	Mesyuarat Tapak				
6	Program Kerja				
7	Membekal bahan-bahan, peralatan, buruh serta pengangkutan dan menjalankan kerja-kerja pembersihan tapak sebelum dan sesudah kerja-kerja dijalankan bagi kawasan yang berkaitan dan seperti yang ditunjukkan dalam pelan dan yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa	Pukal	-	-	
	Sebarang kerja membersihkan dan membuang tumbuhan liar, pokok-pokok landskap sedia ada di tapak, batu-batan, tanah asal serta sampah-sarap lain di tapak hendaklah mendapat kelulusan daripada Pegawai Penguasa sebelum memulakan kerja. Melaksanakan pemeriksaan tapak dan kerja-kerja mengalih dan membersihkan mana-mana tumbuhan yang tidak diperlukan serta memecah, membawa keluar dan membersihkan struktur-struktur binaan konkrit yang tidak diperlukan di tapak, serta kerja-kerja menyemak dan mengenalpasti lokasi laluan utiliti awam di dalam kawasan kerja landskap mengikut sepertimana arahan oleh Pegawai Penguasa.				
	Kerja-kerja adalah termasuk memecah dan melupuskan jambatan dan kolam konkrit sedia ada, menimbus dan meratakan serta memampatkan kolam terbiar sedia ada dan lain-lain kerja yang berkaitan sepertimana diarahkan oleh Pegawai Penguasa.				
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN AKHIR :					

Catatan :

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebutharga

.....
(Tandatangan Kontraktor)
Tarikh :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA.

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*

BILL B : KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
1	<p>KERJA-KERJA PENANAMAN RUMPUT <i>(kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan)</i></p> <p>Menyediakan bahan-bahan keperluan, buruh, peralatan dan pengangkutan serta menjalankan kerja-kerja membekal, menghantar dan menanam rumput Axonopus compressus (90% ketulenan) secara <i>spot turfing</i> dengan setiap kepingan rumput bersaiz 300mm x 300mm dari kualiti yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa berserta penyediaan tapak penanaman mengikut spesifikasi seperti yang ditunjukkan di bawah :-</p> <p>i) Membersih dan membuang sisa binaan, akar pokok, tumbuhan asal/liar, batu batan, serta sampah sarap lain di tapak dan menjalankan kerja pembajakan kasar mengikut permukaan yang diluluskan. Segala batuan dan serpihan kasar antara kedalaman 75mm perlu dibuang.</p> <p>ii) Lokasi penanaman hendaklah dikorek setebal 75mm dan diratakan dengan tanah campuran yang bernisbah 3:2:1 (tanah: bahan organik: pasir) dengan ketebalan 50mm ke atas tapak penanaman sepertimana yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p>	M2	1000		
Jumlah dibawa ke himpunan :					

Catatan :

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebutharga

.....
(Tandatangan Kontraktor)
Tarikh :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA.

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran yang disediakan dengan merujuk kepada spesifikasi/huraian kerja dalam Jadual Kadar Harga.*

BILL B : KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
	<p>Menyediakan buruh, peralatan serta pengangkutan dan bahan bagi membekal, menghantar dan memunggah dengan berhati-hati bahan tanaman daripada spesies-spesies yang ditentukan dan seperti diarahkan oleh Pegawai Penguasa di tapak. Semua pokok dan tanaman mesti dalam keadaan sihat, tiada sebarang kecederaan pada batang dan mempunyai dedaun yang agak rimbun serta bebas daripada sebarang penyakit dan mengikut spesifikasi yang ditetapkan oleh Pegawai Penguasa. Pokok-pokok yang ditanam perlu dijaga dengan rapi atau sehingga mapan sepertimana dipersetujui oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Menggali lubang penanaman dan menanam pokok-pokok seperti dispesifikasikan dan seperti yang diarahkan oleh Pegawai Penguasa. Semua kandungan tanah lubang yang digali hendaklah dibuang ke tapak pelupusan. Lubang yang digali hendaklah diisikan tanah campuran yang sempurna terdiri daripada tanah atas ('top soil') yang gembur serta berbaja dan pasir sungai yang bertapis berserta bahan organik pada nisbah 3:2:1 (3: 'top soil', 2: Organik, 1: Pasir). Campuran baja kimia asas sebanyak 50 gm, iaitu TSP (Triple Super Phosphate) bagi setiap lubang pokok utama. Kerja-kerja sungkupan sabut kelapa 'coco fiber' setebal 75mm sekeliling pangkal pokok dan tidak menyentuh batang pokok perlu dilakukan mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>Memasang kayu pemancangan jenis 2 batang kayu keras bersaiz 50mm x 50mm x 2000mm serta berpalang dengan memasukkan 1 meter ke dalam tanah atau mengikut lukisan terperinci kaedah penanaman, sepertimana diarahkan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/03</p>				
2	<p><u>Pokok Utama</u></p> <p>i) <i>Caesalpinia echinata</i> (Brazil Tree, TD 50mm - 75mm OH > 2.0m). Saiz lubang penanaman (1m x 1m x 1m)</p> <p>ii) <i>Bucida spp.</i> (Pokok Doa, TD 50mm - 75mm OH > 2.0m). Saiz lubang penanaman (1m x 1m x 1m)</p>	Nos	25		
		Nos	2		
3	<p><u>Pokok Renek</u></p> <p>i) <i>Bougainvillea 'Mrs Eva'</i> (Bunga kertas, OH >300mm). Saiz lubang penanaman (300mm x 300mm x 300mm)</p> <p>ii) <i>Erythia spp.</i> (Pokok teh, OH >300mm). Saiz lubang penanaman (300mm x 300mm x 300mm)</p>	Nos	1000		
		Nos	1000		
Jumlah dibawa ke himpunan :					

Catatan :

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebutharga

.....
(Tandatangan Kontraktor)

Tarikh :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA.

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran*

BILL C : KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
1	<p>PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja pemasangan alat permainan kanak-kanak seperti di dalam pelan yang mengandungi item :-</p> <p>i. Intergrated play equipment (33 - 35 items)/equivalent atau sepertimana yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>ii. 2 seater swings</p> <p>iii. 2 seater See-saw</p> <p>iv. Ketebalan lantai EPDM di seluruh kawasan : >25mm</p> <p>berserta tapak konkrit dengan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm dan digantikan dengan Compacted crusher run setebal 150mm sebagai sub-base dan konkrit Gred 25 setebal 100mm berserta BRC A6. Kerja-kerja adalah termasuk membina <i>kerb</i> di sekeliling tapak konkrit sepertimana mengikut arahan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/04</p>	Nos Nos Nos M2	1 2 2 175		
2	<p>PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN ALATAN SENAMAN LUAR</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja pemasangan alat senaman luar termasuk papan tanda penggunaan.</p> <p>i. Pro Cycle</p> <p>ii. Space Walker</p> <p>iii. Lat Pull Down</p> <p>berserta tapak konkrit dengan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm dan digantikan dengan Compacted crusher run setebal 150mm sebagai sub-base dan konkrit Gred 25 setebal 100mm berserta BRC A6. Kerja-kerja adalah termasuk membina <i>kerb</i> di sekeliling tapak konkrit sepertimana mengikut arahan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/04</p>	Nos Nos Nos	1 2 1		
3	<p>PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN PAPAN TANDA ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan kerja-kerja pemasangan papan arahan penggunaan bagi tatacara penggunaan alat permainan kanak-kanak seperti di dalam pelan dan yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/05</p>	Nos	1		
Jumlah dibawa ke himpunan :					

Catatan :

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebutharga.

.....
(Tandatangan Kontraktor)

Tarikh :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA.

- Catatan: 1) Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.
- 2) Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan
- 3) Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.
- 4) Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran

BILL C : KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
4	<p>KERJA-KERJA MEMBINA 3D INTERLOCKING PAVEMENT (kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan)</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja membina 3D Interlocking Pavement termasuk kerja-kerja pembinaan tapak konkrit untuk 3D Interlocking Pavement dengan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm dan digantikan dengan Compacted crusher run setebal 50mm sebagai lapisan sub-base dan konkrit Gred 25 setebal 100mm berserta BRC A6. Kerja-kerja adalah termasuk meratakan pasir setebal purata 25mm serta membina <i>kerb</i> di sekeliling kawasan interlocking sepertimana di dalam lukisan dan mengikut arahan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/06</p>	M2	525		
5	<p>KERJA-KERJA MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI (kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan)</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja pembinaan Laluan Pejalan Kaki 2200mm lebar (dengan kemas broom finish), mengikut sepertimana di dalam lukisan dan arahan oleh Pegawai Penguasa. Termasuk kerja-kerja :-</p> <p>Mengorek dan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm tebal dan digantikan dengan <i>Compacted crusher run</i> setebal 150mm sebagai lapisan <i>sub-base</i>. Kerja-kerja adalah termasuk membekal, menambun, merata dan memampat dengan menggunakan mesin pemampat.</p> <p>i. Kerja-kerja penyediaan tapak dan penyediaan formwork bergergaji berserta <i>Polyethylene Damproof Membrane Sheet Plastic</i>.</p> <p>ii. Kerja-kerja memasang BRC A6</p> <p>iii. Kerja-kerja penyediaan 100mm tebal konkrit Gred 25 dengan kemas broom finish dan menyediakan <i>expansion joint 12mm pada setiap jarak 3 meter</i></p> <p>iv. Kerja-kerja memasang 50mm dia 'UPVC' <i>scupper outlet 2.2 meter</i> panjang bagi setiap jarak 5 meter.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/06</p>	M2	650		
6	<p>KERJA-KERJA MEMBINA LALUAN BASIKAL (kuantiti adalah sementara sehingga pengukuran dibuat semula selepas siap pembinaan)</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja pembinaan Laluan Basikal 2200mm lebar (dengan kemas simen berwarna), mengikut sepertimana di dalam lukisan dan arahan oleh Pegawai Penguasa. Termasuk kerja-kerja :-</p> <p>Mengorek dan membuang segala lapisan tanah atas setebal purata 150mm tebal dan digantikan dengan <i>Compacted crusher run</i> setebal 150mm sebagai lapisan <i>sub-base</i>. Kerja-kerja adalah termasuk membekal, menambun, merata dan memampat dengan menggunakan mesin pemampat.</p> <p>i. Kerja-kerja penyediaan tapak dan penyediaan formwork bergergaji berserta <i>Polyethylene Damproof Membrane Sheet Plastic</i>.</p> <p>ii. Kerja-kerja memasang BRC A6</p> <p>iii. Kerja-kerja penyediaan 100mm tebal konkrit Gred 25 dengan kemas simen berwarna dan menyediakan <i>expansion joint 12mm pada setiap jarak 3 meter</i></p> <p>iv. Kerja-kerja memasang 50mm dia 'UPVC' <i>scupper outlet 2.2 meter</i> panjang bagi setiap jarak 5 meter.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/06</p>	M2	700.0		
Jumlah dibawa ke himpunan :					

