

NO.SIRI:  
Untuk kegunaan MPAG



## DOKUMEN SEBUT HARGA PERKHIDMATAN

### TAJUK PERKHIDMATAN:

**MPAG/SH(B)/07/2024**

**PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG,  
MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS DI  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG).**

1.	Nama Syarikat	:	
2.	No.Telefon	:	
3.	No.Resit	:	

**SENARAI SEMAK  
(BEKALAN/PERKHIDMATAN)**

Sila tandakan  /  bagi dokumen-dokumen **WAJIB** yang perlu disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
1.	Ringkasan Sebut Harga telah diisi dengan lengkap (termasuk nilai tawaran dan tarikh penyempurnaan), ditandatangani dan Cop Syarikat (Lampiran D)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Maklumat Latar Belakang Penyebut Harga (Sila Lampirkan Profail Syarikat – sekiranya ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Surat Akuan Pembida (Lampiran A1) – (ditandatangani oleh penama dalam sijil)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Sijil Penubuhan Syarikat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dari Kementerian Kewangan Malaysia (Bekalan / Perkhidmatan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Bumiputera dari Kementerian Kewangan Malaysia (Bekalan / Perkhidmatan - sekiranya ada)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Penyata Kewangan Terkini 3 bulan Terakhir ( Januari, Februari & Mac 2024 )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**PENGESAHAN OLEH SYARIKAT**

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Cop Kontraktor:

**UNTUK KEGUNAAN JABATAN**

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. ....(jika ada)

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

Tandatangan:

Nama:

Jawatan:

Tarikh:

DOKUMEN MEJA TERKAWAL

**PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT  
DOOR ACCESS DI MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG).**

<b>ITEM</b>	<b>KANDUNGAN</b>
1.	NOTIS SEBUT HARGA
2.	ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA – LAMPIRAN A
3.	SYARAT-SYARAT AM – LAMPIRAN B
4.	SYARAT-SYARAT KHAS SEBUT HARGA – LAMPIRAN C
5.	LAMPIRAN Q
6.	RINGKASAN SEBUT HARGA & SPESIFIKASI PERKHIDMATAN – LAMPIRAN D
7.	MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA
8.	SURAT AKUAN PEMBIDA – LAMPIRAN A1
9.	APPENDIX - PELAN LOKASI PEMASANGAN

## MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH NOTIS SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa kepada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia dalam kod bidang yang berkaitan, sama ada bertaraf Bumiputera dan masih sah tempohnya serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini bagi perkhidmatan berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><b><u>MPAG/SH(B)/07/2024</u></b></p> <p>PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS DI MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG)</p>	<p><u>Kod Bidang:</u></p> <p><b>220402</b> - Peralatan Kawalan Keselamatan</p> <p><b>Atau</b></p> <p><b>220403</b> - Mesin Pengimbas</p> <p><u>Taraf:</u> <b>Bumiputera / Bukan Bumiputera</b></p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual:</u></p> <p><b>13 Mei 2024 (Isnin)</b></p> <p><b>Sehingga</b></p> <p><b>17 Mei 2024 (Jumaat)</b></p>	<p><u>Harga Dokumen:</u></p> <p><b>RM 10.00</b> Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat:</u></p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 2, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuhraya AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup:</u></p> <p><b>17 Mei 2024 (Jumaat)</b></p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup:</u></p> <p><b>12.00 tengah hari</b></p>

- Dokumen sebut harga **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>. Sebut harga dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen sebut harga yang asal.

1. MENDAFTAR DI STOM



<https://stom.melaka.gov.my>

2. CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR



<https://ebayar.melaka.gov.my>

3. BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM



<https://stom.melaka.gov.my/docs>

2. Pihak ~~Kontraktor~~ / Pembekal / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak **RM50.00 setahun** dan membuat **pembelian sebut harga secara atas talian**.
3. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen sebut harga dan belum pernah berdaftar dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai pembekal MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM50.00** bagi kategori **bekalan & perkhidmatan** dengan **mengemukakan Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM), Penyata Kewangan Syarikat dan Profil Syarikat**.
4. Bagi syarikat yang **telah berdaftar sebagai pembekal MPAG**, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen sebut harga. Kadar yuran pembaharuan pendaftaran adalah sebanyak **RM 30.00 setahun**.
5. Bagi sebarang urusan **pendaftaran** atau **pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG**, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>
6. Sila lampirkan resit pembelian dokumen sebut harga dan dikepilkan bersama dokumen sebut harga.
7. Majlis tidak terikat untuk menerima sebut harga dengan harga terendah atau mana-mana harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.

**YANG DIPERTUA,  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH  
LEBUH AMJ, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA**

Tarikh : 10 Mei 2024

**ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA****1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

**2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA****2.1 Penyediaan Sebut Harga**

Syarikat adalah dikehendaki melengkapkan segala maklumat berikut dengan sepenuhnya:-

- (a) Lampiran Q
- (b) Lampiran D – Ringkasan Sebut harga & Spesifikasi Perkhidmatan
- (c) Maklumat Latar Belakang Penyebut Harga
- (d) Surat Akuan Pembida (Lampiran A1)

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas, Penyebut harga hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

**2.2 Penyerahan Dokumen Sebut Harga**

- (a) Dokumen Sebut Harga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang dicatatkan dengan bilangan Sebut Harga serta tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Notis Sebut Harga.
- (b) Jika Dokumen Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- (c) Sebut harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

**2.3 Penjelasan Lanjut**

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebutharga boleh menghubungi pejabat berikut untuk penjelasan lanjut:

Unit Perolehan, Majlis Perbandaran Alor Gajah

No. Tel : 06-5562575 No. Fax : 06-5564909

**3. PERBELANJAAN PENYEDIAAN SEBUT HARGA**

Semua perbelanjaan bagi penyediaan sebut harga ini hendaklah ditanggung oleh penyebut harga sendiri.

## **SYARAT-SYARAT AM**

Tertakluk kepada apa-apa syarat khas yang ditetapkan di tempat lain dalam pelawaan ini, syarat-syarat am yang berikut hendaklah dipakai, melainkan setakat mana syarat-syarat am itu ditolak atau diubah dengan khususnya oleh penyebut harga.

### **1. KEADAAN BARANG**

Semua barang hendaklah tulen, baru dan belum digunakan.

### **2. HARGA**

- (i) Harga yang ditawarkan hendaklah harga bersih termasuk semua diskaun dan kos tambahan yang berkaitan.
- (al) Risalah (brouchers), catalog (catalogue) dan lain- lain dokumen hendaklah disertakan dalam Sebut Harga (jika berkaitan). Butiran yang ditawarkan hendaklah dicatatkan dengan terang. Item yang ditawarkan mestilah ditandakan dengan jelas.
- (bo) Jenama (brand), nombor model (jika ada ) dan negara pembuat hendaklah dinyatakan dengan jelas, jika tidak Sebut Harga tidak akan dipertimbangkan.
- (iv) Borang Sebut Harga yang tidak bersih dan dipinda-pinda atau spesifikasi yang diberi dibatalkan, tidak akan diterima.

### **3. SEBUT HARGA SEBAHAGIAN**

Sebut harga hendaklah ditawarkan bagi semua bilangan item.

### **4. BARANG SETARA**

Sebut harga boleh ditawarkan bagi barang setara yang sesuai dengan syarat butir-butir penuh diberi.

### **5. PERSETUJUAN**

- (i) Kerajaan tidak terikat untuk setuju terima sebut harga yang terendah atau mana-mana sebut harga; dan
- (ii) Setiap butiran akan ditimbangkan sebagai satu sebut harga yang berasingan.

## 6. PEMERIKSAAN

- (i) Kerajaan adalah sentiasa berhak melantik seseorang pegawai untuk memeriksa dan menguji bekalan itu semasa tempoh pembuatan atau pada bila-bila masa lain sebelum penyerahan bekalan tersebut; dan
- (ii) Penyebut harga hendaklah memberi kemudahan pemeriksaan atau pengujian apabila dikehendaki.

## 7. PERAKUAN MENYATAKAN SPESIFIKASI TELAH DIPATUHI

Penyebut harga dikehendaki memperakui bahawa bekalan/perkhidmatan yang dibekalkan oleh mereka adalah mengikut spesifikasi atau piawaian (jika ada) yang dinyatakan di dalam pelawaan ini.

## 8. PENERIMAAN BARANG/PERKHIDMATAN

- (i) Penerimaan barang hanya akan dibuat setelah barang-barang diperiksa oleh pihak Bendahari dan/atau wakil-wakil yang telah diberi kuasa.
- (ii) Semua barang yang dibekalkan mestilah barang-barang keluaran semasa baru, tulin serta belum digunakan kecuali bagi tujuan ujian mutu di kilang pembuat (static running).
- (iii) MPAG diberi kuasa berhak membuat penolakan terhadap bekalan barang barang yang rosak atau yang tidak mengikut spesifikasi. Penyebut Harga hendaklah menggantikan barang-barang tersebut dan kos yang berkaitan hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.
- (iv) Barang yang dibekal hendaklah dijamin dari kecacatannya semasa penerimaan dibuat dan jika terdapat kecacatan Penyebut Harga hendaklah menggantikannya/membaiki kecacatan dengan percuma.

