



MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH

NOTIS SEBUT HARGA KERJA

Tawaran adalah dipelawa kepada **Kontraktor** yang berdaftar dengan Majlis Perbandaran Alor Gajah serta berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dan Lembaga Pembangunan Industri Malaysia (CIDB) dalam kod pengkhususan yang ditetapkan, masih sah tempohnya sekurang-kurangnya tiga (3) bulan daripada tarikh tutup sebut harga serta masih dibenarkan membuat tawaran pada masa ini. Syarikat perlu memenuhi syarat Sijil Pematuhan Cukai (TCC) iaitu masih berkuatkuasa dan berstatus "Patuh" bagi kerja berikut :-

KETERANGAN SEBUT HARGA	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN / KOD BIDANG & TARAF	TARIKH / MASA TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK	TARIKH DOKUMEN DIJUAL	HARGA DOKUMEN	TEMPAT, TARIKH DAN WAKTU SEBUT HARGA DITUTUP
<p><u>MPAG/SH/24/2026</u></p> <p>KERJA MEMBINA RUANG MAKAN GERAJ MADANI PADA TAPAK GERAJ SEDIA ADA DI ATAS LOT 80, MUKIM BANDAR PULAU SEBANG</p> <p>KOORDINAT BAGI LAWATAN TAPAK :</p>  <p>2.465057 (N), 102.231722 (E)</p>	<p><u>Gred</u> : G2 (Daerah Alor Gajah Sahaja)</p> <p><u>Kategori</u> : B (Kerja-kerja Pembinaan Bangunan) DAN CE (Pembinaan Kejuruteraan Awam)</p> <p><u>Pengkhususan</u> : B 04 (Kerja-kerja Am Bangunan) DAN CE 21 (Kerja-kerja Am Kejuruteraan Awam)</p>	<p>LAWATAN TAPAK DIWAJIBKAN</p> <p>Tarikh Taklimat & Lawatan Tapak : 14 OKTOBER 2026 (RABU)</p> <p>Waktu Pendaftaran : 9.00 pagi - 9.30 pagi</p> <p>Tempat : BERKUMPUL DI DEWAN BOUGAINVILLEA, MPAG.</p> <p>Sila bawa sijil SSM, PPK dan SPKK dan Sijil Pematuhan Cukai yang berstatus "Patuh" (TCC) bagi tujuan semakan. Surat Kebenaran Khas daripada CIDB adalah <u>TIDAK DIBENARKAN</u> Hanya seorang penama dalam sijil sahaja yang dibenarkan menghadiri lawatan tapak dan taklimat</p> <p>Nama pegawai : Puan Nordiana</p> <p>No. Telefon : 012-9123473</p> <p>Nota : Kehadiran di tapak juga akan diambil kira</p>	<p><u>Tarikh Dokumen Dijual</u> :</p> <p>15 OKTOBER 2026 (KHAMIS)</p> <p>Sehingga</p> <p>21 OKTOBER 2026 (RABU)</p>	<p><u>Harga Dokumen</u> :</p> <p>RM 50.00 Tidak akan dikembalikan</p>	<p><u>Tempat</u> :</p> <p>Peti Tawaran, Unit Perolehan, Tingkat 1, Majlis Perbandaran Alor Gajah, Lebuhr AMJ, Alor Gajah, Melaka.</p> <p><u>Tarikh Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>22 OKTOBER 2026 (KHAMIS)</p> <p><u>Waktu Sebut Harga Ditutup</u> :</p> <p>12.00 tengah hari</p>

1. Dokumen sebut harga **HANYA** boleh dimuat turun dari **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** yang boleh dicapai melalui alamat <http://stom.melaka.gov.my>. Sebut harga dianggap **BATAL** dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya syarikat membuat salinan pendua daripada dokumen sebut harga yang asal

1. MENDAFTAR DI STOM



<https://stom.melaka.gov.my>

2. CIPTA AKAUN DI PORTAL E-BAYAR



<https://ebayar.melaka.gov.my>

3. BACA DAN FAHAMI MANUAL SISTEM STOM



<https://stom.melaka.gov.my/docs>

2. Pihak Kontraktor / Pembekal / Syarikat perlu melengkapkan pendaftaran akaun serta langganan di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** dengan caj langganan sebanyak RM50.00 setahun dan membuat **pembelian sebut harga secara atas talian** dengan harga **RM50.00**.
3. Untuk makluman, syarikat yang ingin membeli dokumen sebut harga dan belum pernah berdaftar dikehendaki berdaftar terlebih dahulu sebagai Kontraktor dengan MPAG dengan yuran pendaftaran sebanyak **RM150.00** bagi kategori **kerja** dengan mengemukakan **Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM)**, **Sijil Perakuan Pendaftaran CIDB**, **Penyata Kewangan Syarikat** dan **Profil Syarikat**.
4. Bagi syarikat yang **telah berdaftar sebagai Kontraktor dengan MPAG**, perlulah memastikan pendaftaran syarikat kekal aktif dan telah diperbaharui sebelum membeli dokumen sebut harga. Kadar **yuran pembaharuan pendaftaran** adalah sebanyak **RM30.00 setahun**.
5. Bagi sebarang urusan **pendaftaran** atau **pembaharuan pendaftaran syarikat dengan MPAG**, hendaklah dilakukan secara atas talian melalui **Sistem eSyarikat** yang boleh dicapai melalui alamat <http://portal.mpag.gov.my/esyarikat>.
6. Bagi lawatan tapak atau sesi taklimat sebut harga yang diwajibkan, hanya Kontraktor yang telah berdaftar di **Sistem Tender Online Melaka (STOM)** sahaja dibenarkan menghadiri lawatan tapak atau sesi taklimat berkenaan.
7. Majlis tidak terikat untuk menerima sebut harga dengan harga terendah atau mana-mana harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu sebut harga. Keputusan Lembaga Perolehan adalah muktamad.

**SETIAUSAHA,
MAJLIS PERBANDARAN ALOR GAJAH
LEBUH AMJ, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA**

Tarikh : **12 OKTOBER 2026**