Catatan :

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebutharga

.....
(Tandatangan Kontraktor)

Tarikh :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA.

- Catatan: 1) *Penyebut harga adalah dinasihatkan supaya melawat dan meninjau tapak bina sebelum memasuki tawaran sebut harga. Sebarang butiran yang tidak diperhargakan adalah dianggap telah dimasukkan ke dalam butiran lain dan haruslah dilaksanakan.*
- 2) *Harga adalah termasuk kerja-kerja kawalan lalu lintas semasa pembinaan dijalankan*
- 3) *Sebarang item yang tidak dinyatakan dalam Jadual Kadar Harga ini tetapi dikehendaki dalam spesifikasi dan skop kerja, hendaklah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Jadual Kadar Harga.*
- 4) *Penyebut harga haruslah menghargakan sesuatu sebut harga sepenuhnya mengikut lukisan terperinci atau lampiran*

BILL C : KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR (RM)	HARGA (RM)
7	<p>PEMBINAAN BANGKU TAMAN (PEBBLE WASH)</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja membina bangku taman (<i>pebble wash</i>) secara <i>cast in-situ</i> bersaiz 6500mm (panjang) x 1300mm (lebar) x 450mm (tinggi) berserta 2 unit tapak konkrit untuk <i>wheel chair</i> bagi kegunaan golongan OKU di lokasi yang ditetapkan dengan mengikut spesifikasi seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan dan yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/07</p>	Nos	2		
8	<p>KERJA-KERJA MENGECAT WAKAF SEDIA ADA</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan untuk melaksanakan kerja-kerja mengecat struktur wakaf sedia yang terdiri dari bumbung, tiang dan lain-lain termasuk kerja membersihkan bumbung dan mengikis cat sedia ada yang tertanggal dengan menggunakan 2 lapisan cat (ICI/NIPPON/DULUX) mengikut sepertimana kelulusan dan arahan oleh Pegawai Penguasa.</p>	Pukal	-		
9	<p>PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN BANGKU TAMAN (READY-MADE) BERSERTA TAPAK KONKRIT</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja membekal dan memasang bangku taman (<i>ready-made</i>) berserta tapak konkrit di lokasi yang ditetapkan dengan mengikut spesifikasi seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan dan yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/07</p>	Nos	2		
10	<p>PEMBEKALAN DAN PEMBINAAN "ENTRANCE STATEMENT"</p> <p>Membekal bahan-bahan, buruh, peralatan dan pengangkutan bagi menjalankan kerja-kerja membekal dan membina "<i>Entrance Statement</i>" di lokasi yang ditetapkan seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan dan yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa.</p> <p>Rujuk Lukisan : JLN/MPAG/TRBB/LANDS/07</p>	Nos	1		
11	<p>PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN TONG SAMPAH (POST MOUNT BIN)</p> <p>Membekal tong sampah (<i>Post Mount Bin</i>) sepertimana mengikut kelulusan oleh Pegawai Penguasa.</p>	Nos	2		
Jumlah dibawa ke himpunan :					

Catatan :

Jika ada butiran yang dikehendaki dalam Spesifikasi dan Skop Kerja tidak termasuk di dalam Ringkasan sebutharga ini, harga butiran tersebut hendaklah disifatkan telah dimasukkan ke dalam salah satu butiran dalam Ringkasan Sebutharga

.....
(Tandatangan Kontraktor)

Tarikh :

RINGKASAN AKHIR SEBUTHARGA

ITEM	BUTIRAN / PERKARA	MUKA SURAT	JUMLAH KONTRAK (RM)
A	KERJA AWALAN DAN PEMBERSIHAN TAPAK	1/7	
B	KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT		
	1) KERJA-KERJA PENANAMAN RUMPUT	2/7	
	KERJA-KERJA LANDSKAP LEMBUT		
	2) KERJA-KERJA PENANAMAN POKOK UTAMA	3/7	
	3) KERJA-KERJA PENANAMAN POKOK RENEK		
C	KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR		
	1) PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN ALATAN PERMAINAN KANAK-KANAK	4/7	
	2) PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN ALATAN SENAMAN LUAR		
	3) PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN PAPAN TANDA ALATAN PERMAINAN KANAK-KANAK		
	KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR		
	4) KERJA-KERJA MEMBINA 3D INTERLOCKING PAVEMENT	5/7	
	5) KERJA-KERJA MEMBINA LALUAN PEJALAN KAKI		
	6) KERJA-KERJA MEMBINA LALUAN BASIKAL		
	KERJA-KERJA LANDSKAP KEJUR		
	7) PEMBINAAN BANGKU TAMAN (PEBBLE WASH)	6/7	
	8) KERJA-KERJA MENGECAT WAKAF SEDIA ADA		
	9) PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN BANGKU TAMAN (READY-MADE) BERSERTA TAPAK KONKRIT		
	10) PEMBEKALAN DAN PEMBINAAN "ENTRANCE STATEMENT"		
	11) PEMBEKALAN DAN PEMASANGAN TONG SAMPAH (POST MOUNT BIN)		
JUMLAH KESELURUHAN KONTRAK (RM)			

Ringgit Malaysia :

Tempoh Siap Kerja Maksimum : **16 MINGGU**. KEGAGALAN PIHAK TUAN MEMATUHI TEMPOH MASA YANG DITETAPKAN BOLEH MENJEJASKAN PELUANG KERJA PADA MASA AKAN DATANG.

COP KONTRAKTOR

.....
(Tandatangan Kontraktor)

Tarikh :

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

MPAG/SH/04/2025 - CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP TAMAN REKREASI
BERINGIN MASJID TANAH, ALOR GAJAH, MELAKA

Saya, No. Kad Pengenalan
yang mewakili nombor
Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana
orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada manamana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing- masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan pemiagaan atau faedah dalam menjalankan pemiagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :
 Nama :
 No. KP :
 Tarikh :
 Cop Syarikat :

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

MAKLUMAT AM LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

Segala butir dilampirkan ini hendaklah diisi oleh penyebut harga dengan betul dan lengkap dan dikembalikan bersama-sama dengan sebut harga. Kegagalan berbuat demikian boleh mengakibatkan sebut harga ini ditolak atau / dan tidak dipertimbangkan.

LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. No. Pendaftaran Syarikat :
4. No. Telefon/No. Fax :
5. Ahli - ahli syarikat:-

BIL	Nama	Jawatan	Saham
1			
2			
3			
4			
5			

6. Maklumat Rekod Kerja Kontraktor (3 Tahun Terakhir)

BIL	*Perihal kerja/projek yang telah/sedang dilaksanakan	Nilai Kerja dan Nilai Sebenar (RM)	Tarikh Mula	Tarikh Siap	Tarikh Siap Sebenar
1					
2					
3					
4					
5					

*- Sila kemukakan salinan Surat Setujuterima/Inden Kerja bagi menyokong maklumat ini



JABATAN LANDSKAP NEGARA
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TAMPILAN

**CADANGAN NAIKTARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BUKIT BERINGIN
DI DAERAH ALOR GAJAH**

**UNTUK TETUAN
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH**

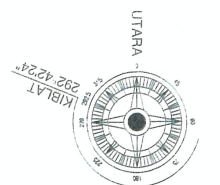
CONSTRUCTION DRAWING

**CADANGAN NAIKTARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BUKIT BERINGIN
DI DAERAH ALOR GAJAH**

**UNTUK TETUAN
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH**

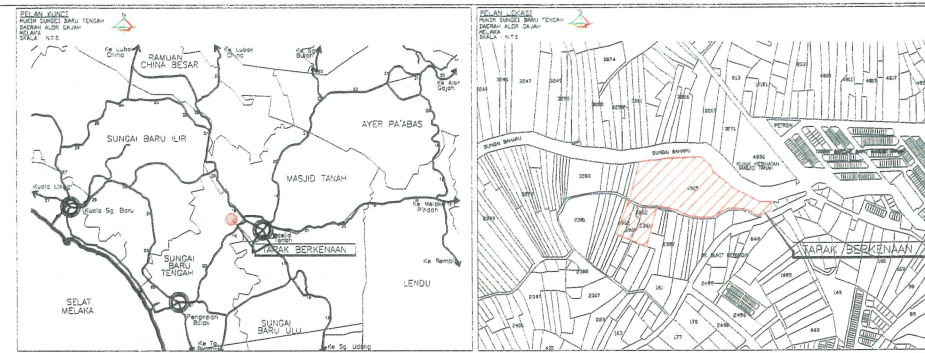
SENARAI LUKISAN

BIL.	LIST OF DRAWING	DRAWING NO.
01	PELAN INDUK LANDSKAP	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/01
02	PELAN LANDSKAP KEJUR	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/02
03	PELAN PENANAMAN	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/03
04	PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN KANAK-KANAK DAN ALATAN SENAMAN	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/04
05	PELAN PERINCIAN DATARAN , LALUAN PEJALAN KAKI DAN BASIKAL	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/05
06	PELAN PERINCIAN PAPAN TANDA ALATAN PERMAINAN KANAK-KANAK	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/06
07	PELAN PERINCIAN BANGKU TAMAN DAN ENTRANCE STATEMENT	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/07
08	PELAN SPESIFIKASI PENANAMAN POKOK & RUMPUT	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/08