## 9. PENOLAKAN

- (i) Barang yang rendah mutunya atau yang berlainan daripada bekalan yang telah dipersetujui sebut harganya boleh ditolak;
- (ii) Apabila diminta, penyebut harga hendaklah menyebabkan barang yang ditolak itu dipindahkan atas tanggungan dan perbelanjaannya sendiri, dan ia hendaklah membayar balik kepada Kerajaan segala perbelanjaan yang telah dilakukan mengenai bekalan yang ditolak itu; dan
- (iii) Fasal kecil (i) dan (ii) diatas ini tidaklah memudaratkan apa-apa hak Kerajaan untuk mendapatkan gantirugi kerana kegagalan memenuhi obligasi kontrak.

## **9. PENGIKLANAN**

Tiada apa-apa iklan mengenai persetujuan terhadap mana-mana sebut harga boleh disiarkan dalam mana-mana akhbar, majalah, atau lain-lain saluran iklan tanpa kelulusan Ketua Setiausaha Perbendaharaan atau Pegawai Kewangan Negeri terlebih dahulu.

## **10. TAFSIRAN**

Sebut harga ini dan apa-apa kontrak yang timbul daripadanya hendaklah diertikan mengikut dan dikawal oleh undang-undang Malaysia, dan penyebut harga bersetuju tertakluk hanya kepada bidang kuasa Mahkamah Malaysia sahaja dalam apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa pertikaian atau perselisihan jua pun yang mungkin timbul mengenai sebut harga ini atau apa-apa kontrak yang timbul daripadanya.

## **11. INSURANS**

Tiada apa-apa insurans atas barang dalam perjalanan daripada negeri pembekal atau dalam Malaysia dikehendaki dimasukkan ke dalam sebut harga.

## **12. DENDA KELEWATAN PEMBEKALAN BARANG/PERKHIDMATAN**

Denda akan dikenakan kepada Pemborong/Pembekal yang gagal menyempurnakan kerja-kerja pembekalan bagi sebut harga dalam tempoh yang ditetapkan tanpa sebab-sebab yang munasabah.

## **BARANG-BARANG EX-STOK ATAU BARANG-BARANG KELUARAN MALAYSIA**

## **13. CUKAI**

Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk cukai jika berkenaan.

## **14. PEMBUNGKUSAN**

- (i) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (ii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau yang cacat, hendaklah diganti oleh penjual.

## **15. PENGENALAN**

Nama pembuat, jenama, nombor perniagaan atau nombor katalog dan negeri tempat asal barang itu, jika berkenaan, hendaklah ditunjukkan.

## **BARANG DIPESAN DARI LUAR MALAYSIA**

### **16. CUKAI**

Harga tawaran hendaklah diertikan sebagai termasuk semua cukai dan unsur-unsur cukai adalah dikehendaki ditunjukkan berasingan.

### **17. MATA WANG**

Sebut harga hendaklah dinyatakan dalam Ringgit Malaysia (RM).

### **18. PEMBUNGKUSAN**

- (i) Barang hendaklah dibungkus dengan sesuai untuk dieksport ke Malaysia melainkan jika mengikut norma perdagangan bekalan itu dieksport dengan tidak membungkus;
- (ii) Harga yang ditawarkan adalah diertikan sebagai termasuk belanja bungkusan dan belanja pembungkusan; dan
- (iii) Apa-apa kerugian atau kerosakan akibat bungkusan atau pembungkusan yang tidak mencukupi atau cacat hendaklah diganti oleh penyebut harga.

### **20. PENAMATAN BERSABIT RASUAH, AKTIVITI MENYALAHU UNDANG-UNDANG ATAU AKTIVITI HARAM**

- (i) Tanpa menjejaskan apa-apa hak Kerajaan yang lain, jika syarikat, personel, kakitangan atau pekerjanya disabitkan bersalah oleh mahkamah kerana rasuah atau aktiviti menyalahi undang-undang atau aktiviti haram yang berkait dengan Perjanjian/ Kontrak ini atau mana-mana perjanjian lain yang syarikat mungkin ada dengan Kerajaan, Kerajaan berhak untuk menamatkan Perjanjian / Kontrak ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis dengan segera yang membawa maksud sedemikian kepada syarikat.
- (ii) Setelah penamatan tersebut, Kerajaan berhak terhadap semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh Kerajaan yang timbul daripada penamatan tersebut.
- (iii) Bagi mengelakkan keraguan, kedua-dua pihak Kerajaan dan syarikat bersetuju bahawa syarikat tidak layak terhadap sebarang bentuk kerugian termasuk kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa sekalipun setelah penamatan Kontrak ini.

(iv) **PENGAKUAN**

Saya/Kami bersetuju dan patuh kepada syarat-syarat yang dikenakan seperti di atas.

T/Tangan: .....  
(Penyebut Harga)

T/Tangan: .....  
(Saksi)

Nama: .....

Nama: .....

No. K.P.: .....

No. K.P.: .....

Tarikh: .....

Tarikh: .....

DOKUMEN MEJA TERKAWAL

**SYARAT-SYARAT KHAS**

1. Perkhidmatan Membekal, Memasang, Menguji, Mentauliah 10 Unit Door Access Di Majlis Perbandaran Alor Gajah **mestilah disediakan selewat-lewatnya 8 minggu** dari tarikh surat tawaran diberikan.
2. Bagi peralatan berikut :
  - i. **DS-K1T342MFX - Face Recognition Terminal**
  - ii. Contactless Push Button
  - iii. 12v Power Backup Battery
  - iv. Break Glass - *Emergency Door Release*
  - v. Key Switch
  - vi. Door Closer
  - vii. Single Door EM Lock
  - viii. Alarm Sensor - Magnetic contact switch door
3. **Tempoh jaminan** semua perkakasan adalah selama **1 tahun** dari tarikh bekalan.
4. **Syarat-syarat Pembekalan Peralatan DS-K1T342MFX - Face Recognition Terminal** seperti berikut :-
  - Peralatan yang dibekalkan hendaklah ICT mesra alam iaitu:

Kriteria	Spesifikasi Produk
Kriteria Penganugerahan ( <i>Award Criteria</i> )	i. Direkabentuk untuk <b>dikitarkan semula</b> ii. Pembekal perlu mempunyai <b>polisi mengambil kembali (take back)</b> iii. Menggunakan bahan <b>pembungkusan mesra alam</b>
Kriteria	Spesifikasi Produk
Kriteria Penganugerahan Tambahan ( <i>Additional Award Criteria</i> )	i. Agen Pengelak Pembakaran ( <i>flame retardants</i> ) seperti PBB, PBDE, <i>chlorinated paraffins</i> di dalam bahagian plastik tidak boleh melebihi 25g ii. Kandungan <i>mercury</i> dan logam berat dalam bateri dan akumulator - <i>Mercury</i> < 1 ppm - <i>Cadmium</i> < 10 ppm - <i>Lead</i> < 100 ppm iii. <i>Cadmium</i> dan <i>mercury</i> tidak boleh terkandung dalam paparan ( <i>display</i> ). <i>Mercury</i> hanya dibenarkan dalam lampu pencahayaan ( <i>illumination lamp</i> ) paparan LCD sahaja.

- **Sijil Authorized Dealer Partner dari HIKVISION**
- Lokasi Jabatan:
  - Jab. Bangunan
  - Jab. Perancang Bandar
  - Jab. Pengindahan Bandar
  - Jab. Kejuruteraan
  - Jab. Penguatkuasaan
  - Jab. Kebersihan
  - Jab. Kewangan
  - Pusat Operasi Bersepadu (IOC) - Blok L
  - Unit Kutipan Tunggakan
  - Unit Undang-Undang

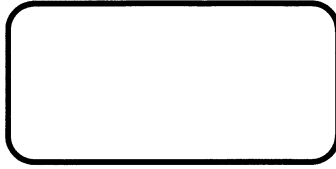
- Membuat pendawaian elektrik bagi setiap **Power Supply dari DB** terdekat menggunakan **kabel 2.5mm jenama Mega** atau setara dengannya
- Membuat pendawaian Rangkaian bagi setiap *Reader* dari Rak *Switch* terdekat menggunakan kabel *CAT-6 23awg* jenama *Norden* atau setara dengannya
- Semua pendawaian menggunakan **uPVC paip**
- Semua pendawaian perlu disertakan tagging/label mesin.
- *Communication: TCP/IP, Wifi* beserta konfigurasi di server *HIK-iVMS-4200*
- <https://www.hikvision.com/en/products/Access-Control-Products/Face-Recognition-Terminals/Value-Series/ds-k1t342mfx/> (link URL bagi model face scan)

5. Lokasi pembekalan adalah seperti di alamat berikut:-

Majlis Perbandaran Alor Gajah  
Lebuh Amj  
78000 Alor Gajah, Melaka.



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA



T.T. PEMBUKA SEBUT HARGA

LAMPIRAN Q

(Kew 284-Pin 5/94)

**KERAJAAN MALAYSIA  
(ARAHAN PERBENDAHARAAN 170)  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH  
NEGERI MELAKA**

**PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS  
DI MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG).**

Kepada Penyebut Harga (Nama Syarikat):

Pelawaan Sebut Harga dikeluarkan oleh:

.....  
.....  
.....

Unit Perolehan, Tingkat 2,  
Majlis Perbandaran Alor Gajah,  
Alor Gajah,  
78000 Melaka.

No. Telefon : 06-5562575

Kod bidang Pendaftaran yang relevan dengan perkhidmatan ini : **220402 ATAU 220403**

1. Sila beri sebut harga untuk bekalan/perkhidmatan yang disenaraikan dibawah tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan:
  - 1.1 Syarat penyerahan/penyempurnaan adalah seperti di **Lampiran A.**
  - 1.2 Sebut harga hendaklah dimasukkan kedalam sampul surat yang berlakri serta menulis penjurur sebelah kiri sampul surat tersebut dengan No. Sebut Harga **MPAG.SH(B).07.2024.**
  - 1.3 Sebut harga hendaklah dimasukkan ke dalam peti tawaran yang berkenaan di alamat seperti yang dinyatakan dalam arahan kepada penyebut harga tidak lewat pada jam **12.00 tengahari** pada **17 Mei 2024 (Jumaat).**
  - 1.4 Tempoh sah laku sebut harga hendaklah **90 hari selepas tarikh tutup.**

Bil	Perihal bekalan/perkhidmatan Syarat-syarat Khas	Jumlah Harga (RM)
	Untuk diisi Kementerian / Jabatan	Untuk diisi oleh Penyebut Harga
	<p><b>PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS DI MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG).</b></p> <p><b>JADUAL HARGA TAWARAN</b> hendaklah dilengkapkan dan jumlah tawaran adalah sama seperti di <b>Lampiran D</b>.</p>	<p><b>RM</b></p>

- (i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih.
- (ii) Bekalan/perkhidmatan adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-
- a) Arahan kepada Penyebut Harga seperti di Lampiran A.
  - b) Syarat-syarat Am seperti di Lampiran B.
  - c) Syarat-syarat Khas seperti di Lampiran C.
  - d) Ringkasan Sebut Harga seperti di Lampiran D.

Saya/Kami dengan ini menawar untuk membekalkan bekalan/perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas dan di belakang ini.

Tandatangan

Penyebut Harga : .....

Nama dan No. K/P: .....

Alamat Syarikat : .....

Tarikh:.....

LAMPIRAN D

PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS DI  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Mengikut Spesifikasi (YA / TIDAK)	Harga Seunit	Jumlah Harga(RM)
1	<p><b><u>SPESIFIKASI DOOR ACCESS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>DS-K1T342MFX - Face Recognition Terminal</b></li> <li>- <i>Max.1500 faces capacity, Max.3000 fingerprints capacity, Max.3000 cards, and Event capacity 150K</i></li> <li>- <b>Scan speed 0.5 sec per scan</b></li> <li>- <i>Face Recognition Terminal, 4.3-inch LCD touch screen,2 Mega pixel wide-angle lens,Built-in Mifare card reading module</i></li> <li>- <i>Two-way audio with client software, indoor station, and main station; Supports TCP/IP</i></li> <li>- <b>Communication:TCP/IP, Wifi beserta konfigurasi di server HIK-ivMS-4200</b></li> </ul>	10		.....	.....
2	<p><b><u>SPESIFIKASI PERKAKASAN</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Contactless Push Button</i></li> <li>- <i>12v Power Backup Battery</i></li> <li>- <i>Break Glass - Emergency Door Release</i></li> <li>- <i>Key Switch</i></li> <li>- <i>Door Closer adjustable</i></li> <li>- <i>Single Door EM Lock</i></li> <li>- <i>Alarm Sensor - Magnetic contact switch door</i></li> </ul>	10		.....	.....
<b>JUMLAH HARGA YANG DIBAWA KE HALAMAN HADAPAN</b>					

PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS DI  
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

Bil.	Spesifikasi	Kuantiti	Mengikut Spesifikasi (YA / TIDAK)	Harga Seunit	Jumlah Harga(RM)
<b>JUMLAH HARGA YANG DIBAWA DARI HALAMAN BELAKANG</b>					
3	<p><b><u>SPESIFIKASI PENDAWAIAN</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Membuat pendawaian elektrik bagi setiap Power Supply dari DB terdekat menggunakan kabel 2.5mm jenama Mega atau setara dengannya.</li> <li>- Membuat pendawaian Rangkaian bagi setiap Reader dari Rak <i>Switch</i> terdekat menggunakan kabel CAT-6 23awg jenama Norden atau setara dengan nya</li> <li>- Semua pendawaian menggunakan uPVC paip</li> <li>- Semua pendawaian perlu disertakan tagging/label mesin.</li> </ul> <p><b><u>Nota :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kerja-kerja pemasangan termasuk dengan pengujian face recognition</li> <li>- Sila rujuk syarat-syarat khas dan appendix bagi lokasi pemasangan</li> </ul>	10		.....	.....
<b>JUMLAH HARGA KESELURUHAN TIDAK TERMASUK CUKAI PERKHIDMATAN (RM)</b>					
<b>CUKAI PERKHIDMATAN (RM)</b>					
<b>KADAR CUKAI PERKHIDMATAN (%)</b>					
<b>JUMLAH HARGA TERMASUK CUKAI PERKHIDMATAN (RM)</b>					

**COP SYARIKAT**

.....  
(TANDATANGAN PEMBEKAL/KONTRAKTOR)

NAMA :  
NO.KP :

\*MUSTAHAK – LIHAT SYARAT-SYARAT

## MAKLUMAT LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

Segala butir dilampirkan ini hendaklah diisi oleh penyebut harga dengan betul dan lengkap dan dikembalikan bersama-sama dengan sebut harga. Kegagalan berbuat demikian boleh mengakibatkan sebut harga ini ditolak atau / dan tidak dipertimbangkan.

### LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

1. Nama Syarikat : .....

2. Alamat Syarikat : .....

.....

.....

3. No. Pendaftaran Syarikat : .....

4. No. Telefon/No. Fax : .....

5. Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan Malaysia:

No. Pendaftaran : .....

Tempoh Sah Laku : .....

6. Pendaftaran Taraf Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia (jika ada) :

No. Pendaftaran : .....

Tarikh Tamat : .....

~~7. Pendaftaran GST dengan Kastam Diraja Malaysia (jika ada):~~

~~No. Pendaftaran : .....~~

~~Tarikh Daftar : .....~~

8. Pengalaman dalam menyediakan perkhidmatan yang sebanding dalam tahun 2022 dan 2023.

BIL	NAMA KEMENTERIAN/ AGENSI / PIHAK BERKUASA TEMPATAN	TAHUN DILAKSANAKAN	LOKASI
1			
2			
3			
4			
5			

**\*Sila sertakan Surat Setuju Terima / Pesanan Kerajaan Bagi menyokong maklumat.**

9. Bersama-sama ini disertakan satu salinan yang telah disahkan atau surat-surat akuan seperti yang tersebut dibawah ini:-

- i) Sijil Pendaftaran Perniagaan atau Sijil Penubuhan Syarikat
- ii) Sijil Akuan Pendaftaran Pembekal dengan Kementerian Kewangan Malaysia
- iii) Sijil Akuan Pendaftaran Pembekal Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia

Saya mengakui semua keterangan yang diberikan adalah benar.

.....  
Tandatangan

.....  
Cop Rasmi Syarikat

Nama :

No. Kad Pengenalan :

## SURAT AKUAN PEMBIDA

## Bagi

**MPAG/SH(B)/07/2024 – PERKHIDMATAN MEMBEKAL, MEMASANG, MENGUJI, MENTAULIAH 10 UNIT DOOR ACCESS DI MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (MPAG).**

Saya, ..... No. Kad Pengenalan ..... yang mewakili ..... nombor Pendaftaran ..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana-mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan\*\* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat\*\*\* memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan pemiagaan atau faedah dalam menjalankan pemiagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : .....  
Nama : .....  
No. KP : .....  
Tarikh : .....  
Cop Syarikat : .....

Catatan:

- (i) \*\*termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574].
- (ii) \*\*\*seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

Pihak Syarikat : Penama pada sijil pendaftaran untuk menandatangani Surat ini.