SITE PLAN

PELAN INDUK LANDSKAP
MUKIM SUNGAI BARU TENGAH
DAERAH ALOR GAJAH
MELAKA
SKALA : 1:600



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :
**CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH**

KENYATAAN :

BILAN	PRIDAMAN	TARIKH	T/REVISI

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED', IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED, ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TPr. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

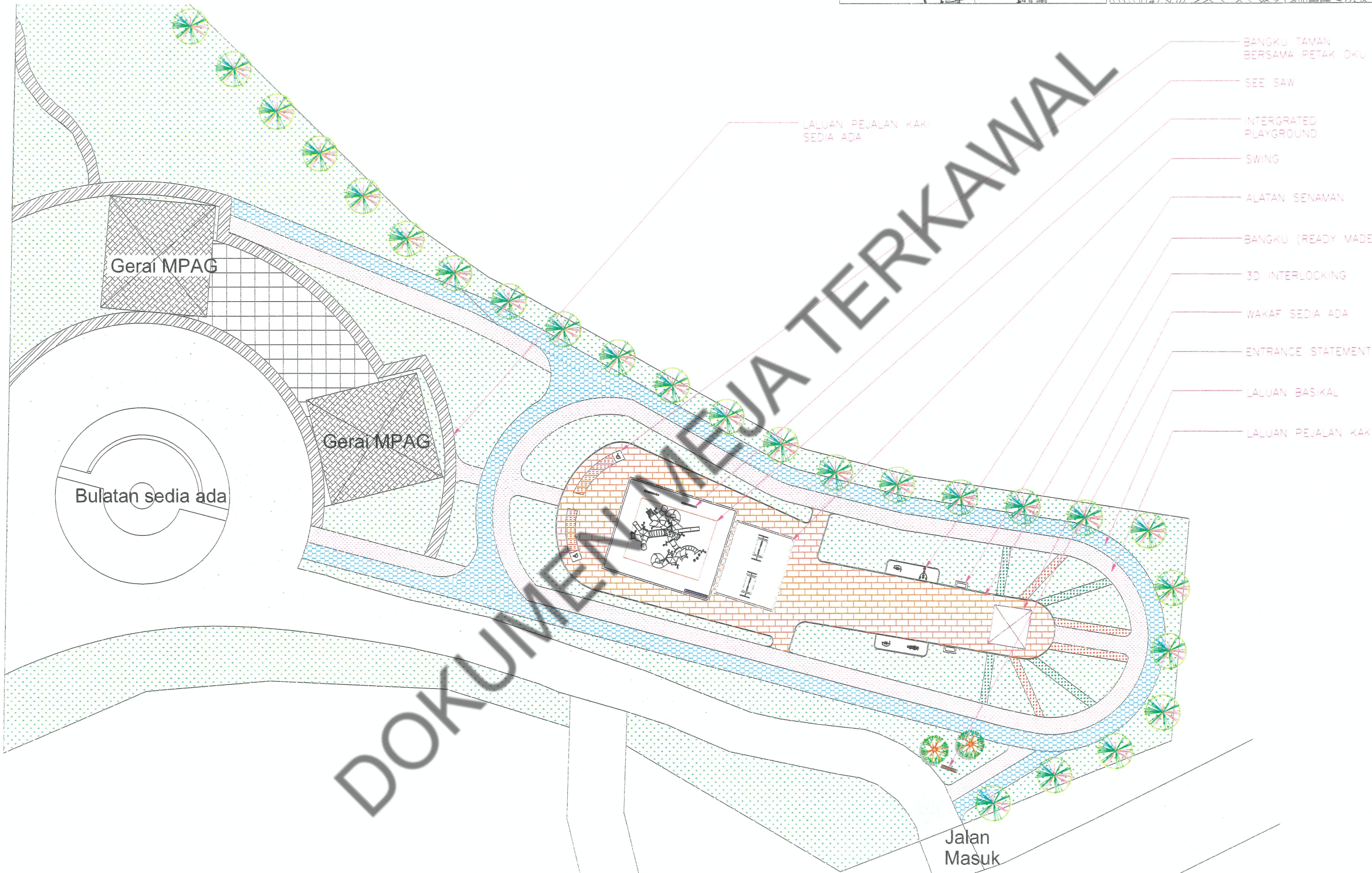
LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

TAJUK LUKISAN :

PELAN INDUK LANDSKAP

Disiapkan	PENOLONG ARKITEK LANDSKAP, MPAG							
Disemak	LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA							
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR, MPAG							
Tarikh	Februari 2025	Skala	Seperti tertera					
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/ LANDS/01							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



JADUAL LANDSKAP KEJUR

BIL	SIMBOL	NAMA LANDSKAP KEJUR	KUANTITI
1	[Symbol]	INTERGRATED PLAY STRUCTURE 32 - 35 PLAY ITEM	1 SET
2	[Symbol]	SWING 2 SEATER	2 SET
3	[Symbol]	SEESAW	2 SET
4	[Symbol]	BANGKU TAMAN	2 nos
5	[Symbol]	PAPAN TANDA ALATAN PERMAINAN	1 nos
6	[Symbol]	SPACE WALKER	2 nos
7	[Symbol]	PRO CYCLE	1 nos
8	[Symbol]	LAI PULLDOWN	1 nos
9	[Symbol]	LALUAN BASIKAL	700 m ²
10	[Symbol]	LALUAN PEJALAN KAKI	850 m ²
11	[Symbol]	3D INTERLOCKING PLAY EVENT	525 m ²
12	[Symbol]	BANGKU TAMAN 'READY-MADE'	2 nos
13	[Symbol]	ENTRANCE STATEMENT	1 nos

JADUAL PENANAMAN POKOK

BIL	SIMBOL	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	KEINGINAN POKOK (OVERFALL HEIGHT) (mm)	DIAMETER BATAANG (TRUNK DIA METER) (mm)	JARAK PENANAMAN (PLANTING DIST.) (m)	QTY.
1	[Symbol]	Coelocoinia terrea	Leopard tree	2.5	50 - 75	Tertera	25 nos.
2	[Symbol]	Bucida buceras	Doo	2.5	50 - 75	Tertera	2 nos.
JUMLAH KESELURUHAN							27 nos.

JADUAL PENANAMAN SHRUB

BIL	SIMBOL	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	KEINGINAN POKOK (OVERFALL HEIGHT) (mm)	JARAK PENANAMAN (PLANTING DIST.) (m)	QTY.
1	[Symbol]	Bougainvillea 'Mrs Eva'	Bunga kerias	300	Tertera	1000
2	[Symbol]	Bougainvillea 'Mrs Eva'	Enrelia microphylla	300	Tertera	1000
JUMLAH KESELURUHAN						2000

JADUAL PENANAMAN RUMPUT

BIL	SIMBOL	SPESIS RUMPUT	KAEDAH PENANAMAN	KUANTITI
1	[Symbol]	Axonopus compressus (Cow Grass)	Closed turling	1000m ²
JUMLAH KESELURUHAN				1000m ²



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :
**CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH**

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	TANGAN

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING
IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE
WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE
LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED
SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED', IT WILL BE THE
CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR
APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED, ANY
ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE
ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TP. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