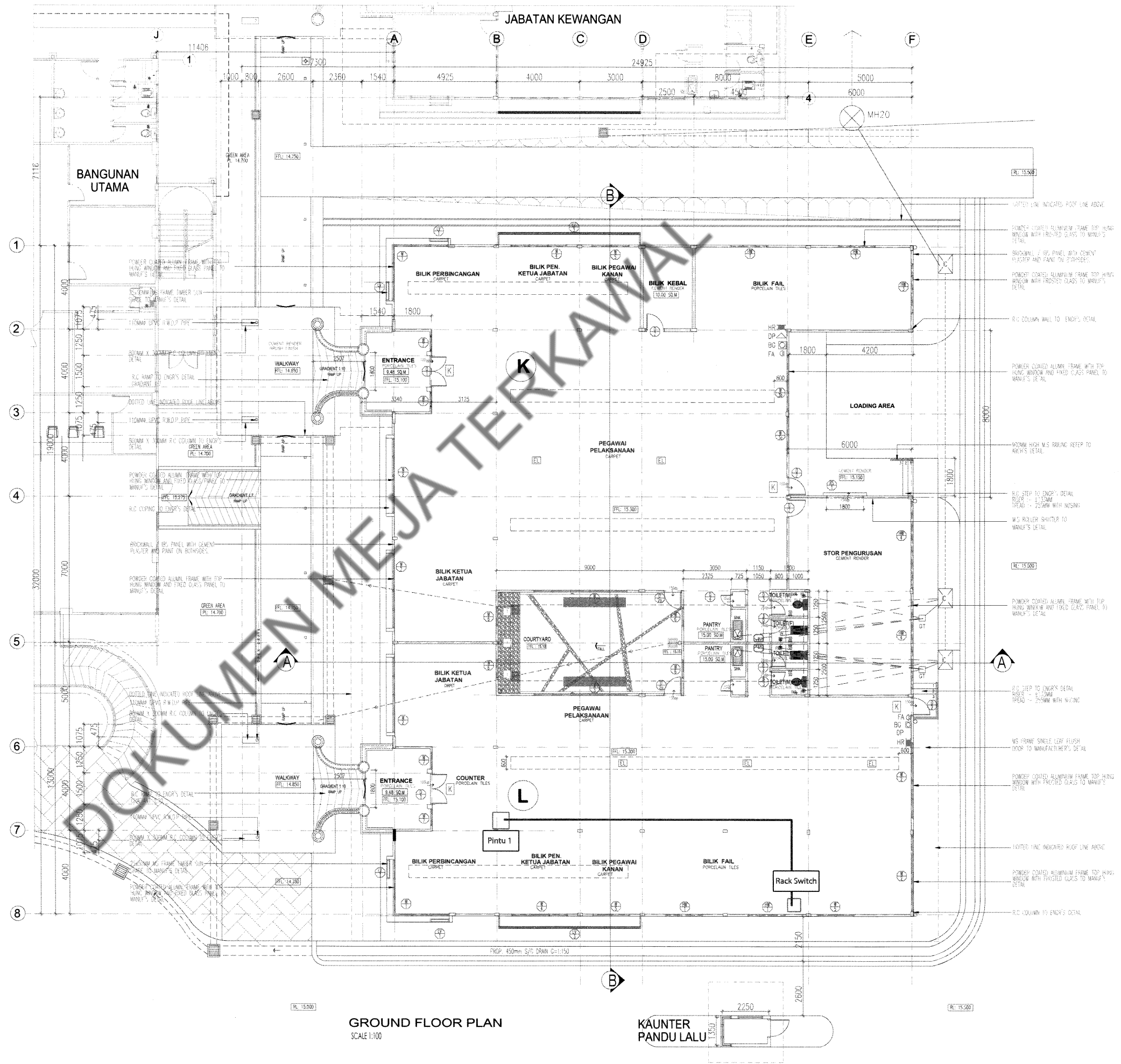
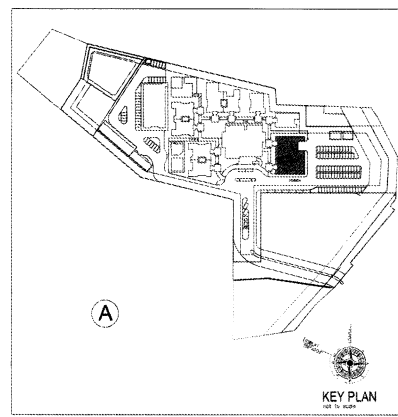
Pihak Kerajaan : Pegawai yang diberi kuasa oleh Menteri di bawah seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 untuk menandatangani kontrak.

# APPENDIX

DOKUMEN MEJA TERKAWAL

**PUSAT OPERASI  
BERSEPADU (IOC)  
– 1 UNIT**

DOKUMEN MEDIA PERKAWAL



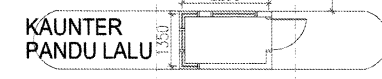
BOMBA REQUIREMENT	LEGEND	NOS
FIRE HYDRANT	(H)	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	(F1)	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	(F2)	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	(F3)	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	(F4)	-
EMERGENCY LIGHT	(EL)	5
'KELUAR' SIGN	(K)	2
WET RISER	(WR)	-
DRY POWDER (9 kg ABC)	(DP)	2
FIRE EXTINGUISHER (2.7kg CO2)	(EP)	-
HOSE REEL	(HR)	2
DRY RISER	(DR)	-
BREAK GLASS	(BG)	2
FIRE ALARM	(FA)	2

- (K) BLOK JABATAN DIKOSONGKAN
- (L) BLOK JABATAN DIKOSONGKAN

ITEM	SIZE	DESCRIPTION
D1	1500mm x 3000mm	MS FRAME SOLID PLYWOOD TIMBER DOOR TO MANUF'S DETAIL
D2	900mm x 2100mm	MS FRAME SOLID PLYWOOD TIMBER DOOR TO MANUF'S DETAIL
D2a	900mm x 2700mm	MS FRAME SOLID PLYWOOD TIMBER DOOR TO MANUF'S DETAIL
D2b	900mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME SOLID PLYWOOD TIMBER DOOR TO MANUF'S DETAIL
D3	750mm x 2100mm	MS FRAME SINGLE LEAF WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO MANUF'S DETAIL
D4	600mm x 2100mm	MS FRAME LOUVRES TIMBER DOOR TO MANUF'S DETAIL
D5	900mm x 2700mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL
D71	1800mm x 2700mm	ALUMINUM FRAME SOLID PLYWOOD TIMBER DOOR WITH VIEWING PANEL AND FIXED GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DETAIL
D52	2700mm x 2700mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DETAIL
D53	3600mm x 2700mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO MANUF'S DETAIL
D51	1800mm x 2100mm	ROLLER SHUTTER TO MANUFACTURER'S DETAIL