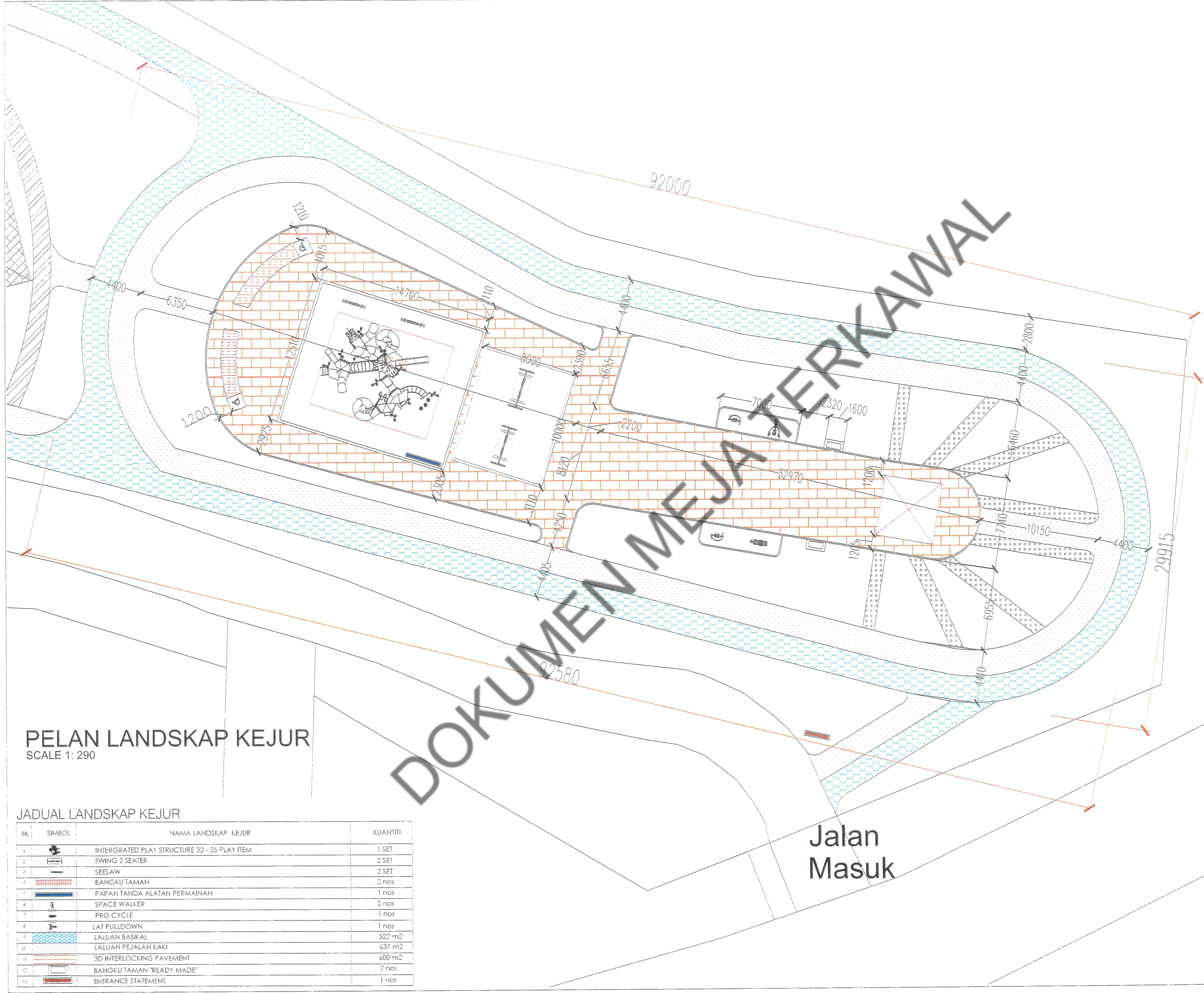
LAF. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

TAJUK LUKISAN :

PELAN LANDSKAP KEJUR

Dijukir	PELOLONG ARKITEK LANDSKAP MPAG
Disemak	LAF. KAMARUDIN B. MUSTAPA
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR MPAG
Tarikh	FEBRUARI 2025 Skala Seperti tertera
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/ LANDS/02
Pindaan	1 2 3 4 5 6 7 8



PELAN LANDSKAP KEJUR
SCALE 1: 290

JADUAL LANDSKAP KEJUR

BL	SIMBOL	NAMA LANDSKAP KEJUR	KUANTITI
1		INTERGRATED PLAY STRUCTURE 32 - 35 PLAY ITEM	1 SET
2		SWING 2 SEATER	2 SET
3		SEESAW	2 SET
4		BANGKU TAMAN	2 nos
5		PAPAN TANDA ALATAN PERMAINAN	1 nos
6		SPACE WALKER	2 nos
7		PRO CYCLE	1 nos
8		LAT PULLDOWN	1 nos
9		LALUAN BASIKAL	522 m2
10		LALUAN PEJALAN KAKI	637 m2
11		3D INTERLOCKING PAVEMENT	600 m2
12		BANGKU TAMAN "READY MADE"	2 nos
13		ENTRANCE STATEMENT	1 nos



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :
**CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH**

KENYATAAN :

BULAN PINDAN	TARIKH	T/TANGAN

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY OR SIMILAR APPROVED, IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED, ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

.....
TPr. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

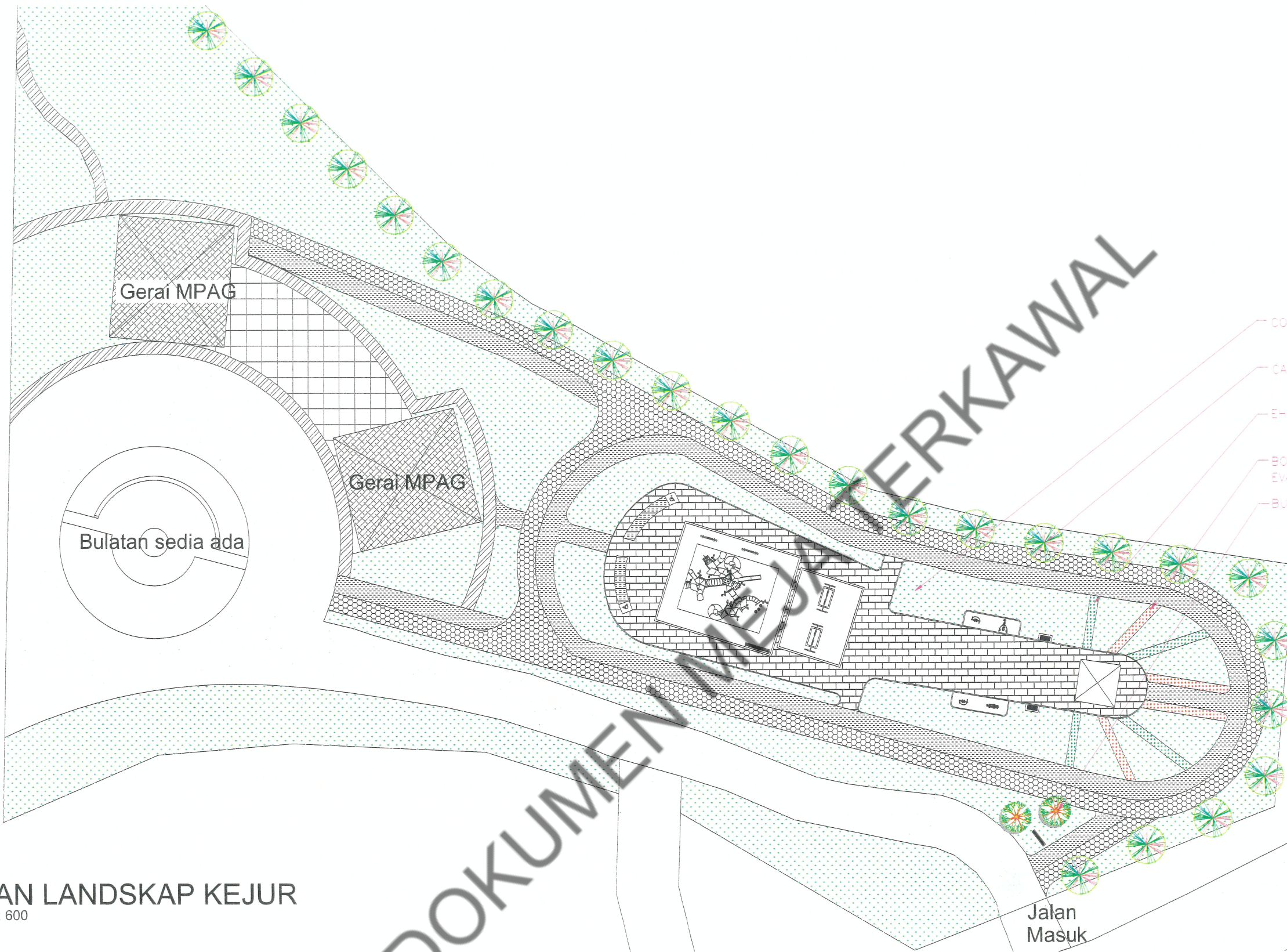
.....
LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

TAJUK LUKISAN :

PELAN PENANAMAN

Ditulis	PENOLONG ARKITEK LANDSKAP MPAG
Disemak	LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR, MPAG
Tarikh	FEBRUARI 2025 Skala Seperti tertera
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBS/ LANDS/03
Pinaan	1 2 3 4 5 6 7 8



PELAN LANDSKAP KEJUR
SCALE 1: 600

JADUAL PENANAMAN POKOK

BIL	SIMBOL	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	KETINGGIAN POKOK (OVERALL HEIGHT) (m)	DIAMETER BATANG (TRUNK DIAMETER)	JARAK PENANAMAN (PLANTING DIST.) (C.C)	QTY.
1		Caesalpinia ferrea	Leopard tree	2.5	50 - 75	Tertera	25 nos.
2		Bucida buceras	Doa	2.5	50 - 75	Tertera	2 nos.
JUMLAH KESELURUHAN							27 nos.