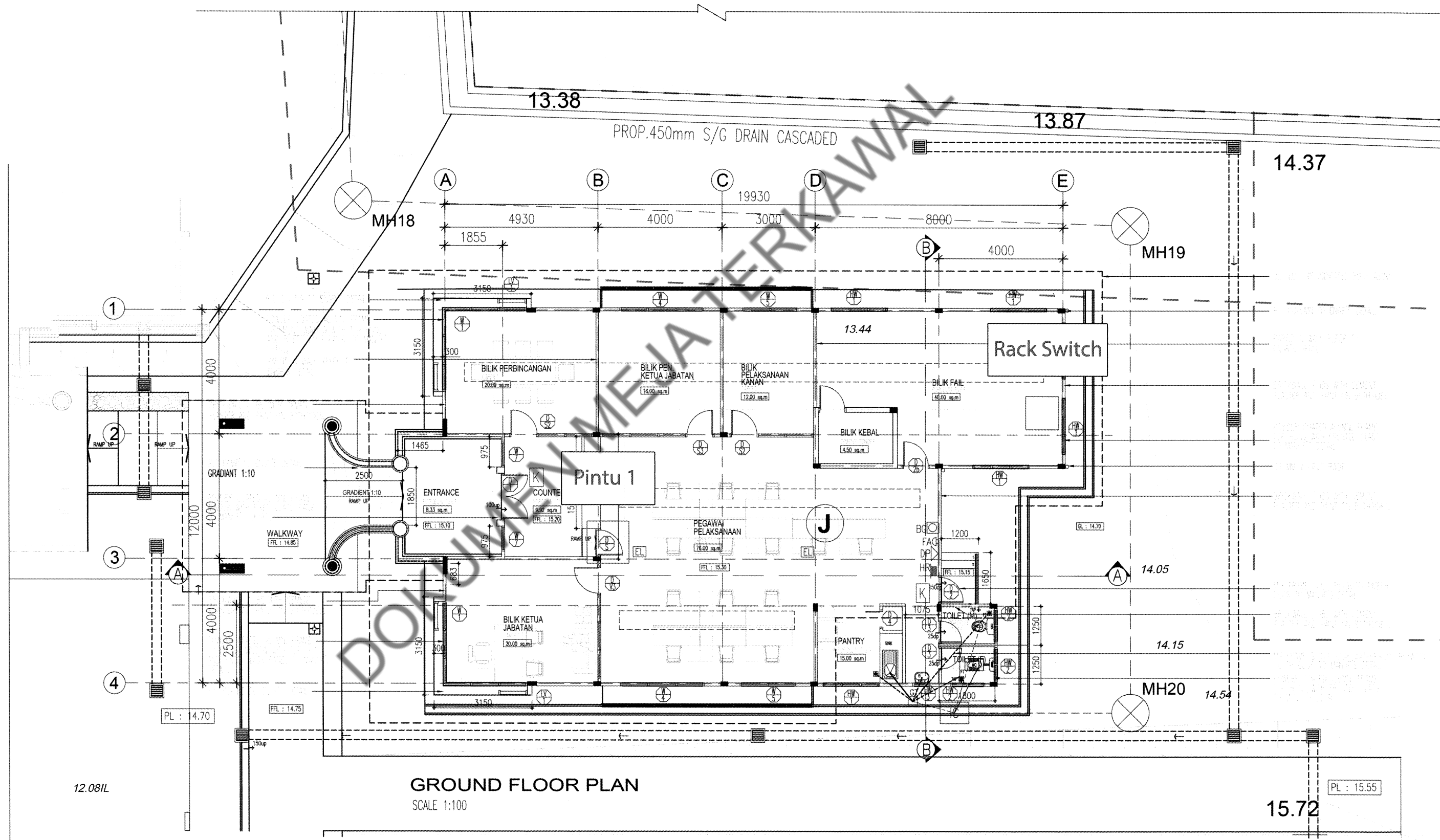
ITEM	SIZE	DESCRIPTION
W1	2700mm x 2700mm x 2700mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W2	3600mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W3	4500mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W5a	1800mm x 1800mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W5b	2700mm x 1800mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W4	2700mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W5	1800mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W6	900mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO MANUF'S DETAIL
W7	800mm x 3000mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME DECORATIVE GLASS PANEL TO MANUF'S DETAIL
H81	1800mm x 600mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FROSTED GLASS TO MANUF'S DETAIL
H83	2400mm x 600mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FROSTED GLASS TO MANUF'S DETAIL
H84	4200mm x 600mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FROSTED GLASS TO MANUF'S DETAIL
L71	900mm x 2400mm	MS FRAME TIMBER SUN SHADE TO MANUF'S DETAIL
L73	6800mm x 3134mm	MS FRAME TIMBER SUN SHADE TO MANUF'S DETAIL

GROUND FLOOR PLAN  
SCALE: 1:100



**JABATAN  
KEWANGAN  
– 1 UNIT**

DOKUMEN MELAKSANA PERKAWAL



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100

12.081L

PL : 15.55

**UNIT KUTIPAN  
TUNGGAKAN  
– 1 UNIT**

DOKUMEN MELAJI TERKAWAL



DOKUMEN MELAKUKAKAN PERKAWAL

# **UNIT UNDANG- UNDANG – 1 UNIT**



**JABATAN  
KEBERSIHAN  
- 1 UNIT**

DOKUMEN MESIN TERKAWAL

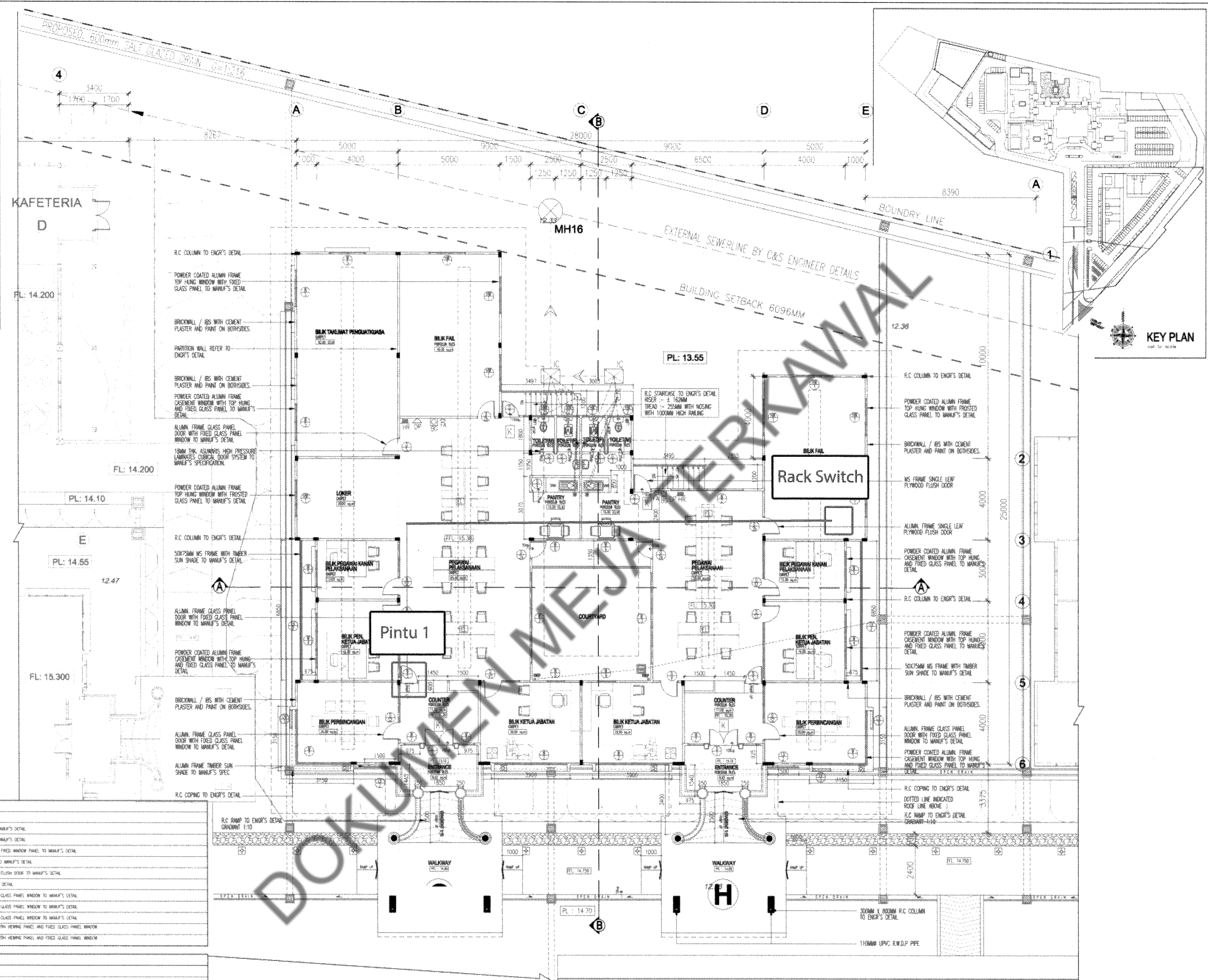


**JABATAN  
PENGUATKUASAAN  
– 1 UNIT**

DOKUMEN REVISI TERKAWAL

BOMBA REQUIREMENT	LEGEND	NOS
FIRE HYDRANT	(H)	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	(1)	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	(2)	-
EMERGENCY LIGHT	(E)	-
'KELUAR' SIGN	(K)	2
WET RISER	(W)	-
DRY POWDER (9 kg ABC)	(D/P)	2
FIRE EXTINGUISHER (2.1kg CO2)	(E/2)	-
HOSE REEL	(H/R)	2
DRY RISER	(D/R)	-
BREAK GLASS	(B)	2
FIRE ALARM	(A)	2

- G** JABATAN PENGUKUASA
- H** JABATAN PERLESENAN



**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100

ITEM	SIZE	DESCRIPTION
S1	1500mm x 3000mm	M.S FRAME SOLID PLYWOOD TAMBER DOOR TO WALKWAY'S DETAIL
S2	800mm x 2100mm	M.S FRAME SOLID PLYWOOD TAMBER DOOR TO WALKWAY'S DETAIL
S3a	800mm x 2100mm	M.S FRAME SOLID PLYWOOD TAMBER DOOR WITH FIXED WINDOW PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
S3b	800mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME SOLID PLYWOOD TAMBER DOOR TO WALKWAY'S DETAIL
S3	750mm x 2100mm	M.S FRAME SINGLE LEAF WATERPROOF PLYWOOD FLUSH DOOR TO WALKWAY'S DETAIL
S4	600mm x 2100mm	M.S FRAME COLOURED TAMBER DOOR TO WALKWAY'S DETAIL
S5	800mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL
S5a	1200mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL
S5b	1800mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL
S5c	1800mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME GLASS PANEL DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL
S5d	1800mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME SOLID PLYWOOD TAMBER DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL
S5e	1800mm x 2100mm	ALUMINUM FRAME SOLID PLYWOOD TAMBER DOOR WITH FIXED GLASS PANEL WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL