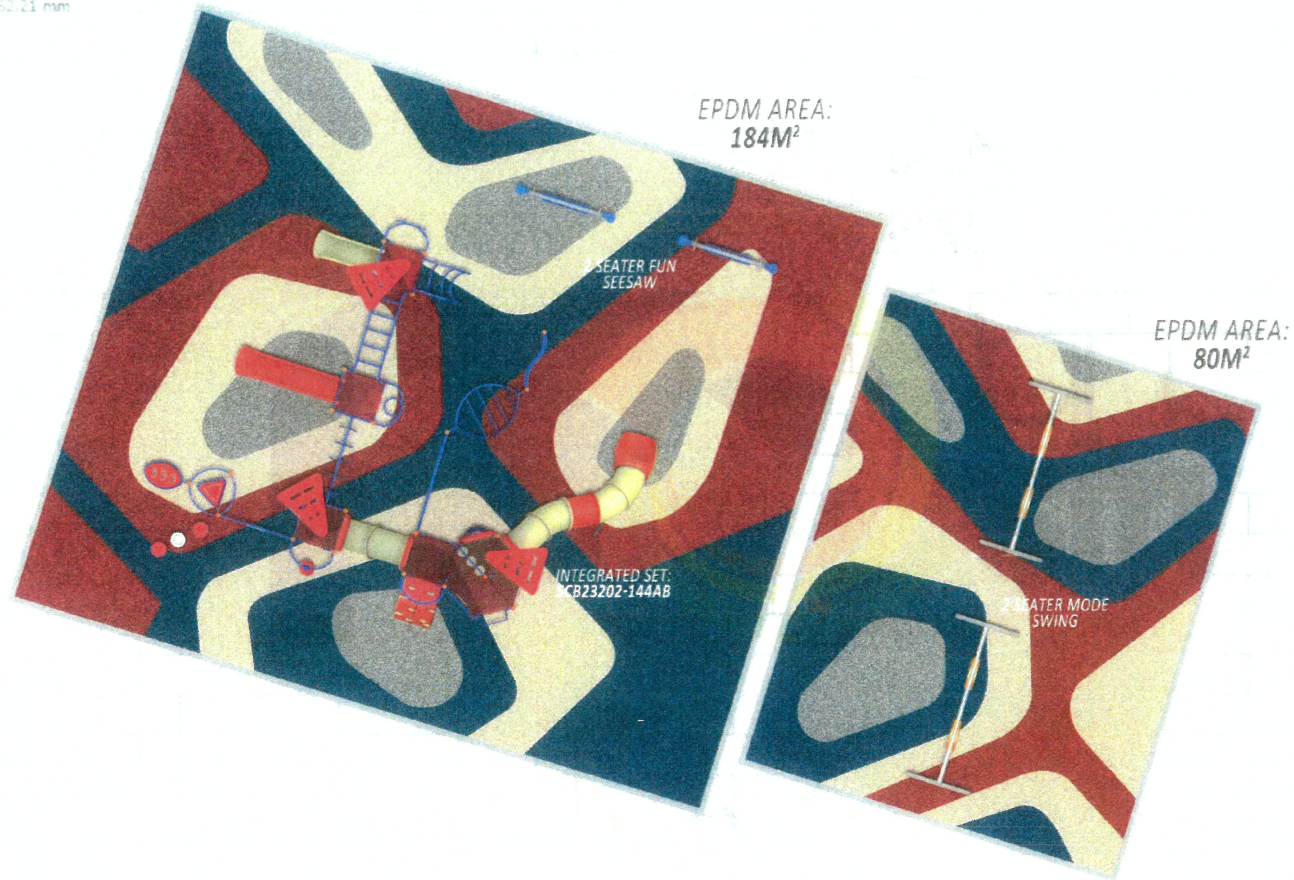
JADUAL PENANAMAN SHRUB

BIL	SIMBOL	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	KETINGGIAN POKOK (OVERALL HEIGHT) (mm)	JARAK PENANAMAN (PLANTING DIST.) (C.C)	QTY.
1		Bougainvillea "Mrs Eva"	Bunga kertas	300	Tertera	1000
		Ehretia microphylla	Fukien tea	300	Tertera	1000
JUMLAH KESELURUHAN						2000

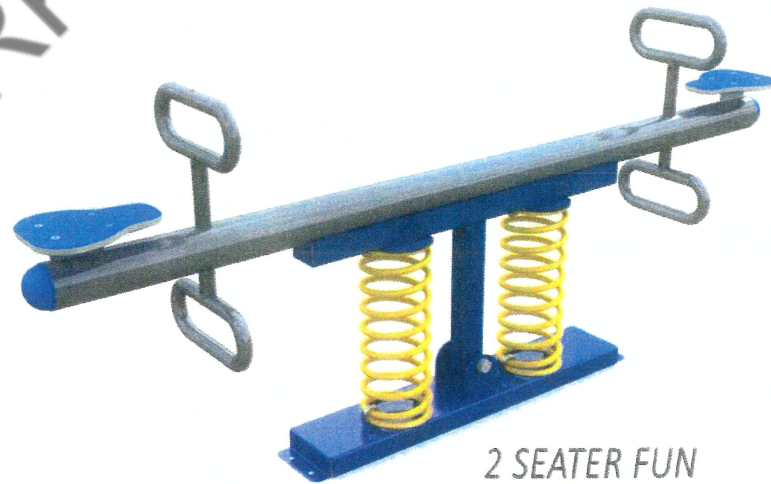
JADUAL PENANAMAN RUMPUT

BIL	SIMBOL	SPEKIS RUMPUT	KAEDAH PENANAMAN	KUANTITI
1		Axonopus compressus (Cow Grass)	Closed turfing	1000m2
JUMLAH KESELURUHAN				1000m2

110.06 mm
262.21 mm



2 SEATER MODE SWING



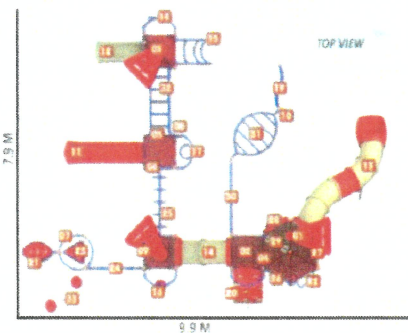
2 SEATER FUN SEE SAW

PELAN PEMBESARAN KAWASAN ALATAN PERMAINAN

- SPECIFICATIONS**
- SET SIZE: 9.5M x 7.5M x 3.20M
 - SAFETY AREA: 13.9M x 22.5M
 - AGE ALLOWED: 5-12 YRS
 - CAPACITY: UP TO 35 CHILDREN

- LIST OF COMPONENTS**
01. FRAMEWORK
 02. SLIDING DOOR
 03. LIFT RAMP
 04. NET
 05. RAMP
 06. PLATFORM
 07. ARCH BRIDGE
 08. SPIRAL STAIR
 09. SLIDING DOOR
 10. SPIRAL STAIR

- LIST OF COMPONENTS**
11. FRAMEWORK
 12. SLIDING DOOR
 13. LIFT RAMP
 14. NET
 15. RAMP
 16. PLATFORM
 17. ARCH BRIDGE
 18. SPIRAL STAIR
 19. SLIDING DOOR
 20. SPIRAL STAIR



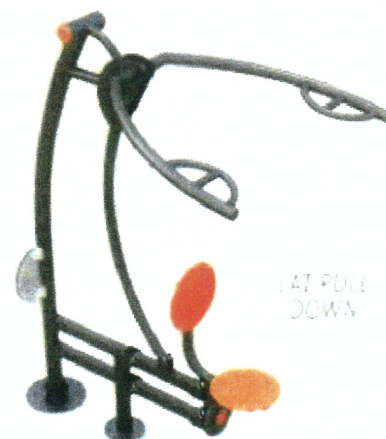
PRO landscap structu
Creating Structure The Whole Design



SPACE WALKER



PRO CYCLE



LAT PULL DOWN

IMEJ ALATAN SENAMAN

SCB25272-019
IMEJ INTERGRATED SET



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAH	TARIKH	TANDAI

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED', IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED, ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TPF. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

L.A. KAMARUDDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

NOTA SETARA :

TAJUK LUKISAN :

PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN KANAK-KANAK & ALATAN SENAMAN

Ditulis	PENYOLONG ARKITEK LANDSKAP MPAG							
Disemak	L.A. KAMARUDDIN B. MUSTAPA PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR, MPAG							
Digilakan	FEBRUARI 2025 Skala: Seperti tertera							
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/ LANDS/04							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIH	T/PINDAAN

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY OR SIMILAR APPROVED, IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TPR. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