ITEM	SIZE	DESCRIPTION
W1	2700mm x 2700mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW WITH TOP HUNG AND FIXED GLASS PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
W2	3600mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW WITH TOP HUNG AND FIXED GLASS PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
W3	4000mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW WITH TOP HUNG AND FIXED GLASS PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
W4	2700mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW WITH TOP HUNG AND FIXED GLASS PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
W5	1800mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW WITH TOP HUNG AND FIXED GLASS PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
W6	3000mm x 2400mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW WITH TOP HUNG AND FIXED GLASS PANEL TO WALKWAY'S DETAIL
W7	800mm x 3000mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME CASSEMENT WINDOW TO WALKWAY'S DETAIL
W8	1800mm x 800mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO WALKWAY'S DETAIL
W9	1100mm x 800mm	POWDER COATED ALUMINUM FRAME TOP HUNG WINDOW WITH FIXED GLASS TO WALKWAY'S DETAIL
W10	1000mm x 2100mm	25 x 25MM MS FRAME WITH TAMBER SUN SHADE TO WALKWAY'S DETAIL
W11	1500mm x 2400mm	25 x 25MM MS FRAME WITH TAMBER SUN SHADE TO WALKWAY'S DETAIL
W12	600mm x 2000mm	25 x 25MM MS FRAME WITH TAMBER SUN SHADE TO WALKWAY'S DETAIL

PROJEK CADANGAN MEREKABENTUK DAN MENYAPAKAN BANGUNAN KOMPLEKS PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH DATAS (PLOT A), LOT 575, LOT 2847, LOT 2848, LOT 7572, SEBAHAGIAN LOT 3326 DAN SEBAHAGIAN LOT 7573, MUKIM KELEMAK, DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA UNTUK TETAPAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH. YANG MENGANDUNGI:

- A. PENTADBIRAN DAN PEJABAT YOP
- B. JABATAN BANGUNAN
- C. JABATAN PERANCANGAN
- D. JABATAN PENGENDALIAN BANDAR
- E. JABATAN KE-AGRIKULTURAN
- F. KAFETERIA & TANDAS
- G. JABATAN PENGUKUASA
- H. JABATAN PERLESENAN
- I. JABATAN KEBERSIHAN
- J. JABATAN KEWANGAN
- K. JABATAN PENJAJAN
- L. JABATAN PENGURUSAN
- M. STOR
- N. DEWAN UTAMA
- O. INDI
- P. KAUINTER PANDU LALU
- R. SURAU
- S. MURSEERI
- T. KEBUK SAMPAH
- Y. PONDOK PENGAWAL

AMENDMENT

REV.	DATE	DESCRIPTION

PELAN INI MENGANDUNGI HAK CIPTA, KERTUARAHAN HONORARIUM MENGIKUTI UNDANG-UNDANG TINDAKAN ADALAH DALAM RAHMAH. SEBALIK BERSAMA HONORARIUM HONORARIUM DI TEMPAT ITU. JAKA SEBERANG TELUSURAN YANG ADA HONORARIUM HONORARIUM HONORARIUM.

TANDATANGAN PEMILIK TANAH

TANDATANGAN PEMAJU

WESB RESOURCES SDN. BHD.  
NO. 1, WESB WESB, OFF. JALAN  
TUN FATMAH, TAMAN BANGKANG PERMAL  
75300 MELAKA  
TEL: 06-2883001 FAX: 06-2843001

PERENCANAAN PEREKABENTUK

**SA NOH DESIGN CONSULTANTS**  
31-2, JALAN 5/78B, DESA PANDAN, OFF. JALAN KAMPUNG PANDAN,  
55100 KUALA LUMPUR  
TEL: 03-92844108, 03-92854908 FAX: 03-92009545  
32A, JALAN TKL 6, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 1,  
75200 MELAKA  
TEL: 06-2929280 FAX: 06-283 8518

TANDATANGAN ARKITEK

Saya memperakui bahawa detail-detaf dalam pelan-pelan ini adalah menurut pengetahuan-ketendak-undang-undang keajaib dan dengan seragam 1984 pindaan 2007 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

**WKCA**  
WK CHENG ARCHITECT

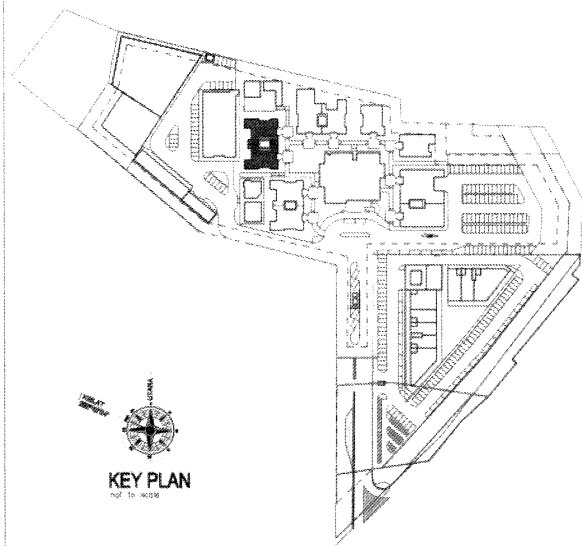
43-1-2, BLOCK G,  
CHERAS BUSINESS CENTRE,  
JALAN 3/131C, TAMAN CHERAS,  
56300 KUALA LUMPUR,  
TEL/FAX: +603 9133 2835

PERKARA  
**JABATAN PENGUKUASA & PERLESENAN**  
-GROUND FLOOR PLAN

NO. PROJEK	NO. LUSISAN	AMEND
170/ASA/A/2010	JPK/LSN-01	
UKURAN	1:100	
TARIKH	NOV 2017	
DIREKA OLEH	KHARUL	
DISEKAM OLEH	KHARUL	
DILUKIS OLEH		

**JABATAN  
KEJURUTERAAN  
– 1 UNIT**

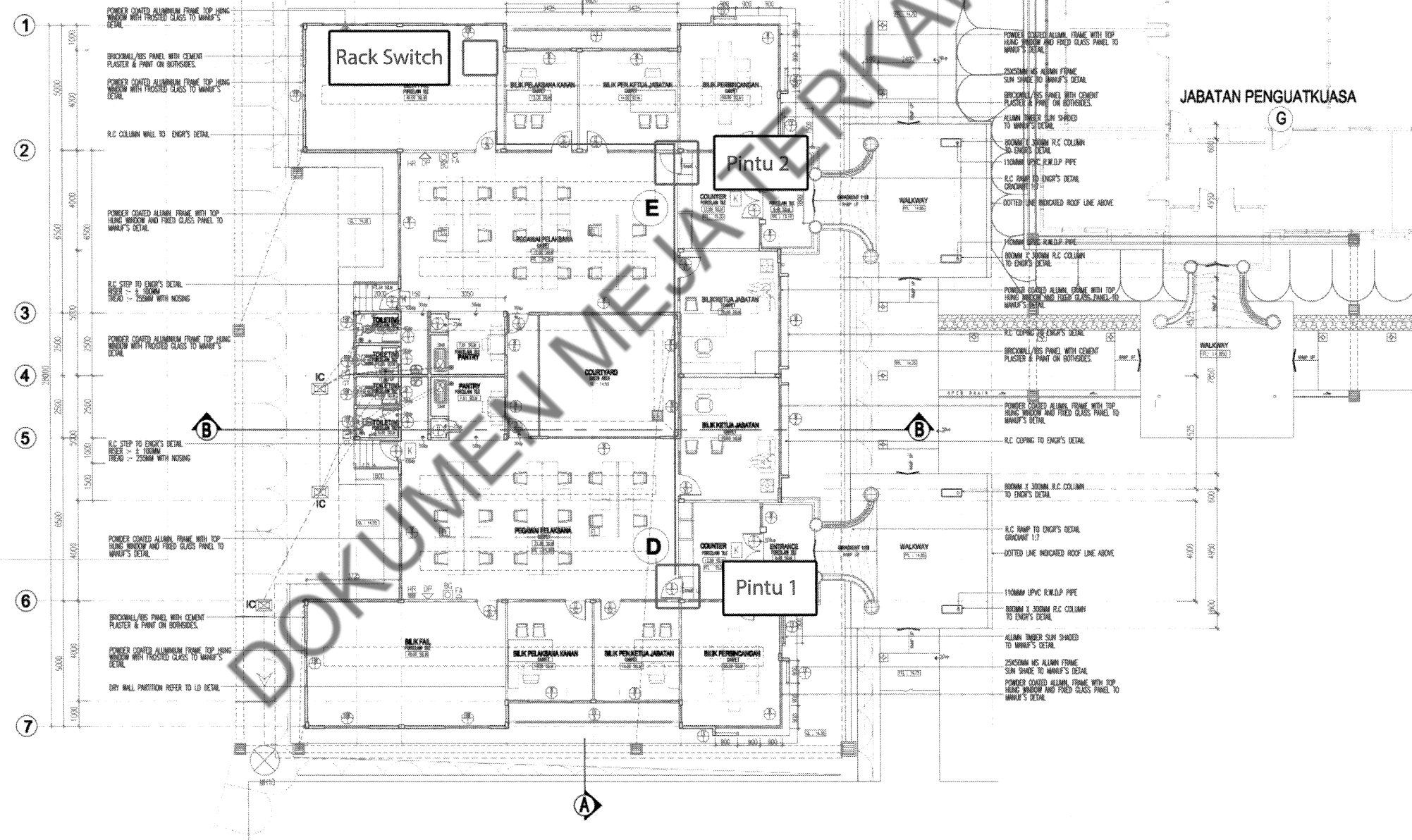
DOKUMEN MELAKSANA PERKAWAL



BOMBA REQUIREMENT	LEGEND	NOS
FIRE HYDRANT	⊕	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	⊕	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	⊕	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	⊕	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	⊕	-
EMERGENCY LIGHT	⊕	4
'KELUAR' SIGN	⊕	4
WET RISER	⊕	-
DRY POWDER (9 kg ABC)	⊕	2
FIRE EXTINGUISHER (2.7kg CO2)	⊕	-
HOSE REEL	⊕	2
DRY RISER	⊕	-
BREAK GLASS	⊕	2
FIRE ALARM	⊕	2