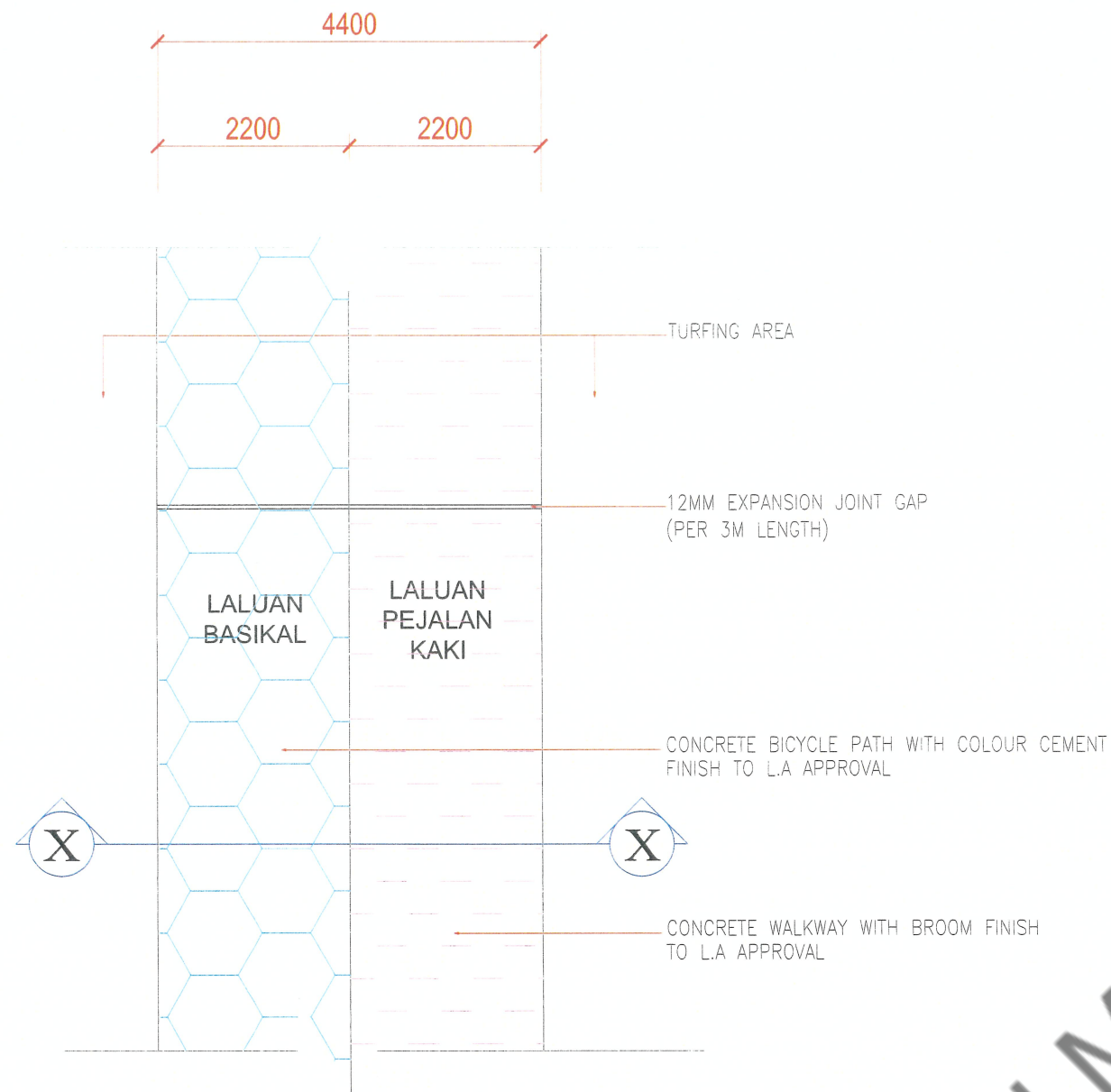
LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

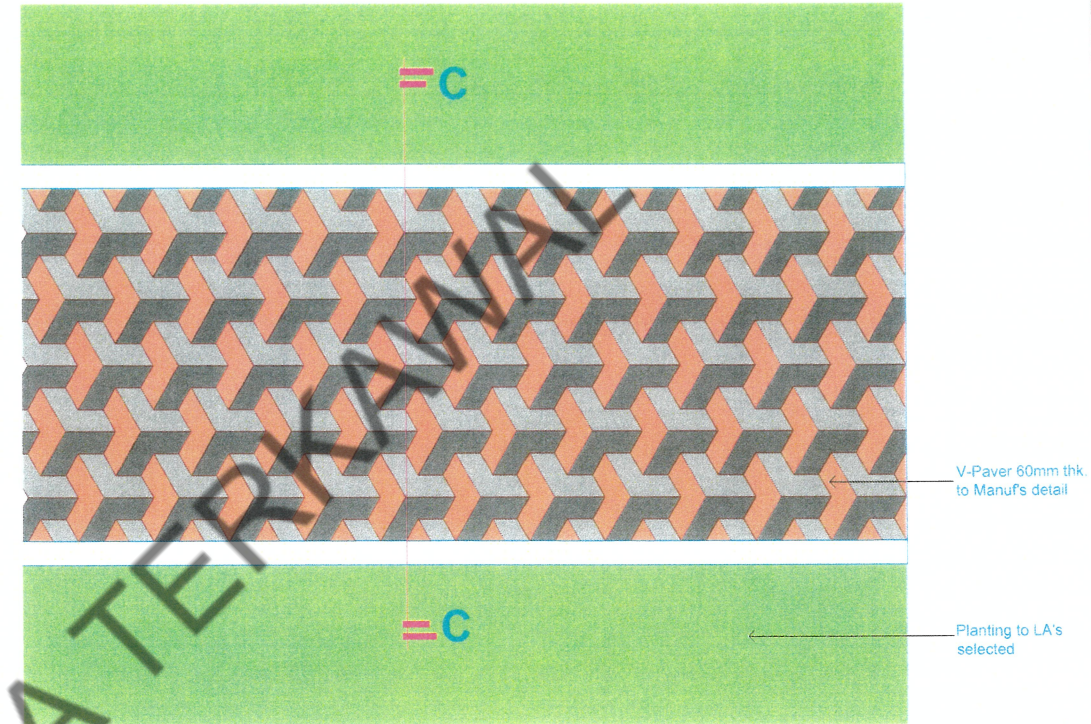
TAJUK LUKISAN :

PELAN PERINCIAN
DATARAN, LALUAN PEJALAN
KAKI DAN BASIKAL

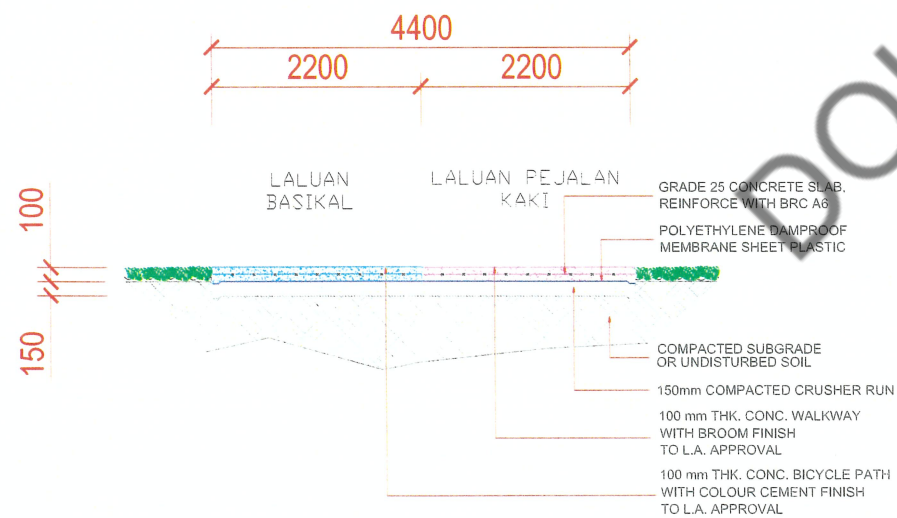
Ditulis	PENOLONG ARKITEK LANDSKAP, MPAG							
Disemak	LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA							
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR, MPAG							
Tarikh	15 FEBRUARI 2025	Skala		Seperti tertera				
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/ LANDS/05							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8



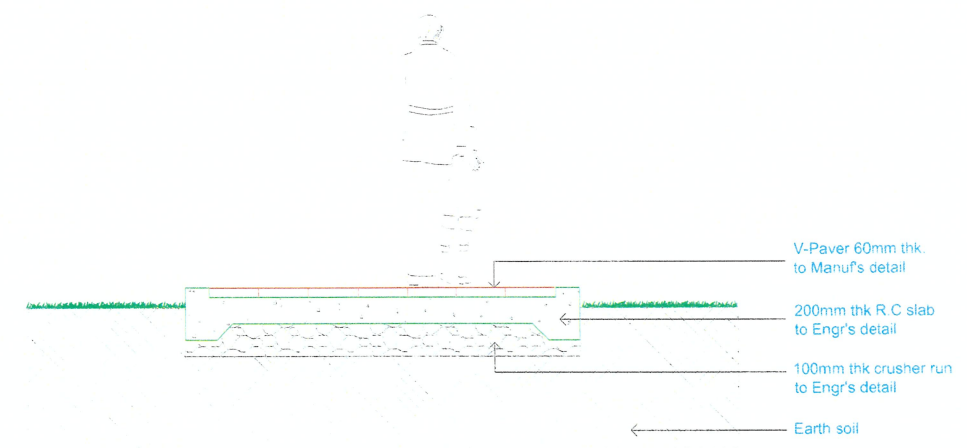
1 PELAN
2 SCALE : NTS



PELAN 3D INTERLOCKING
SCALE : NTS



1 KERATAN X-X
2 SCALE : NTS



KERATAN RENTAS
SCALE : NTS



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH

KENYATAAN :

BUTIRAN PINDAAN	TARIKH	T/TANGAN

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED', IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED, ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TP. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

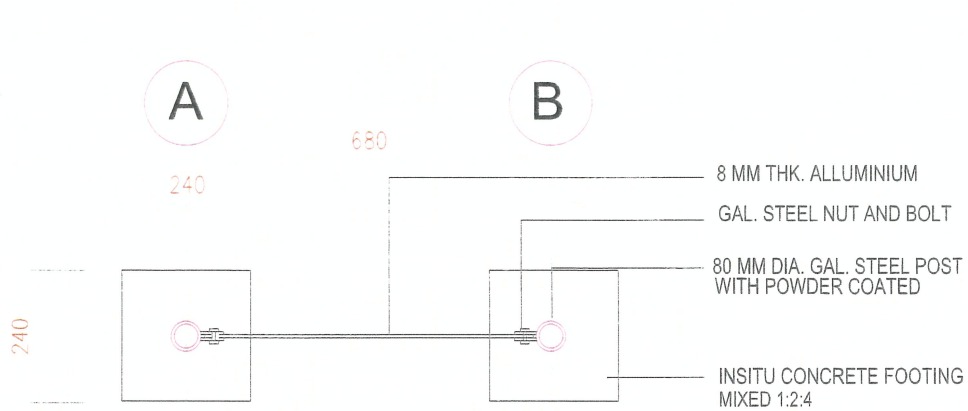
LAF. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