- D** JABATAN PENGINDAHAN BANDAR
- E** JABATAN KEJURUTERAAN

**DEWAN SERBAGUNA**  
**N**



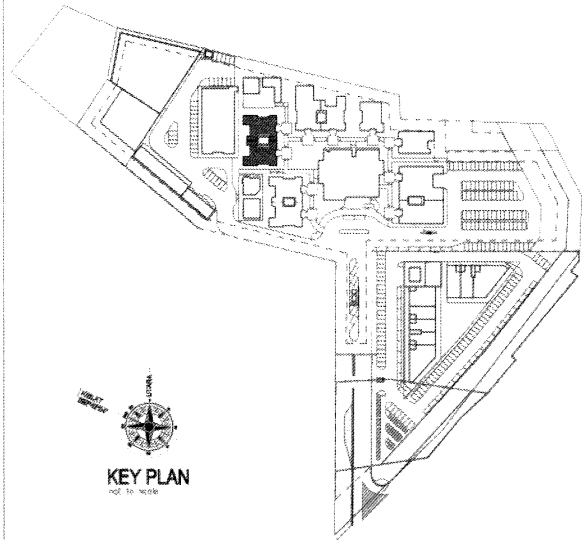
**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100

NO. 791 MAJLIS

PROJEK  
CADANGAN MEREKABENTUK DAN MENYAPAKAN BANGUNAN KOMPLEKS PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (TAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2

**JABATAN  
PENGINDAHAN  
BANDAR  
– 1 UNIT**

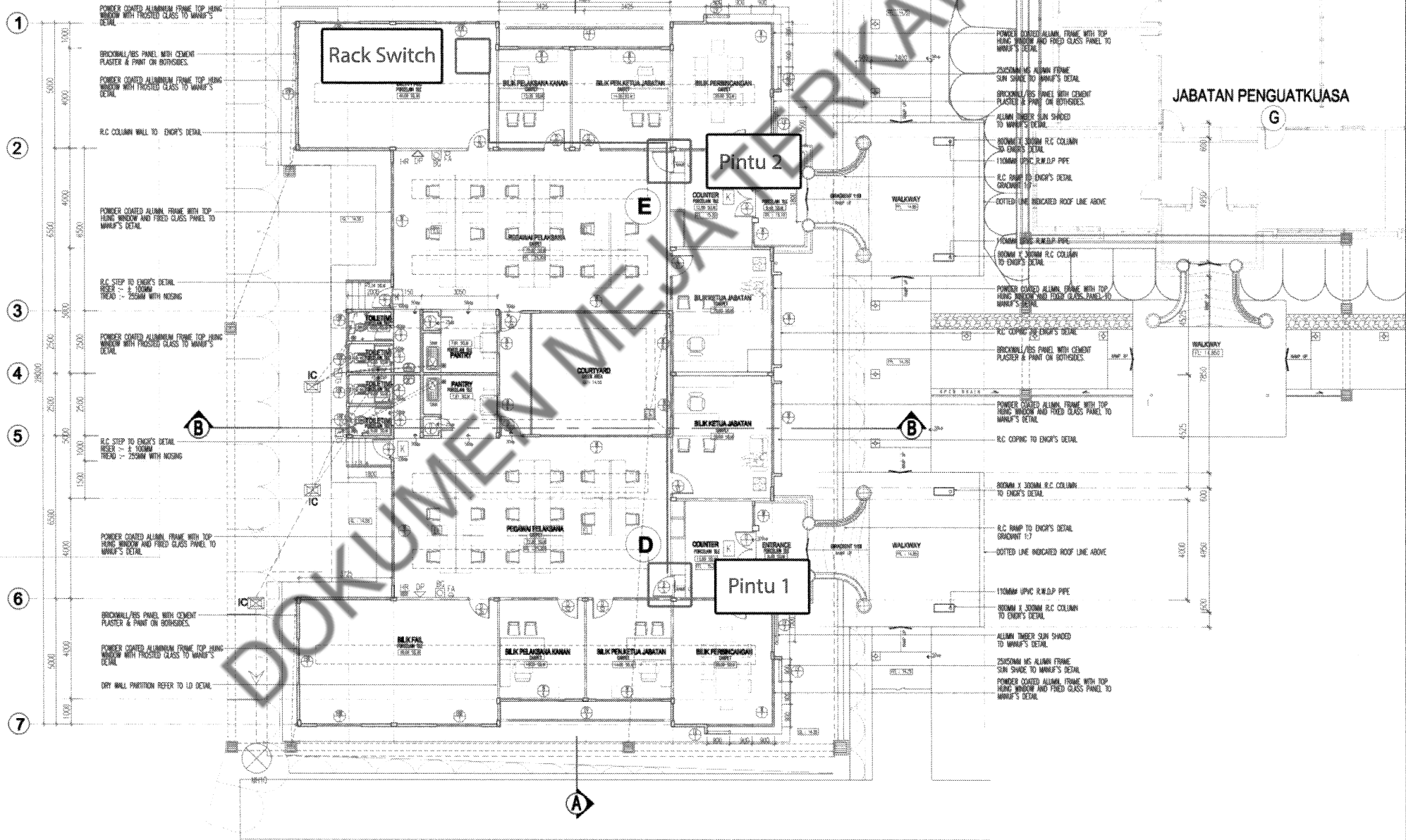
DOKUMEN YANG TERKAWAL



BOMBA REQUIREMENT	LEGEND	NOS
FIRE HYDRANT	Ⓜ	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	Ⓛ	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	Ⓛ	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	Ⓛ	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	Ⓛ	-
EMERGENCY LIGHT	Ⓛ	4
KELUAR SIDH	Ⓛ	4
WET RISER	Ⓛ	-
DRY POWDER (9 kg ABC)	Ⓛ	2
FIRE EXTINGUISHER (2.7kg CO2)	Ⓛ	-
HOSE REEL	Ⓛ	2
DRY RISER	Ⓛ	-
BREAK GLASS	Ⓛ	2
FIRE ALARM	Ⓛ	2

- D** JABATAN PENGINDAHAN BANDAR
- E** JABATAN KEJURUTERAAN

DEWAN SERBAGUNA  
**N**



GROUND FLOOR PLAN  
SCALE 1:100

NO. PROJEK: 170/ASA/A/2010

NO. LUKSAN: PBR/KEJ-01

AMENDMENT: 1

NO. PROJEK: CADANGAN MEREKABENTUK DAN MENYAPAKAN BANGUNAN KOMPLEKS PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (LOT 757, LOT 2847, LOT 2848, LOT 7572, SEBAGHAGIAN LOT 3326 DAN SEBAGHAGIAN LOT 7573, MUKIM KELEMAK, DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA UNTUK TETUAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH.)

YANG MENDUNGGI:

- A. PENTADBIRAN DAN PEJABAT YDP
- B. JABATAN BANGUNAN
- C. JABATAN PERANCANG
- D. JABATAN PENGINDAHAN BANDAR
- E. JABATAN KEJURUTERAAN
- F. KAFETERIA & TANGAS
- G. JABATAN PENGUATKUASA
- H. JABATAN PERLESEMAN
- I. JABATAN KEBERSIHAN
- J. JABATAN KEWANGAN
- K. JABATAN PENILAIAN
- L. JABATAN PENCURUSAN

N. DEWAN UTAMA  
P. TAD  
Q. KALINTER PANDU LALU  
R. SURAU  
S. NUKSERA  
T. KEBUK SAMPAH  
Y. PONDOK PENGAWAL

REVISION TABLE:

NO.	DATE	DESCRIPTION

PERLU BEK MENDUNGGI MAMPUAN, KONTAKTER KEHADAPAN BERKUALITI DAN BERKUALITI. ANDA DI SALAM KEMERIAH SEMENTA MENDUNGGI BERKUALITI DAN BERKUALITI. ANDA DI SALAM KEMERIAH BERKUALITI BERKUALITI.