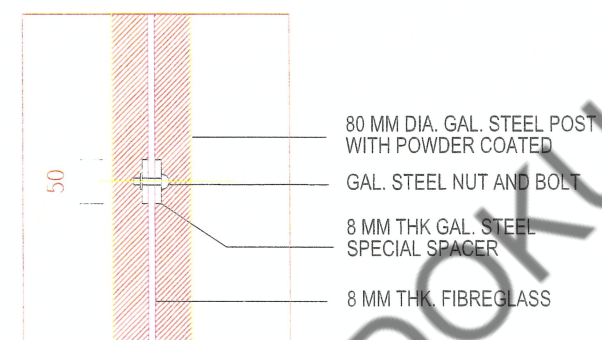
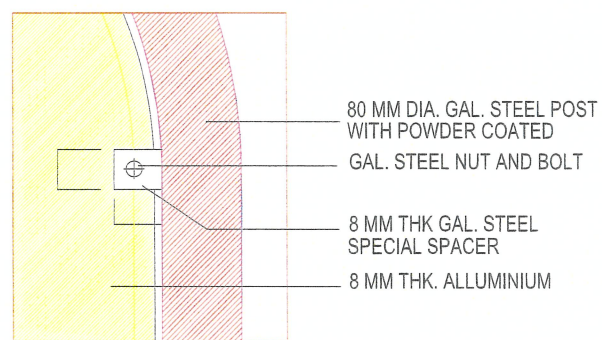
TAJUK LUKISAN :

PELAN PERINCIAN PAPAN
TANDA ALATAN PERMAINAN
KANAK-KANAK

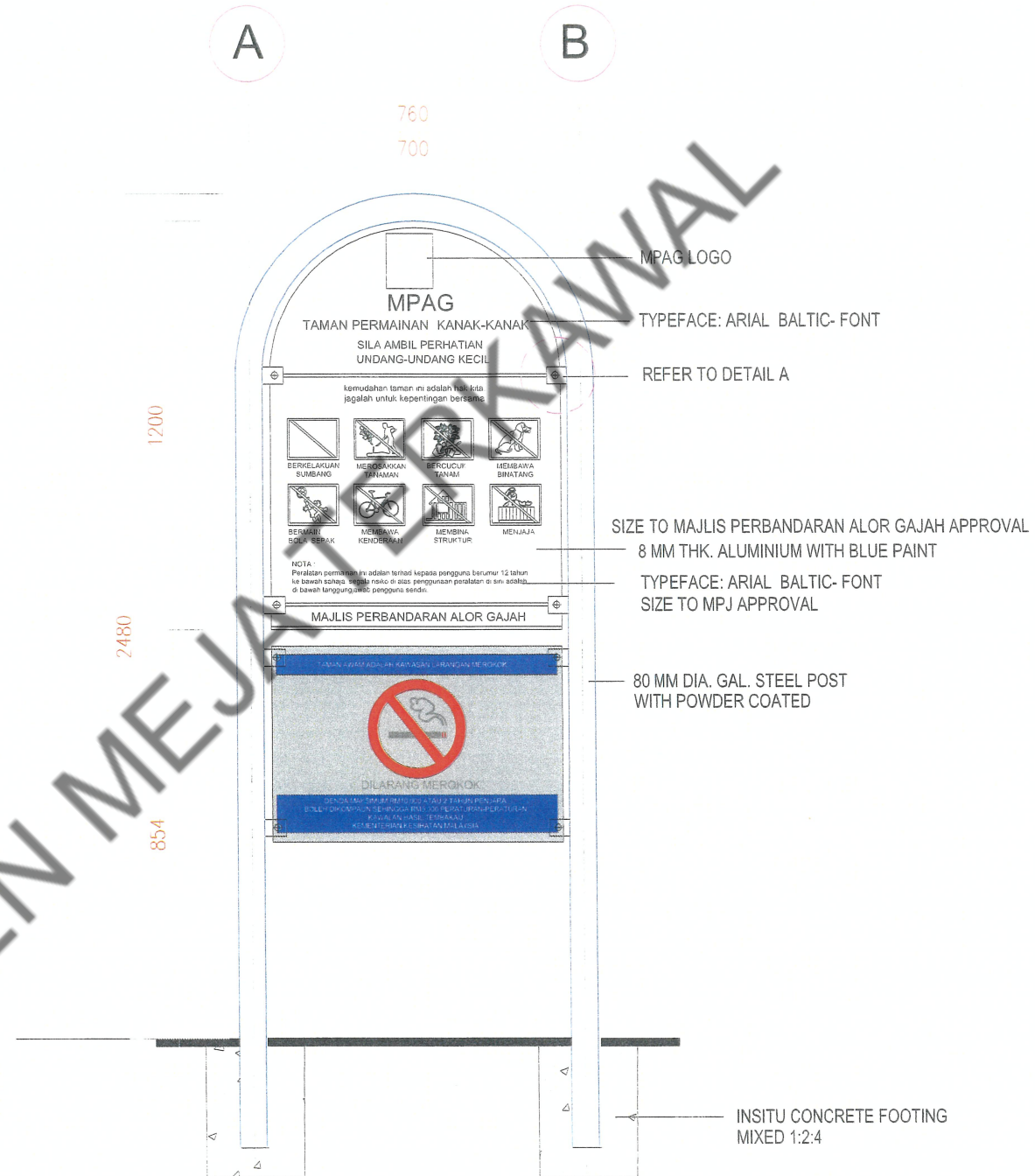
Dilukis	PENCILOK ARKITEK LANDSKAP MPAG
Disemak	LAF. KAMARUDIN B. MUSTAPA
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR MPAG
Tarikh	FEBRUARI 2025 Skala Seperti tertera
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/06
Pindaan	1 2 3 4 5 6 7 8



1 PELAN
PAPAN TANDA TAMAN PERMAINAN SKALA 1:10



3 DETAIL A
PAPAN TANDA TAMAN PERMAINAN SKALA 1:10



2 PANDANGAN HADAPAN
PAPAN TANDA TAMAN PERMAINAN SKALA 1:10



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :

MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH

KENYATAAN :

BUTIRAN PIGAWI	TARIKH	T/TINGGI

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY YOUR SIMILAR APPROVED, IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED. ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TPr. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

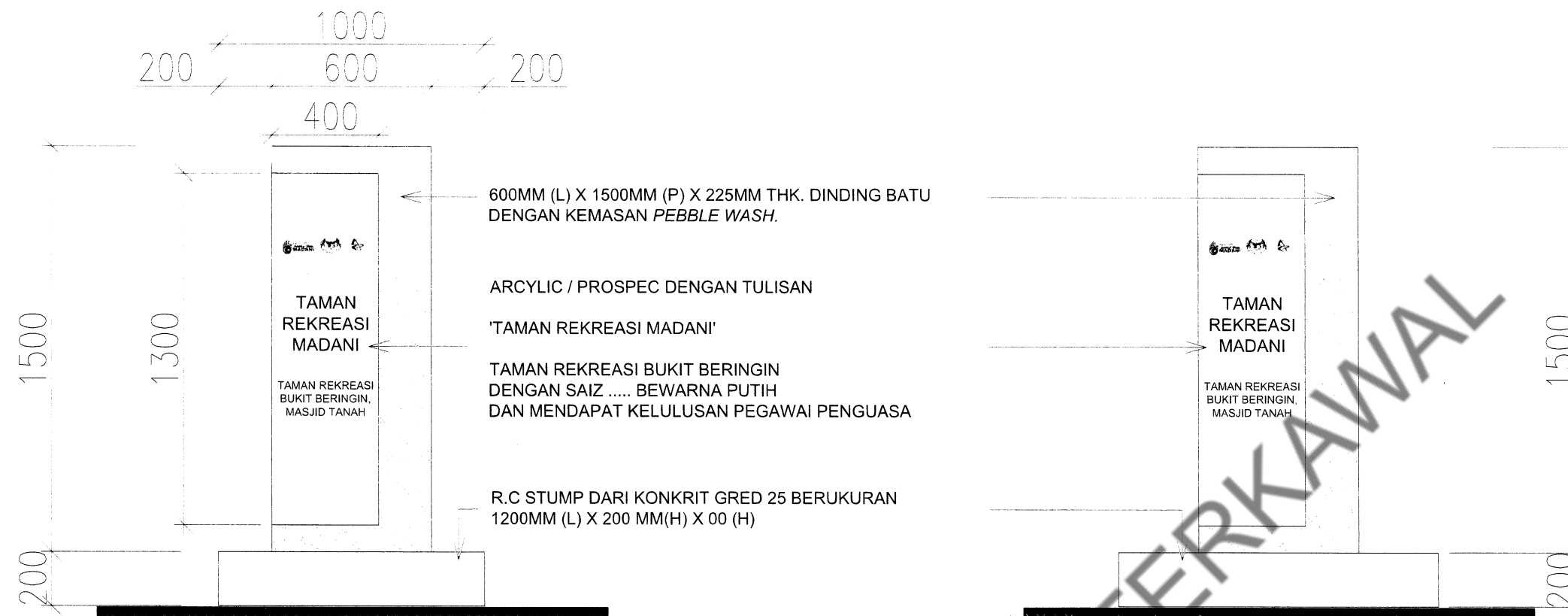
LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

TAJUK LUKISAN :

PELAN PERINCIAN BANGKU
TAMAN DAN ENTRANCE
STATEMENT

Dilukis	PENOLONG ARKITEK LANDSKAP MPAG							
Disemak	LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA							
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR MPAG							
Tarikh	FEBRUARI 2025	Skala	Seperti tertera					
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/ LANDS/07							
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7	8