TANDATANGAN PEMERIKHAAN:

TANDATANGAN PEMALU:

WEBS RESOURCES SDN BHD  
NO. 1, WISMA WEBS, OFF JALAN  
TUM FATHMAH, TAMAN SACHANG PERMAH,  
75350 MELAKA.  
TEL: 06-2883001 FAX: 06-2843001

PERUNDING PEREKABENTUK  
**SA NOH DESIGN CONSULTANTS**  
31-2, JALAN S/708, DESA PANGAL, OFF JALAN KAMPUNG PANGAL,  
50100 KUALA LUMPUR.  
TEL: 03-92844108, 03-92854308 FAX: 03-92008545  
22A, JALAN TKL 6, TAMAN KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 1,  
75200 MELAKA.  
TEL: 06-2829280 FAX: 06-283 6518

TANDATANGAN ANITEK  
Saya memperis bahawa detail-detail dalam plan-plan ini adalah menurut kehendak-kehendak undang-undang keci bangunan tempatan 1984 pindaan 2007 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

43-1-2, BLOCK G,  
CHERAS BUSINESS CENTRE,  
JALAN 3/101C, TAMAN CHERAS,  
56100 KUALA LUMPUR.  
TEL/FAX: +603 9133 2835

**WK CHENG ARCHITECT**

PERKARA  
**JAB. PENGINDAHAN BANDAR &  
JAB. KEJURUTERAAN**  
-GROUND FLOOR PLAN

NO. PROJEK: 170/ASA/A/2010

NO. LUKSAN: PBR/KEJ-01

AMEND: 1

ENCAPAN: 1:100

TARIKH: NOV 2017

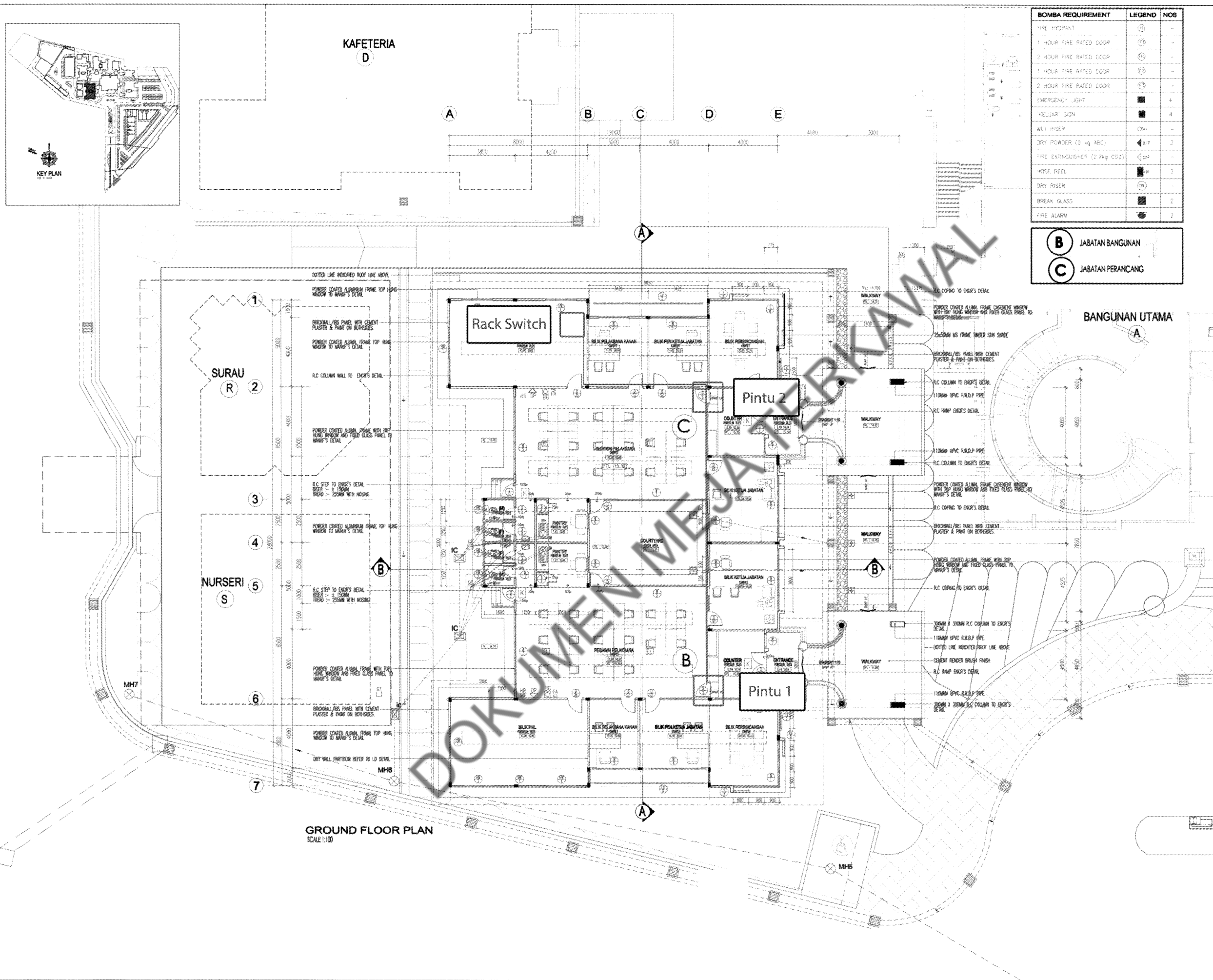
DIREKA OLEH: KHARUJI

DISEMAK OLEH: KHARUJI

DILUKIS OLEH: AN

**JABATAN  
PERANCANG  
BANDAR  
– 1 UNIT**

DOKUMEN MELIA TERKAWAL



BOMBA REQUIREMENT	LEGEND	NOB
FIRE HYDRANT	⊕	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	⊗	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	⊗	-
1 HOUR FIRE RATED DOOR	⊗	-
2 HOUR FIRE RATED DOOR	⊗	-
EMERGENCY LIGHT	⊕	4
KELUAR SIGN	⊕	4
WELL RISER	⊕	-
DRY POWDER (9 kg ABC)	⊕	2
FIRE EXTINGUISHER (2 7kg CO2)	⊕	-
HOSE REEL	⊕	2
DRY RISER	⊕	-
BREAK GLASS	⊕	2
FIRE ALARM	⊕	2

- B** JABATAN BANGUNAN
- C** JABATAN PERANCANG

NO. 170/ASA/A/2010

PROJEK CADANGAN MEREKABENTUK DAN MENYAPKAN BANGUNAN KOMPLEKS PENTADBIRAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH (TAPAS (PLOT A), LOT 575, LOT 2847, LOT 2848, LOT 7572, SEBAGAIAN LOT 3328 DAN SEBAGAIAN LOT 7573, MUKIM KELEMAK, DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA UNTUK TUTUAN MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH YANG MENDUNGI:

- A. PENTADBIRAN DAN PEJABAT YDP
- B. JABATAN BANGUNAN
- C. JABATAN PERANCANG
- D. JABATAN PENGINDAHAN BANDAR
- E. JABATAN KEJURUTERAHAN
- F. KAFETERIA & TANDAS
- G. JABATAN PENGLAKSANA
- H. JABATAN PERLESEHAN
- I. JABATAN KEBERSIHAN
- J. JABATAN KEWANGAN
- K. JABATAN PENLAMAN
- L. JABATAN PENGURUSAN
- M. STOR
- N. DEWAN UTAMA
- P. TIB
- Q. KAUNTER PANDU LALU
- R. SURAU
- S. NUKSERI
- T. KEBUK SAMPAH
- Y. PONDOK PENCAHAL

NO.	DATE	DESCRIPTION

PLANNING PERAKABENTUK SA NOH DESIGN CONSULTANTS

31-2, JALAN 5/778A, DESA PANDAN, OFF. JALAN KAMPUNG PANDAN, 58100 KUALA LUMPUR.  
 TEL : 03 - 92884108, 03 - 92854908 FAX : 03 - 92009645  
 324, JALAN TRO, 6, TANAH KOTA LAKSAMANA, SEKSYEN 1, 75200 MELAKA.  
 TEL : 06 - 28392280 FAX : 06 - 283 8518

WKS CHENG ARCHITECT

PERAKABENTUK JAB. BANGUNAN & JAB. PERANCANG -GROUND FLOOR PLAN

NO. PROJEK	NO. LUKISAN	AMEND
170/ASA/A/2010	BGN/PRC-01	

SKALA: 1:100

TARIKH: NOV 2017

DIREKA OLEH: KHARUL

DISEMAK OLEH: KHARUL

DILUKIS OLEH: AN

1

**JABATAN  
BANGUNAN  
– 1 UNIT**

DOKUMEN MEJA TERKAWAL