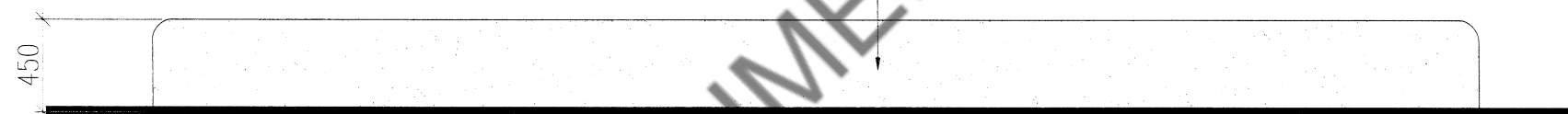


TAMPAK HADAPAN PAPAN TANDA ENTRANCE STATEMENT

SCALE: 1:15

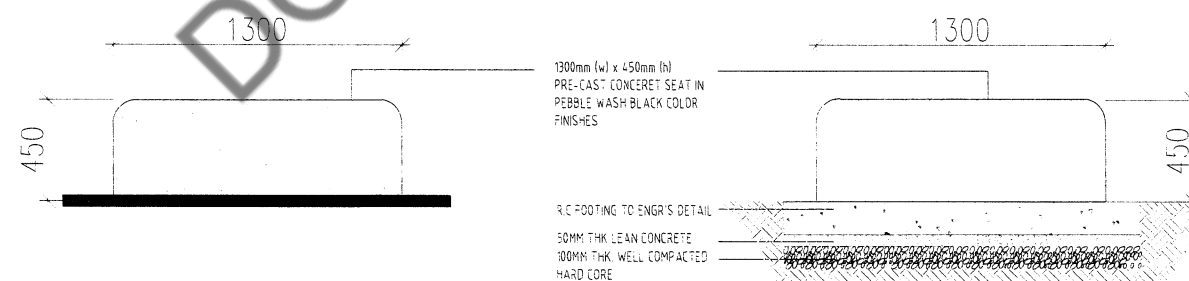
PELAN PERINCIAN PAPAN TANDA DI ENTRANCE STATEMENT

Pre-Cast Concrete Seat In
Pebble Wash Black Color Finishes



ELEVATION OF BENCH

SCALE 1:20



SIDE ELEVATION
SCALE 1:20

SECTION A-A
SCALE 1:20

PELAN PERINCIAN BANGKU



Kerajaan Malaysia
Kementerian Perumahan
dan Kerajaan Tempatan



Jabatan Landskap Negara
Tingkat 10, Blok F10,
Kompleks Bangunan Kerajaan Parcel F, Presint 1,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62000,
Putrajaya

Dengan Kerjasama :



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

TAJUK PROJEK :

CADANGAN NAIK TARAF LANDSKAP
TAMAN REKREASI BERINGIN,
MASJID TANAH, ALOR GAJAH

KENYATAAN :

BURUAN PINDAAN	TARIKH	T/INGIN

HAK CIPTA :

THIS DRAWING IS COPYRIGHT. CONTRACTORS MUST READ THE DRAWING IN CONJUNCTION WITH THE TENDER DOCUMENT. CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE. ONLY FIGURE DIMENSIONS ARE TO BE WORKED FROM. ALL DISCREPANCIES MUST BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING. WHERE A SPECIFIED SAMPLE IS FOLLOWED BY 'OR SIMILAR APPROVED', IT WILL BE THE CONTRACTORS RESPONSIBILITY TO SUBMIT ALTERNATIVE SAMPLES FOR APPROVAL. IF NOT ONLY THE SPECIFIED SAMPLE IS TO BE USED, ANY ADJUSTMENT ON SITE ARE TO BE REPORTED TO THE LANDSCAPE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING.

PIHAK BERKUASA TEMPATAN :

TPr. SAIFUDDIN BIN ABDUL KARIM
YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

LANDSKAP ARKITEK :

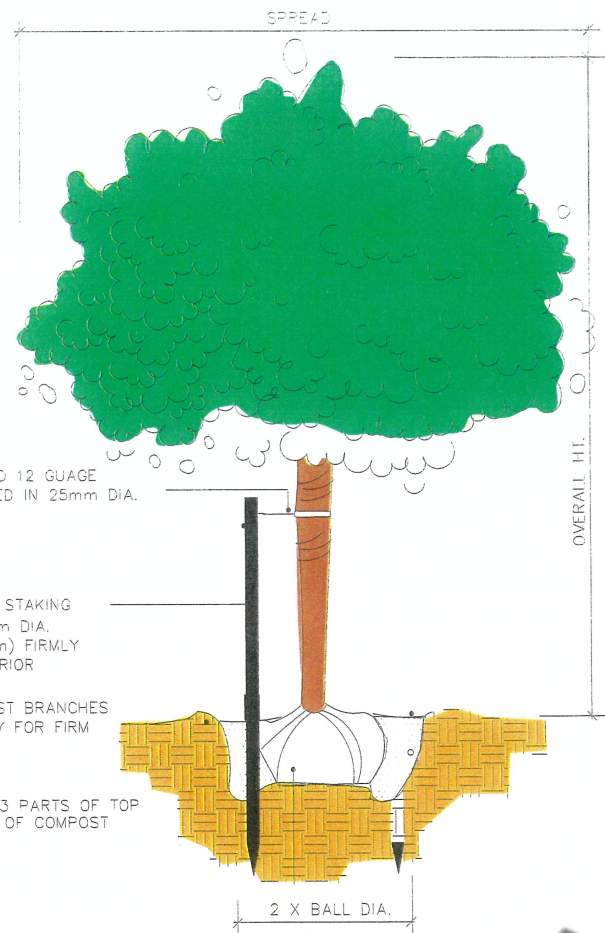
LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA
PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
JALAN DATO' DOL SAID,
78000, ALOR GAJAH, MELAKA

KONTRAKTOR PROJEK :

TAJUK LUKISAN :

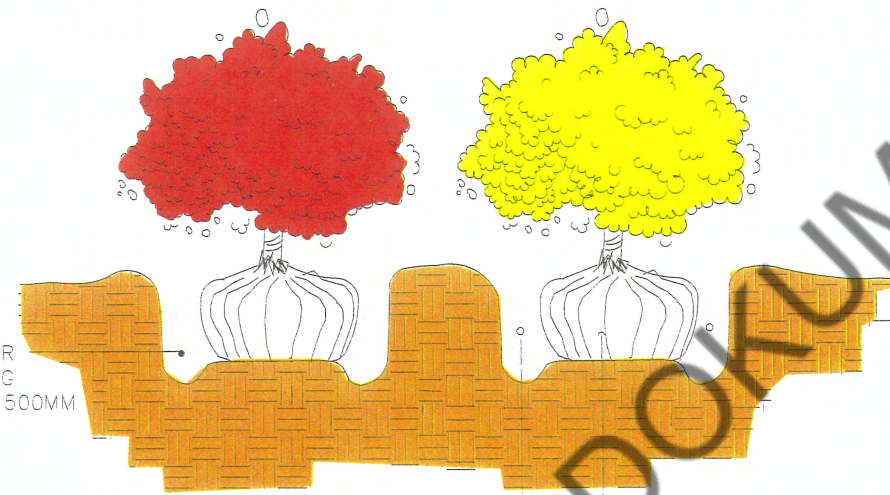
PELAN SPESIFIKASI
PENANAMAN POKOK &
RUMPUT

Dilukis	PENYONONG ARKITEK LANDSKAP, MPAG						
Disemak	LAr. KAMARUDIN B. MUSTAPA						
Disahkan	PENGARAH PENGINDAHAN BANDAR, MPAG						
Tarikh	FEBRUARI 2025	Skala	Seperti tertera				
No. Lukisan	JLN/MPAG/TRBB/LANDS/06						
Pindaan	1	2	3	4	5	6	7



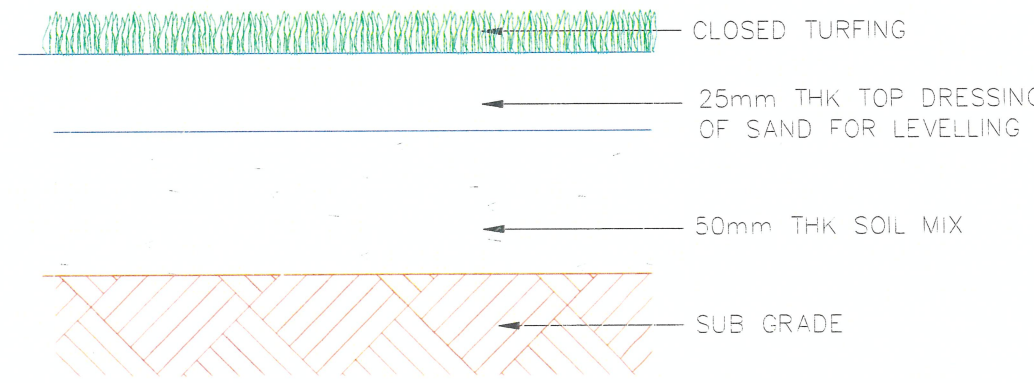
DETAIL OF TREE PLANTING

NOT TO SCALE



DETAIL OF SHRUB PLANTING

NOT TO SCALE



DETAIL OF TURFING PLANTING

NOT TO SCALE

DETAIL OF PLANTING METHOD

SCALE 1: 200

DOKUMEN MEJA TERKAWAL